© Christof Gaggl

Büro- und Wohngebäude Hietzing

Hietzinger Hauptstraße 46
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Pedit & Partner Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
ghp gmeiner haferl&partner

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
11. September 2019

Ausgehend von einem in der Schutzzone gelegenen, zweigeschossigen Biedermeierhaus in geschlossener Bauweise und einer im nordseitigen Garten stehenden Winterlinde mit ca. 4 m Umfang (Wiener Naturdenkmal Nr. 772) war eine optimale Bebauung des Grundstücks mit architektonischem Anspruch zu erreichen. In detaillierter Abstimmung mit der Umweltschutzbehörde wurde zum Schutz des Naturdenkmals sowohl die unter- als auch die oberirdische Bebaubarkeit im Wurzel- und im Baumkronenbereich anhand von Wurzelsuchschlitzen und Vermessung aller relevanten Äste durch einen Geometer als Grundlage für den Entwurf geklärt.

Der Baukörper erhielt auf dieser entwurfsbestimmenden Grundlage seine Form. Rücksprünge im Unter- und Erdgeschoss der Wurzeln wegen, Stapelgeschosse, auskragende Bauteile und eingeschnittene Terrassen im Bereich der Baumkrone machen die schattenspendende Linde im Wortsinn greifbar und mit allen Sinnen im Spiel der Jahreszeiten erlebbar.
Darüber hinaus ist der Baukörper in zwei Bauteile gegliedert: südseitig das Bestandsgebäude, dessen straßenseitiges Ziegeldach mit Tympanon erhalten wurde. Ab dem First wurde das Haus in Leichtbauweise aufgestockt. Im Norden ein schlanker 5 –geschossiger Neubau. Beide Bauteile sind mit einer neuen Erschließungszone verbunden und im Westen durch einen eingeschnittenen Hof strukturiert.

Im Erdgeschoß und im 1. Stock sind Geschäfts- und großzügige, offene Büroräume angeordnet. In den oberen Stockwerken finden insgesamt 11 Wohnungen, fast alle mit Terrassen, Platz. Zu Gunsten der Linde wurde auf eine Tiefgarage verzichtet.

© Christof Gaggl

© Christof Gaggl

© Christof Gaggl

(Text: Architekt)

DATENBLATT

Architektur: Pedit & Partner Architekten (Veit Pedit)
Mitarbeit Architektur: Veit Pedit, Albert Frisinghelli, Bettina Lalics, Philipp Stiassny
Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl)
Fotografie: Christof Gaggl

Planungsgemeinschaft mit Karl Gappmaier
Geblergasse 84 / 1170 Wien
HLS und Elektrotechnikplanung: Energieeffizienz Ingenieur GmbH
Arbeitsgruppe Baum Ingenieurbüro GmbH

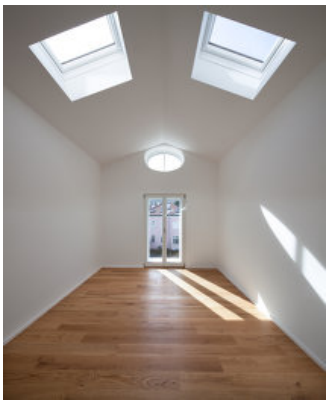
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 02/2014 - 03/2017
Ausführung: 07/2015 - 02/2018

Grundstücksfläche: 706 m²
Nutzfläche: 1.310 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl:Holzbau, Mischbau, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau


