



© Philipp Obkircher

## Shared-living Stromstraße

Stromstraße 36  
10551 Berlin, Deutschland

ARCHITEKTUR

**Sehw Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**JK Real Estate GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**GTB**

**SGHG Planungs- & Prüfgesellschaft  
Bautechnik mbH**

**Kurt Pock**

FERTIGSTELLUNG

**2017**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**19. Juni 2019**



### Living all inclusive

Serviced Apartments oder Shared-living-Modelle werden immer interessanter. Neues Arbeiten verlangt nach neuen Wohnkonzepten. Moderne Arbeitsplätze sind oft nur temporär an einen Ort gebunden und setzen so häufige Wohnungswechsel voraus. Auf diese Entwicklungen reagiert der Neubau mit modernen Shared-Living Apartments.

Das kompakte fünfstöckige Gebäude wird als Hofgebäude in einen typischen Berliner Block eingefügt. Es orientiert sich in Bautiefe und Kubatur an den angrenzenden Nachbarhäusern und hebt sich durch seine moderne Fassadengestaltung und Strukturen, bodentiefen Fenstern, Balkonen, die je zwei Wohneinheiten verbindenden, von den Bestandsbauten ab.

Das Tragwerk ist als Schottenbau mit tragender Fassade aus Holz ausgeführt. Ausnahmen bilden die Gründung und der aussteifende Kern. Die Wohneinheiten sind barrierefrei, Hof- und Freiflächen als Grünflächen mit Spielplatz angelegt, sie bieten Abstellflächen für Fahrräder, Kinderwagen und Rollstühle.

Living all inclusive: In den zehn Wohneinheiten kann man ad hoc voll ausgestattet wohnen. Ein schneller Anschluss ist dem digitalen Nomaden wichtig; nicht nur am Datennetz sondern auch sozial. Daher kommen zu den privat genutzten und voll möblierten Räumen die hochwertig ausgestatteten gemeinschaftlichen Flächen, die



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

## Shared-living Stromstraße

kommunikationsfreundlich sind und den Start in einer fremden Stadt erleichtern. Die individuellen Räume sind zum Schlafen und Arbeiten eingerichtet, während alle anderen Nutzungen in den Gemeinschaftsflächen stattfinden können: ein großer Küchenblock zum gemeinsamen Kochen und Essen, im Erdgeschoß ein großer Essbereich für Feste, eine Lounge mit Bar und Heimkino sowie die Waschküche. Das Haus verfügt über modernste Kommunikations- und Sicherheitstechnik. Durch Vorfertigung wurde das Gebäude in viereinhalb Monaten realisiert. Der Holzrohbau stand sogar in zwei Wochen. (Text: Architekten, bearbeitet)

### DATENBLATT

Architektur: Sehw Architektur (Xaver Egger, Hendrik Rieger)

Mitarbeit Architektur: Zeynep Ayse Hicsasmaz - Heitele, Eunkyong Song

Bauherrschaft: JK Real Estate GmbH

Tragwerksplanung: GTB, SGHG Planungs- & Prüfgesellschaft Bautechnik mbH, Kurt Pock

Fotografie: Philipp Obkircher

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 11/2016 - 04/2017

Bruttogeschossfläche: 1.118 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 834 m<sup>2</sup>

Baukosten: 1,8 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Nachweis nach EEWärmeG: Nutzung von Wärme aus KWK-Anlagen gemäß Richtlinie 2004/8/EG (Kraft-Wärme-Kopplung)

Endenergiebedarf: 47,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 31,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Weissenseer Holz-System-Bau GmbH, CAD-Holzbautechnik

Brandschutzplanung: KLW Ingenieure GmbH



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

## Shared-living Stromstraße

Heizung/Sanitär: Gustav Bertram GmbH  
Elektro: Elektroanlagenbau Harting  
Sicherheitskoordinator: IABU - Prenzel & Partner GmbH

### PUBLIKATIONEN

Bau-Netz  
German-Architects  
Berliner Morgenpost  
Berliner Zeitung  
homy-coliving

### AUSZEICHNUNGEN

AIT Award „Future Living“  
Shortlist DAM Preis ! Architektur aus Deutschland 2019  
In nextroom dokumentiert:  
Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Anerkennung

### WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, Donnerstag, 16. Mai 2019



© Philipp Obkircher



© Philipp Obkircher

STROMSTRASSE 36  
Lageplan  
M 1:1000

Shared-living Stromstraße



Lageplan  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

**SEHW**

Lageplan

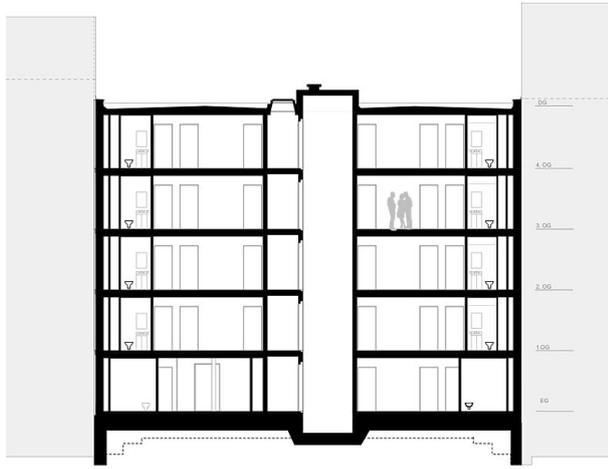


Querschnitt  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

**SEHW**

Querschnitt

Shared-living Stromstraße



Längsschnitt  
STROMAS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Längsschnitt



Ansicht - Ost\_Eingangseite  
STROMAS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Ansicht Ost

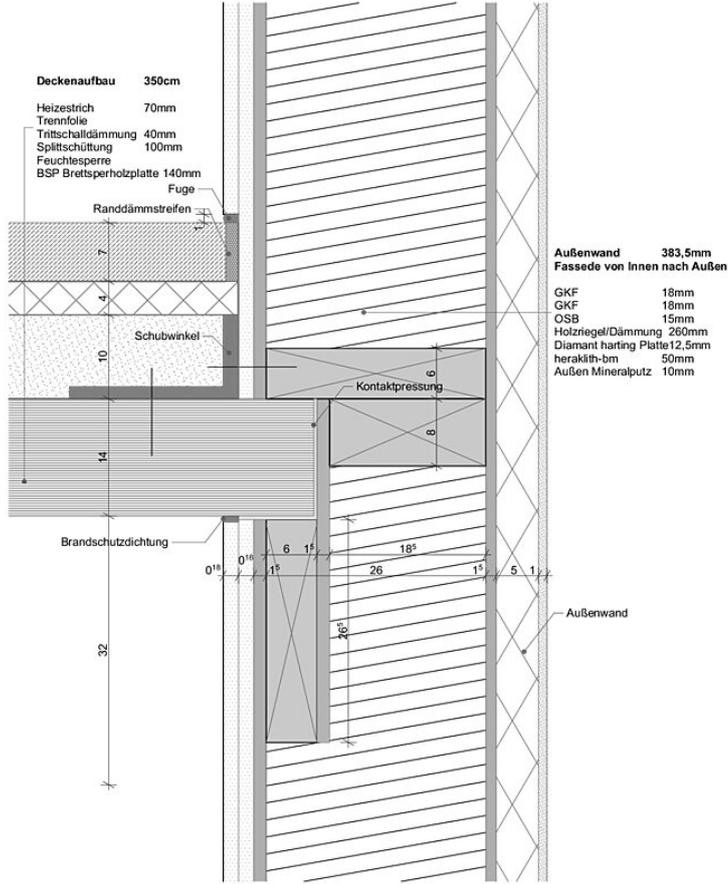


Ansicht - West\_Gartenseite  
STROMAS Neubau eines Wohnhauses Berlin-Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin

SEHW

Ansicht West

**Detail Anschluss 01**  
**Außenwand - Decken**  
M 1:5



**Shared-living Stromstraße**

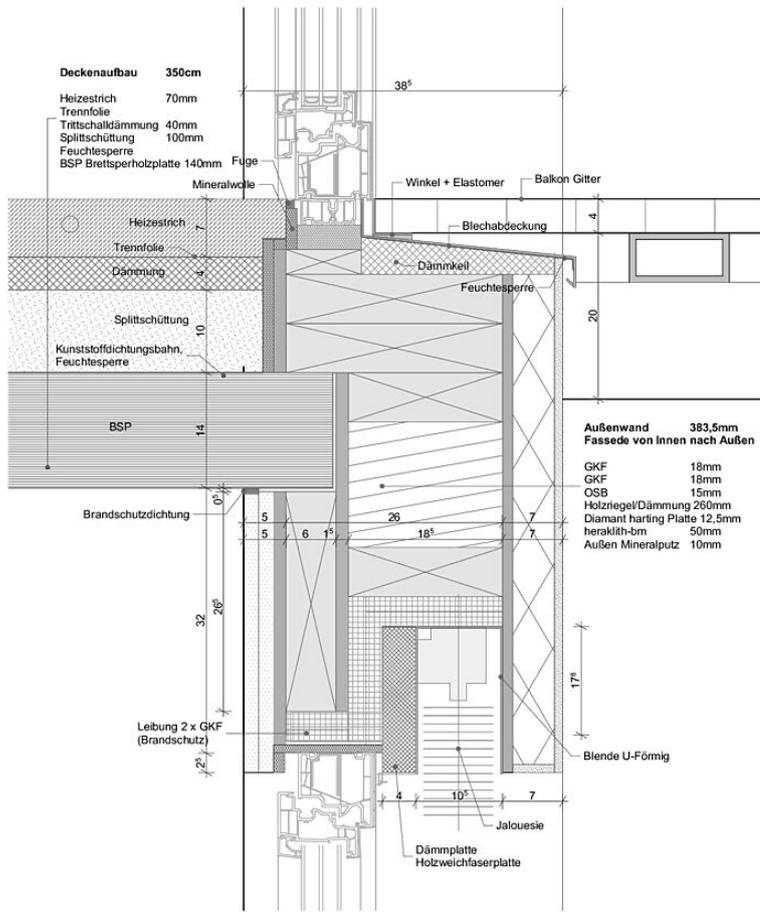
**Detail Anschluss :**  
**Außenwand-Boden**  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin



**Detail Anschluss 02**

**Detail Anschluss 02**  
**Außenwand mit Fenster und Balkon**  
 M 1:5

Shared-living Stromstraße



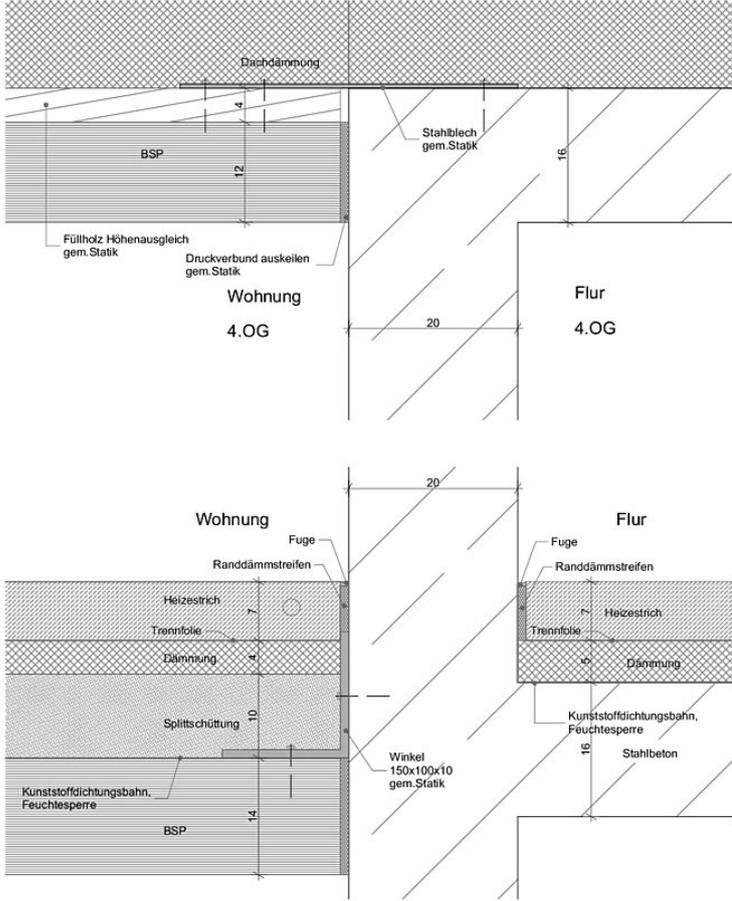
Detail Anschluss :  
 Außenwand mit Fenster und Balkon  
 STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
 Stromstraße 36, 10551 Berlin



Detail Anschluss 01

**Detail Anschluss 03**  
**Boden-Sichtbetonwand**  
M 1:5

**Shared-living Stromstraße**



Detail Anschluss :  
Boden-Sichtbetonwand  
STROM36 Neubau eines Wohnhauses Berlin Moabit  
Stromstraße 36, 10551 Berlin



Detail Anschluss 03