© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josefhof

Haideggerweg 38
8044 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietger Wissounig Architekten

BAUHERRSCHAFT
Versicherungsanstalt für Eisenbahnen und Bergbau

TRAGWERKSPLANUNG
Wendl ZT-GmbH
merz kley partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Baukoord DI Eigner GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
12. August 2019

Der Neubau des Kompetenzzentrums für stationäre Gesundheitsförderung und Prävention der Versicherungsanstalt für Eisenbahnen und Bergbau ersetzt den bestehenden Josefhof. Zielgruppen sind Pensionist:innen und pflegende Angehörige für stationären Aufenthalt zur Gesundheitsförderung und Tabakentwöhnung.

Die Gesundheitseinrichtung liegt in idyllischer Lage am Stadtrand von Graz mit Blick auf den Schöckl. Drei schmale langgestreckte Baukörper verschränken sich im Gelände, sodass sie teilweise darüber zu schweben scheinen oder sich eingraben. Die Landschaft fließt durch das Gebaute, die Bepflanzung der Atrien bildet die typischen Streuobstwiesen ab. Durch die Staffelung der Volumen bleibt die Sicht für alle 120 Zimmer frei, denn das jeweilige Dach zieht die Linie in Brüstungshöhe des darüber liegenden Trakts.

Die Eingangszone mit Speisesälen und der Bar befindet sich im Erdgeschoß des Nordflügels. Die barrierefreie Erschließung verbindet sämtliche Bereiche auf kurzem Wege. Schwellenlose Übergänge, ein taktiles Leitsystem führen zu Seminarbereich und Ambulanz, die neben Ausblicken auch den ebenerdigen Bezug zum Naturraum bieten. Der Bade- und Saunabereich befindet sich im südlichen Baukörper direkt am topografischen Fußpunkt mit Sicht auf Finnenbahn und Teichlandschaft.

Die Funktionen im Gebäude sind in der Fassade ablesbar: Erdgeschoßzonen großflächig verglast, die Obergeschoße geben mit den Zimmermodulen ein harmonisches, serielles Erscheinungsbild mit horizontaler Lärchen-Holzverschalung und einem Sonnenschutz aus eloxierten Alu-Lamellen. Im Inneren kommen freundliche, helle Materialien wie Terrazzofliesen, Holzdielen und Lehmputz zum Einsatz. Holzoberflächen werden sichtbar belassen.

Effiziente Fluchtwege und das Einbinden der Baukörper in die Topografie ermöglichen ein einfaches Brandschutzkonzept. Die Stiegenhäuser und das Foyer können durch die Installation von Brandschutzvorhängen offen bleiben. Das Tragwerk mit hohem Vorfertigungsgrad, das Fügen der Bauteile wie Fenster, Wände, Türen und das sorgsame Auswählen von naturbelassenen möglichst CO2-neutralen Materialien

© Paul Ott

© Paul Ott

© Paul Ott

haben das Ziel eines möglichst niedrigen Primärenergiebedarfs. Ergänzend sorgen genaue Lebenszyklus-Berechnungen für Nachhaltigkeit im Betrieb. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Dietger Wissounig Architekten (Dietger Wissounig)
Mitarbeit Architektur: Stephan Schmidt, Gernot Moser, Patrick Steiner, Bettina Gossak-Kowalski, Jan Müller, Claudia Pittino, Matthias Johannes Holzner, Stephan Brugger
Bauherrschaft: Versicherungsanstalt für Eisenbahnen und Bergbau
Tragwerksplanung: Wendl ZT-GmbH (Erwin Wendl, Robert Wendl)
Tragwerksplanung / Holzbau: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)
örtliche Bauaufsicht: Baukoord DI Eigner GmbH
Bauphysik: VATTER & Partner (Michael Vatter, Herbert Lesitschnig)
Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH
Fotografie: Paul Ott, pierer.net

Haustechnik: Pechmann GmbH
Elektrotechnik: Ogrisek & Knopper GmbH
Geotechnik: Insitu Geotechnik ZT GmbH
Küchenplanung: TB PlanQuadrat Ingenieurbüro für Gastronomie und Kältetechnik GmbH
Projektsteuerung: ARGE FCP-Ritter: FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH, Architekt DI Alfred Ritter ZT
Begleitende Kontrolle: Ingenos.Gobiet.ZT GmbH
Leitsystemplanung: Architekt DI Alfred Ritter ZT