© Christof Gaggl

© Christof Gaggl

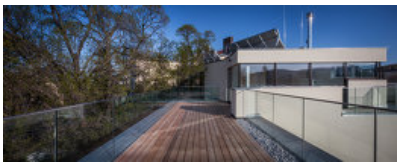
© Christof Gaggl

Büro- und Wohngebäude Hietzing

© Christof Gaggl

© Christof Gaggl

© Christof Gaggl

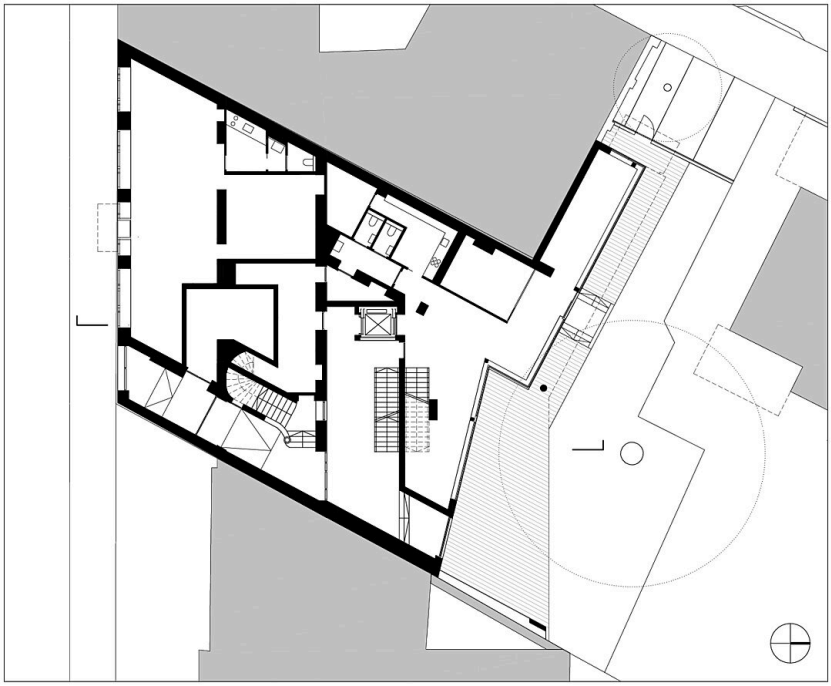


© Christof Gaggl

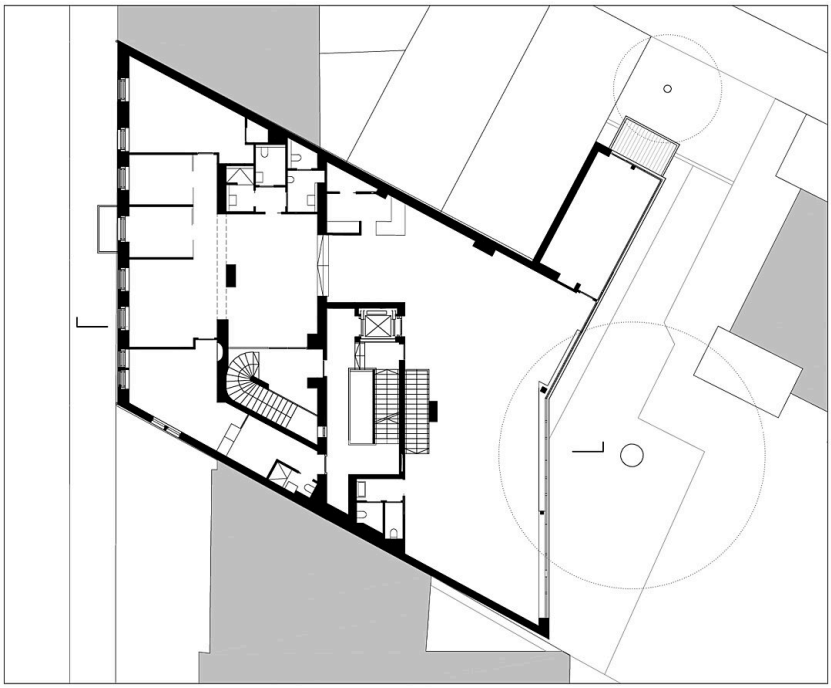
© Christof Gaggl

© Christof Gaggl

Büro- und Wohngebäude Hietzing



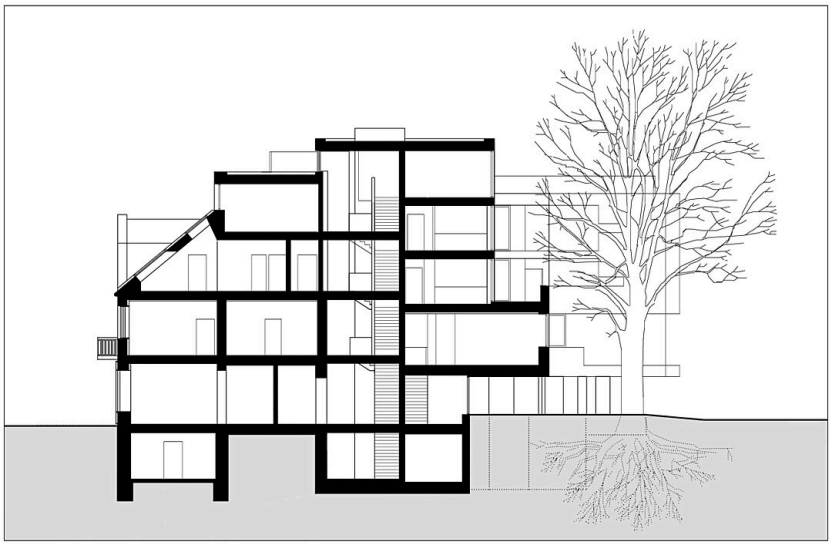
Grundriss EG



Grundriss OG

Büro- und Wohngebäude Hietzing

Grundriss DG



Schnitt