© Bruno Klomfar

Werkbundsiedlung, Sanierung Woinovichgasse 15

Woinovichgasse 15
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
P.GOOD

BAUHERRSCHAFT
WISEG

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
15. Juli 2019

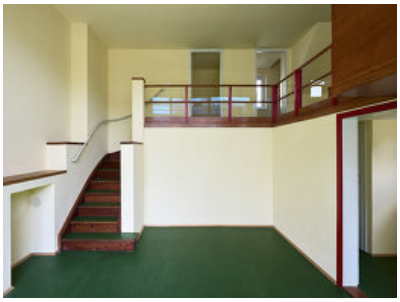
Die Wiener Werkbundsiedlung ist weitgehend wiederhergestellt. Im Jahr 2011 begannen die WISEG – Wiener Substanzerhaltungs-GmbH & Co KG und das Büro P.GOOD Praschl Goodarzi Architekten mit der Sanierung der 48 Häuser. Hauptziel der Sanierung, das Erscheinungsbild so nah wie möglich an den Zustand von 1932 anzugleichen und die vorhandene Originalsubstanz langfristig zu sichern. Als eines der letzten Häuser wurde jetzt das Haus Woinovichgasse 15 von Adolf Loos und Heinrich Kuder erneuert.

Von Loos und Kulka wurden zwei Doppelhäuser realisiert, sie zählen mit jeweils 94 m² Wohnfläche zu den größten in der Werkbundsiedlung. Das Haus Woinovichgasse 15 wurde außen bereits 2015 saniert. Kurz vor Beginn der Arbeiten im Inneren zogen die Bewohner:innen aus, was die Befundung und Rekonstruktion erleichterte. Zudem hat dieses Haus in den 87 Jahren nur wenige Veränderungen erfahren. Anders als manche Nachbarn der Werkbundsiedlung, die durch ungenehmigte Um- und Zubauten verfremdet wurden.

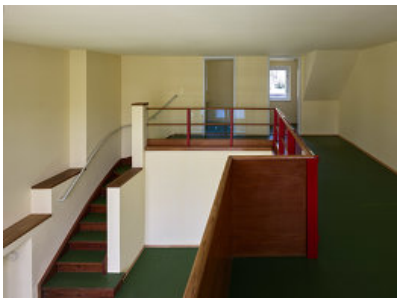
Das Haus folgt im Inneren dem „Raumplan“ von Adolf Loos. Herzstück ist der zweigeschoßige Wohnraum mit großer Fensterfront zum Garten. Eine Stiege führt zur Galerie, die den Wohnraum an zwei Seiten umrahmt. Von hier aus wird eine kleine Kammer im Zwischengeschoß und mit einer weiteren Stiege die Wohnräume im Obergeschoß erschlossen.

Am Beginn der umfassenden Sanierung stand eine gründliche Befundung mit Analyse, Fotodokumentation und Neuvermessung des Gebäudes. Mit einer mikroskopischen Untersuchung analysierte man in einer regelrechten „Archäologie der Moderne“ das Material in allen historischen Schichten, um Zustand und Farbigkeit der überdurchschnittlich gut erhaltenen originalen Substanz zu ermitteln. Bei der Sanierung des Linoleumbodens griff man auf die Erfahrungen aus dem Haus Rietveld zurück. Für die thermische Sanierung dienten kompensierende Maßnahmen, da eine

© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Werkbundsiedlung, Sanierung
Woinovichgasse 15

Außendämmung aus Denkmalschutzgründen nicht möglich war. Wie bei allen Häuser der Werkbundsiedlung wurde nur das Kellergeschoß außen gedämmt und das feuchte Mauerwerk trockengelegt, weiters das Dach isoliert, die ursprünglichen Einzelöfen durch neue Heizkörper in den Zimmern ersetzt, die Fenster thermisch optimiert und ein effizientes Gas-Brennwertgerät im Kellergeschoss sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmetauscher installiert. (Text: Architekten, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: P.GOOD (Azita Praschl-Goodarzi, Martin Praschl)
Planungsvorgänger: Adolf Loos
Bauherrschaft: WISEG
Fotografie: Bruno Klomfar

Bundesdenkmalamt, Hofburg - DI Oliver L. Schreiber

Maßnahme: Revitalisierung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2018 - 04/2019
Ausführung: 09/2018 - 04/2019