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 06/2014 - 10/2014
Planung: 2015 - 2019
Ausführung: 11/2016 - 08/2019

Grundstücksfläche: 33.000 m²
Bruttogeschossfläche: 13.500 m²
Nutzfläche: 10.200 m²
Baukosten: 26,0 Mio EUR

© Paul Ott

© Paul Ott

© Paul Ott

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 28,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 14,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie
Materialwahl:Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

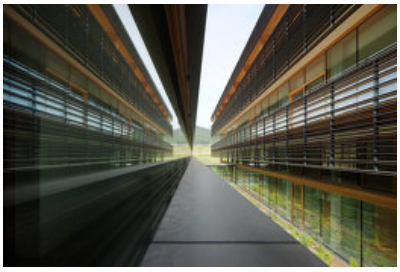
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Kaufmann Bausysteme GmbH
Baumeisterarbeiten: Bauunternehmung Granit GmbH
Schlosserarbeiten-Lamellenfassade: Reinhard Eder Blechbau GmbH
Schlosserarbeiten: S. Jaritz Stahlbau & Montage GmbH
Holzfenster-Holzglasfassade: Tischlerei Rimpler GmbH
Garten- und Landschaftsbau: FORSTDIENST Lebensräume im Grünen GmbH
Geotechnik, Hangsicherung: Gebrüder Haider Bauunternehmung GmbH
HKLS: Hübl Haustechnik Ges.m.b.H
Elektrotechnik: Pichler GmbH
Trockenbauarbeiten: Pichler GmbH
Bautischlerarbeiten: Gleichweit Objekttischlerei GmbH
Möbeltischlerarbeiten: Tischlerei Füreder GmbH Objekteinrichtungen
Bädertechnik: GWT Gesellschaft für Wassertechnik
Schwimmbecken: Francesconi Edelstahltechnik GmbH
Fördertechnik: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH
Brandabschottungen: Wallner schützt, dämmt GmbH
Terrazzofliesen: Aigner Natur- und Kunststeinwerk GmbH
Fliesen-, Platten- und Mosaiklegearbeiten: Fliesen Wurm GmbH
Holz-, Teppich-, Linoleumfußböden, Wandbeläge: Schatz Objekt GmbH
Beschichtungen und Anstriche: Malermeister Wegl GmbH
Sportbau: Schweiger-Sport GmbH
Kücheneinrichtung: Grossküchentechnik Austria GmbH
Kühlzellen und Gewerbekälte: Lang Kältetechnik GmbH & Co KG
Sauna: Klafs GmbH
Leitsystem: Total Solution Architekturprodukte GmbH
Serienmöbel: Inside, Selmer, FLW Handels GesmbH, Wittmann GmbH, Wolkenreich

AUSZEICHNUNGEN

Staatpreis Architektur 2021, Preisträger
Holzbaupreis Steiermark 2019, Preisträger

© Paul Ott


© Paul Ott

© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josefhof

Vorarlberger Holzbaupreis 2019, Anerkennung
GerambRose 2020, Auszeichnung

WEITERE TEXTE

Jurytext GerambRose 2020, newroom, Samstag, 14. November 2020
Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2019, newroom, Mittwoch, 30. Oktober 2019
Jurybewertung Vorarlberger Holzbaupreis 2019, newroom, Samstag, 6. Juli 2019
Drei Schiffe auf einem Hang, Christian Kühn, Spectrum, Samstag, 3. August 2019

