

© Walter Luttenberger

Das schlichte Stadthaus der 1960er Jahre wurde energieeffizient und nachhaltig erweitert. Höhe und Maßstab wurden sensibel in das vorhandene Stadtquartier eingefügt. Mit dem Pilotprojekt "Office Autonom B14", einem Gebäude-Vorbild des Landes OÖ für zukünftige nachhaltige Rehabilitierungen und räumliche Erneuerung bestehender Stadtquartiere, ist es gelungen die Unternehmensphilosophie des Architekten einfließen zu lassen. Gelungene Funktionalität und hoher Nutzungskomfort zeichnen das Gebäude aus. (Text: afo nach einem Text des Architekten)

Office Autonom B14

Bernadingasse 14 4600 Wels, Österreich

ARCHITEKTUR
PAUAT Architekten

BAUHERRSCHAFT

Maria G. Wimmer **PAUAT Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG **PAUAT Architekten**

KUNST AM BAU Maria G. Wimmer

FERTIGSTELLUNG

2011

SAMMLUNG

afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM

6. Januar 2013





© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© PAUAT Architekten

DATENBLATT

Architektur: PAUAT Architekten (Heinz Plöderl)

Bauherrschaft: Maria G. Wimmer, PAUAT Architekten (Heinz Plöderl)

Tragwerksplanung: PAUAT Architekten (Heinz Plöderl)

Kunst am Bau: Maria G. Wimmer Fotografie: Walter Luttenberger

HKLS: Roland Feischl

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 05/2009 - 04/2010 Ausführung: 03/2010 - 09/2011

Grundstücksfläche: 711 m² Bruttogeschossfläche: 472 m²

Nutzfläche: 370 m² Bebaute Fläche: 156 m² Umbauter Raum: 1.110 m³

NACHHALTIGKEIT

Zero Emission Bürogebäude Klima Aktiv Gold - Planung Klima Aktiv Gold - Ausführung Gebäudevorbild des Landes OÖ 12,96 kWP - Photovoltaik-Anlage

Heizwärmebedarf: 14,2 kWh/m²a (PHPP)
Primärenergiebedarf: 8,8 kWh/m²a (PHPP)
Heizwärmebedarf: 7,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 30,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 6,96 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,65 kWh/m³a (Energieausweis)

Energiesysteme:Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik Materialwahl:Mischbau, Stahlbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im



© PAUAT Architekten



© PAUAT Architekten



© PAUAT Architekten

Innenausbau Zertifizierungen:klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:
Baumeister: K&T - Bau
Fenster: Sageder
Aquatechnik

PUBLIKATIONEN Herzblut

AUSZEICHNUNGEN
ETHOUSE Award 2013



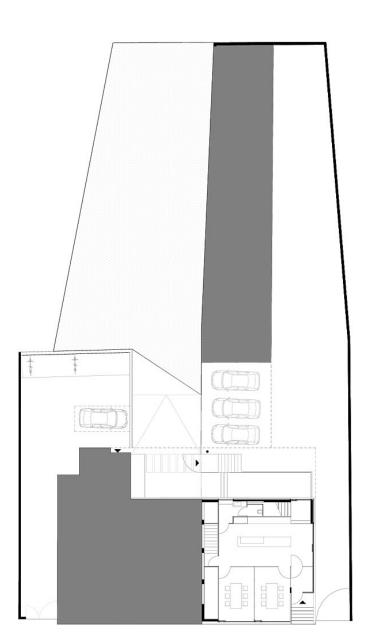
© PAUAT Architekten



© PAUAT Architekten

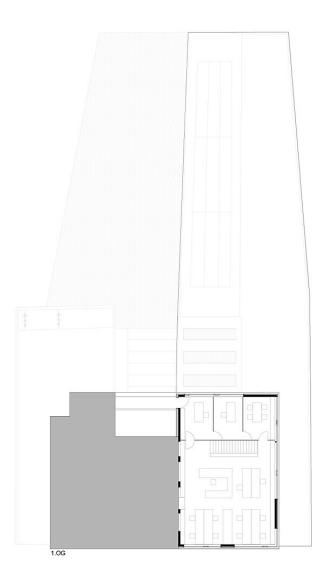


Lageplan



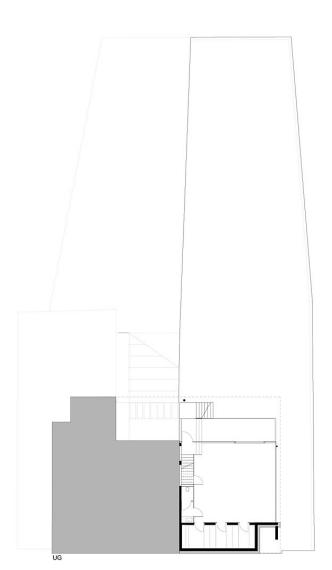
Office Autonom B14

Grundriss EG



Office Autonom B14

Grundriss OG1



Office Autonom B14

Grundriss UG



Schnitt 1



Schnitt 2



Ansicht Südwest