Nutzfläche: 124 m²
Baukosten: 458.924,- EUR

NACHHALTIGKEIT

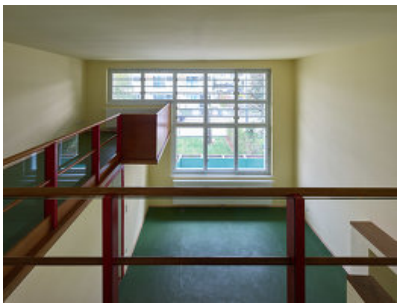
Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl:Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Bauphysik: Arch. Markus Gutmann
HLS Planer: Ing. Jauk KG
Elektro Planer: Ingenieurbüro Klement
Restauratoren
Holz und Linoleum: Peter Kopp, Restauratoren GmbH
Architekturoberflächen: planB, Susanne Beseler
Metall: Arge Objektrestaurierung, Ulrike Rossmeissl - Wolfgang Schwarzkogler
Baumeister: DI Wilhelm Sedlak GesmbH

© Bruno Klomfar

© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar

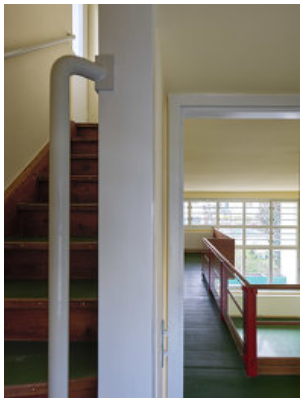
Werkbundsiedlung, Sanierung
Woinovichgasse 15

Bautischler: Jirka GmbH & Co KG
HLS: Ing. Günter Vida
Elektro:Keider Elektro GmbH
Maler: Meister Kirisits GmbH
Schlosser: Schmiedetechnik Steiner
Linoleum: Maler Schmied GmbH
Fliesen: Heinz Schlager GmbH

PUBLIKATIONEN

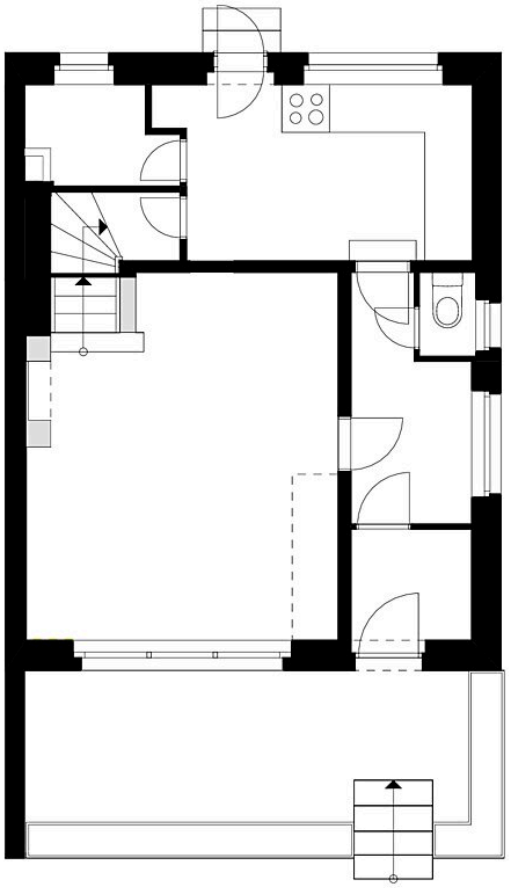
Mai 2019 - Wohnen a l´avangarde in der wiener Werkbundsiedlung, architektur aktuell, Matthias Boeckl
April 2019 - Vom Maßstab Mensch am Fuß des Roten Bergs, Die Presse - Stadtbild, Wolfgang Freitag