© pierer.net

© pierer.net

© pierer.net

© pierer.net

© pierer.net

© pierer.net

Gesundheitseinrichtung Josefhof

© pierer.net

© pierer.net

© pierer.net

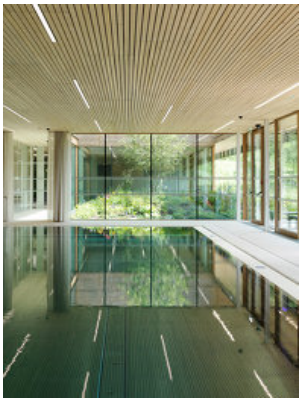
© pierer.net

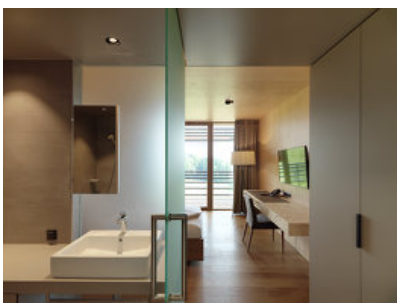
© pierer.net

© pierer.net

© pierer.net

© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott

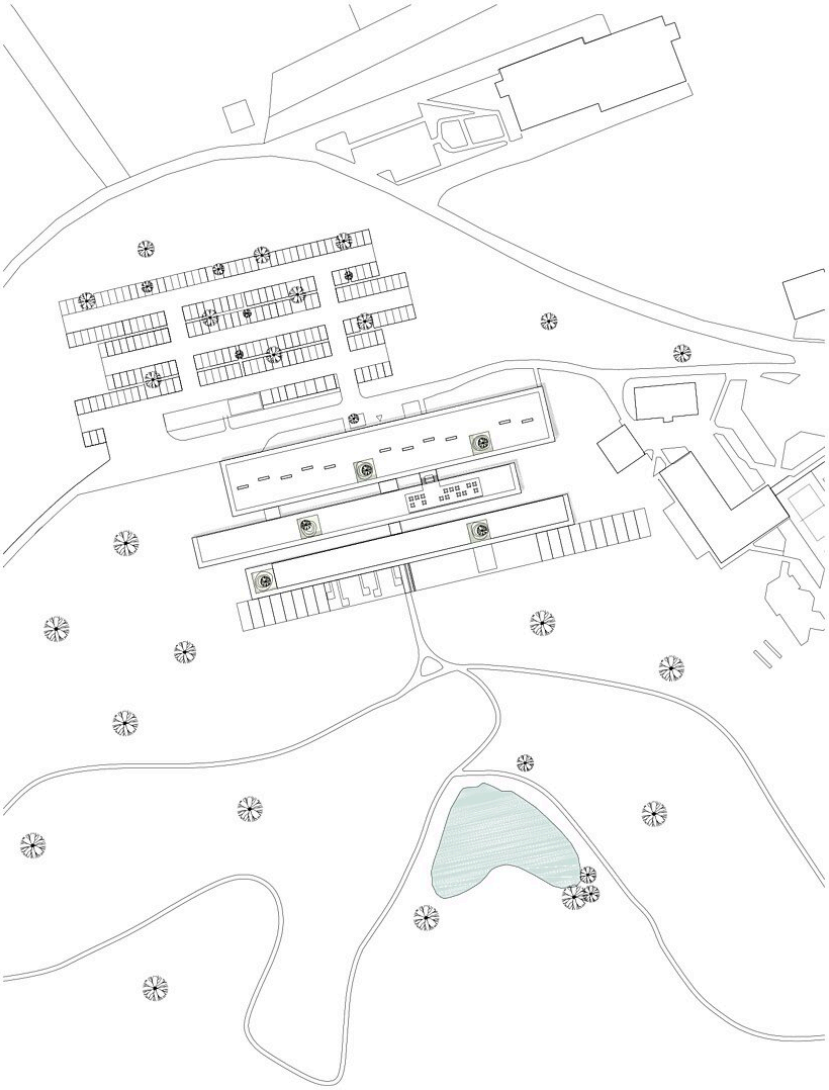
