



© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

Göglstraße 16

3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR
Erwin Krammer

BAUHERRSCHAFT
GEDESAG

TRAGWERKSPLANUNG
TOMS

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
21. Dezember 2019



Der Sternhof am Rand der Kremser Altstadt hat eine 400-jährige Tradition als Gasthaus. Das denkmalgeschützte historische Gebäude wurde nun umsichtig revitalisiert. Anstelle des Wirtschaftstrakts im östlichen Teil des Grundstücks wird mit einem Neubau der mittelalterliche Hof zur Stadtmauer freigespielt. Der L-förmige Zubau rückt vom historischen Gebäude ab und ist nur im Obergeschoß über eine Brücke verbunden.

Ein Geschäftslokal, Gemeinschafts- und Praxisräumlichkeiten, Therapieraum, acht renovierte Wohnungen im denkmalgeschützten Haus sowie fünfzehn seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen im Neubau stellen eine Aufwertung der Innenstadt dar. In enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt wurde der Altbau aufwändig restauriert.

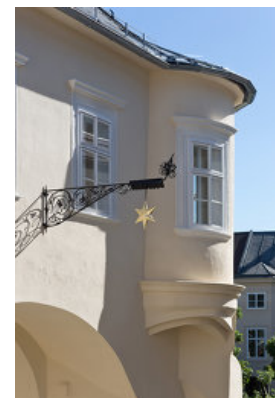
Die unregelmäßige Lochfassade des Neubaus zur Straße hin schützt die Laubengänge, die zu den Wohnungen führen. Richtung Süden und Westen öffnet sich das Wohngebäude mit attraktiven Balkonen oder Terrassen und Eigengarten zum Hof. Die Verbindung im zweiten Obergeschoß sichert die barrierefreie Nutzung der Gesamtanlage. Ein Fußweg leitet durch den Innenhof zu den öffentlichen Grünzonen südlich der Stadtmauer. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

DATENBLATT

Architektur: Erwin Krammer

Mitarbeit Architektur: Martin Kneth, Hans-Joachim Plehn

Bauherrschaft: GEDESAG

Tragwerksplanung: TOMS (Bernd Toms)

Fotografie: Werner Jäger

Bauphysik: Christian Jachan GmbH & CoKG, Gföhl

Haustechnik: Mischek Haustechnik GmbH, Korneuburg

Restauratorische Befundung: Mag. Alexandra Sagmeister, Wien

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2009

Ausführung: 06/2015 - 05/2017

Grundstücksfläche: 1.836 m²

Bruttogeschossfläche: 2.457 m²

Nutzfläche: 1.402 m²

Bebaute Fläche: 1.249 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 79,9 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Ziegelbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Schubrig, Krems

WDVS: Bergland Fassaden, Erlauf

Restaurationsarbeiten: Hadeyer, Krems

Trockenbau: DITI Trockenbau, Wien

Zimmerer: Franz Schütz, Kottes

Spengler: Johann Fuchs, Krems

Dachdecker: Wilhelm Böhm, Ottenschlag



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

Kunststoff-Fenster: Gaulhofer, Pichl bei Wels
 Holzfenster: Steinschaden, Lengenfeld
 Bautischler: Obermüller, Langenlois
 Innentüren: r&r Objektischlerei, Wien
 Schlosser: KSM Karkheck, Neufurth
 Leichtmetallarbeiten: ECKO Alukonstruktionen, Engerwitzdorf
 Maler: Reinhard Mayerhofer, Droß
 Sonnenschutz: Reitermayer, Stockerau
 Schwarzdecker: Hintenberger, Krems-Stein
 HLS: Raiffeisen Lagerhaus, Mank
 Elektro: Klenk & Meder, Krems
 Estrichleger: Spanny, Furth
 Bodenbeläge: Boden Karner, Krems
 Fliesenleger: Fuchsberger, Amstetten-Mauer
 Natursteinarbeiten: J&J Kampichler, Wr.Neustadt

AUSZEICHNUNGEN

2018 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich
 2017 NÖ Wohnbaupreis
 In nextroom dokumentiert:
 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2018, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Vorbildliches Bauen in NÖ 2018, newroom, Samstag, 10. November 2018



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Erwin Krammer



© Erwin Krammer



© Werner Jäger



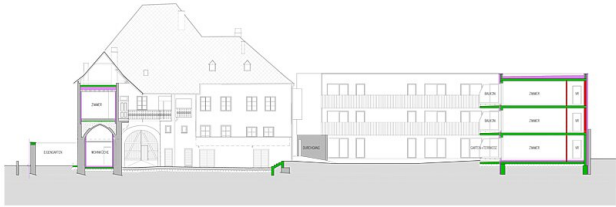
© Werner Jäger

Seniorengerechtes Wohnen Sternhof





ansicht nord



schnitt/ansicht süd

architekt  krammer

Ansicht Nord Süd



schnitt/ansicht ost



ansicht west

architekt  krammer

Ansicht Ost West