© Bruno Klomfar



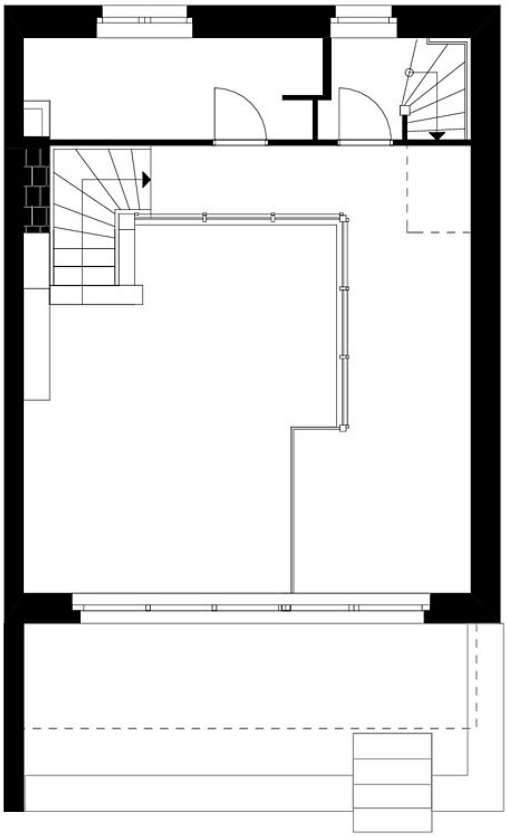
© Bruno Klomfar

Werkbundsiedlung, Sanierung
Woinovichgasse 15

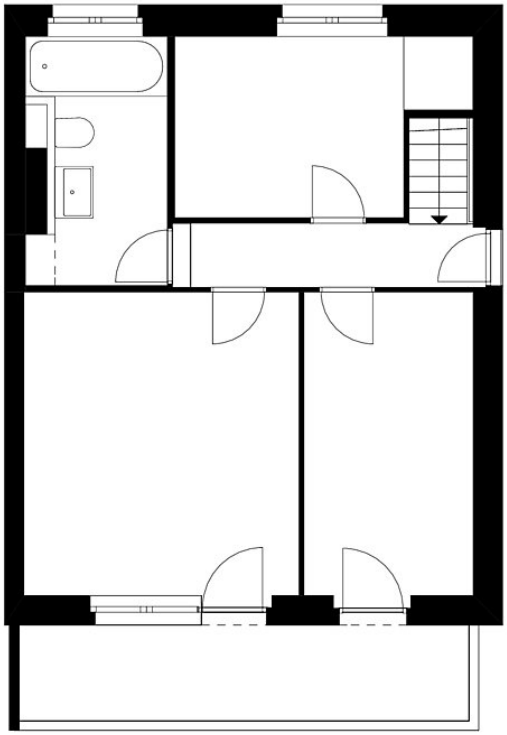


Grundriss EG

Werkbundsiedlung, Sanierung
Woinovichgasse 15

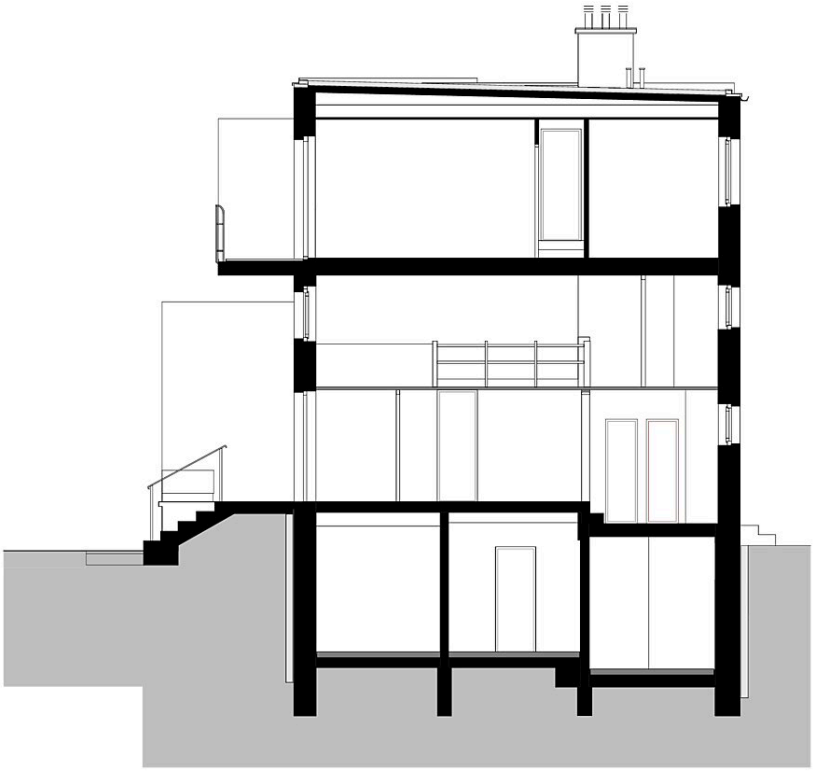


Grundriss ZG



Werkbundsiedlung, Sanierung
Woinovichgasse 15

Grundriss OG



Werkbundsiedlung, Sanierung
Woinovichgasse 15

Schnitt