© Paul Ott

© Paul Ott

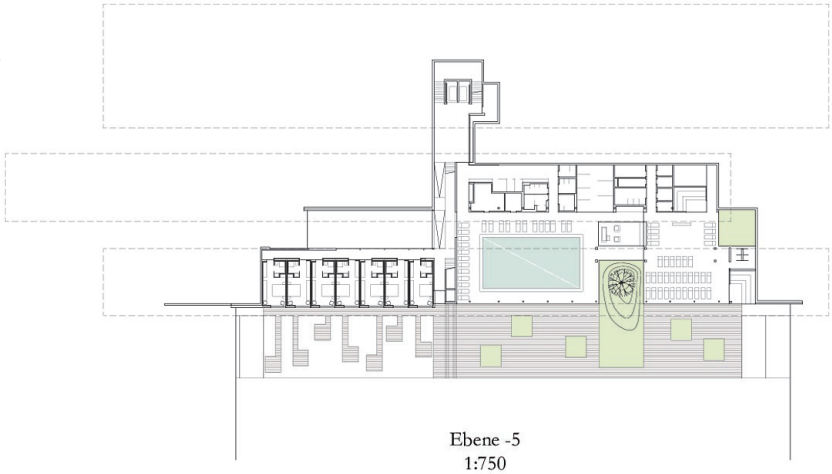
Gesundheitseinrichtung Josefhof

© Paul Ott

Gesundheitseinrichtung Josefhof



Lageplan

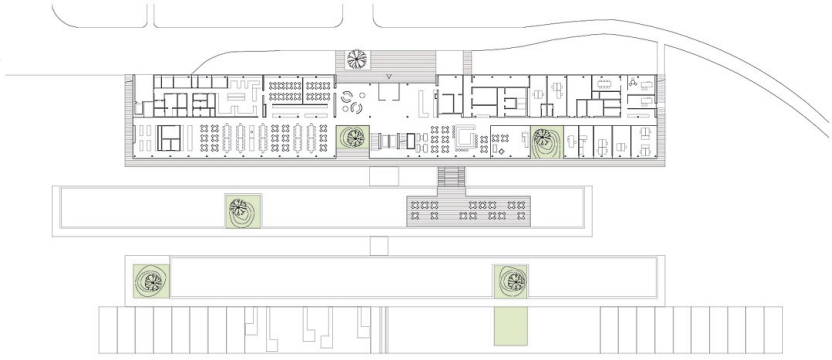


Grundriss Ebene -5

Gesundheitseinrichtung Josefhof

Ebene -2/3
1:750

Grundriss Ebene -2/3

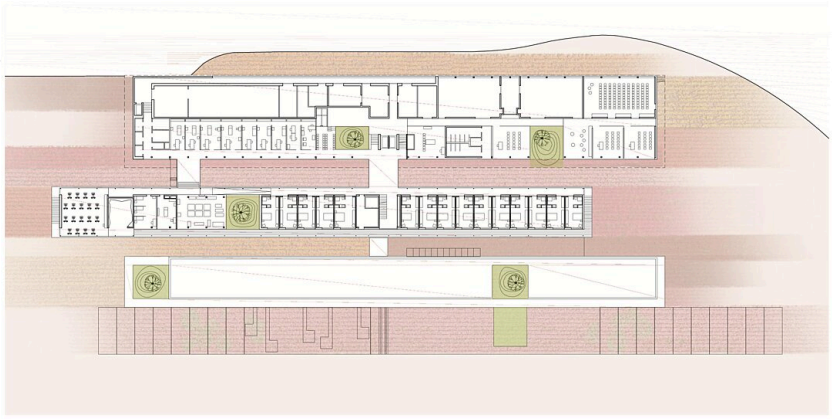


Ebene 0
1:750

Grundriss Ebene 0

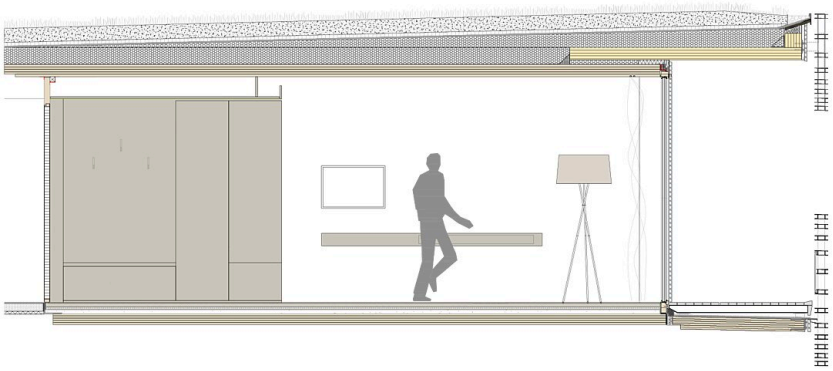
Ebene +1
1:750

Grundriss Ebene 1

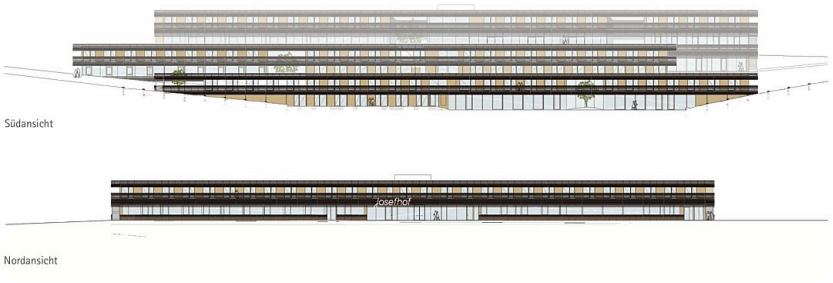


Grundriss Ebene 2+3

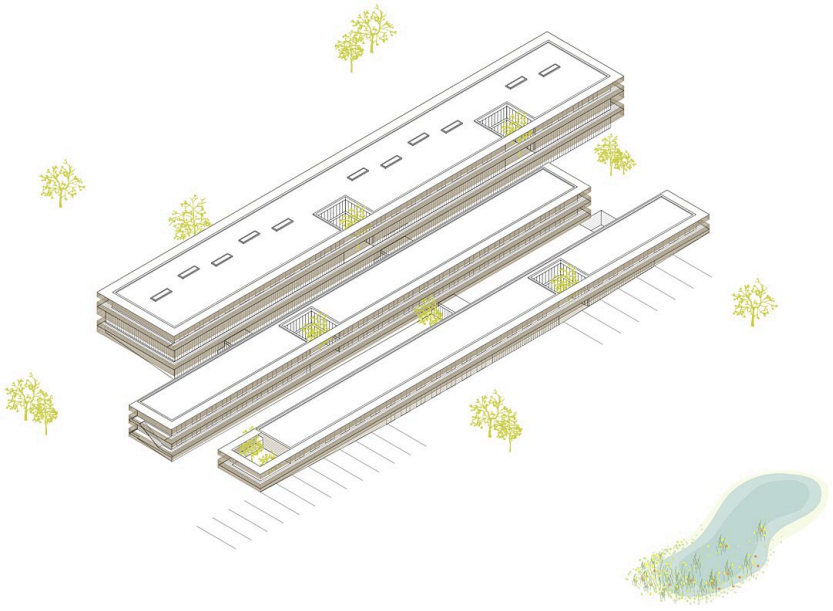
Gesundheitseinrichtung Josefhof



Detail Zimmer

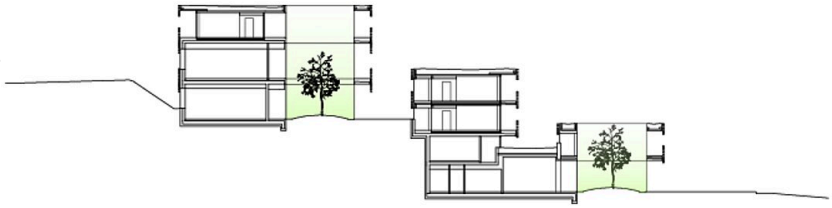


Ansicht

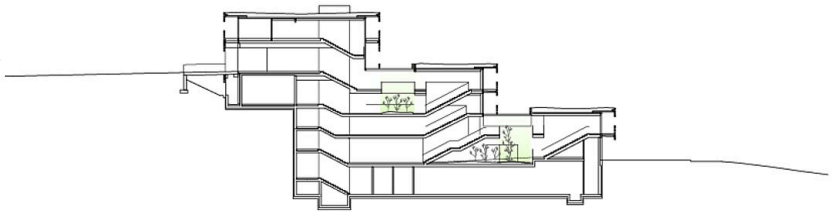


Axonometrie

Gesundheitseinrichtung Josefhof



Schnitt A



Schnitt B