



© Paul Sebesta

Das Projekt Living Garden in der Seestadt Aspern ist als grünes, nachhaltiges Gebäude konzipiert. Neben dem angenehmen Klima – Sauerstoff, Beschattung, Windschutz – ist das Green-Building identitätsstiftend für seine Bewohner:innen und das Quartier. Von der Natur abgeleitet stehen der Freibereich im Hof für den Wald, die Rampe entlang der Fassade für eine grüne Ader, die großzügigen Terrassen für Blätter, und die Fassade des Gebäudes assoziationsreich für eine begrünte Haut.

Die Erdgeschoßzone ist durchlässig, mit Schaufenstern, Shops, Lokalen, Fahrradräumen und den Zugängen zu den Lobbys der drei Stiegenhäuser. Sie erschließen 37 Wohnungen und 19 Apartments. Die Wohnungstypen sind größtenteils durchgesteckte oder über Eck, zweiseitig orientierte Wohnungen. Im abgestuften Gebäudeteil gibt es dreiseitig orientierte Wohnungen mit Balkonen und Dachterrassen. Vom Freibereich im Hof mit Spielplatz und üppiger Vegetation aus entwickelt sich die grüne Ader der Fassade entlang bis zum intensiv begrünten Dach und verbindet die Terrassen. Auf der größten Terrasse, über dem ersten Obergeschoß, sind Flächen dem Urban Gardening vorbehalten.

Vor den Wohnungen werden die umlaufenden Balkone zur Pufferzone. Mit vertikalen Verbindungen entstehen neue, ineinandergreifende Wohnzonen. Diese vertikale grüne Haut wird durch auf den Balkonen platzierten Pflanzgefäßen (inkl. Bewässerung) gebildet, aus denen sich die Vegetation vertikal entlang der Fassade entwickelt und horizontal über Pergolen fortsetzt. Die Wartung der grünen Fassade erfolgt halbjährlich von außen. Diese Bereiche sind einerseits Rückzugsort für die Bewohner:innen und andererseits können sie auch als kommunikative Zone in die sogenannten Kapillare – die umgebenden Straßenzüge – gesehen werden. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Living Garden J3B

Janis-Joplin Promenade 14  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Martin Mostböck**

**Pumar**

BAUHERRSCHAFT

**fair-finance Immobilien**

TRAGWERKSPLANUNG

**KS Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**KS Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**DnD Landschaftsplanung**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**23. September 2019**



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta

## Living Garden J3B

## DATENBLATT

Architektur: Martin Mostböck, Pumar (Johannes Pesendorfer, Andreas Machalek)  
 Mitarbeit Architektur: Marlene Asamer, Karel Bauer, Francesca Burzi, Jana Matyasova,  
 Alexandra Neurauter, Alessandro Scendoni  
 Bauherrschaft: fair-finance Immobilien  
 Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: KS Ingenieure  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Matthäus Groh, Ingo Bormann  
 Mitarbeit ÖBA: Michael Schneider, Philipp Straubinger  
 Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Roland Barthofer, Sonja Schwingesbauer  
 Projektentwicklung: VI-Engineers  
 Mitarbeit Projektentwicklung: Stephan Lang, Patrick Barrientos  
 Fotografie: Paul Sebesta

Haustechnik: TB Freunschlag, Wien  
 Bauphysik: K2-Bauphysik, Wien

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2016 - 12/2017  
 Ausführung: 08/2017 - 04/2019

Grundstücksfläche: 2.174 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 4.510 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Generell nach ÖGNB zertifiziert (Klima aktiv), Photovoltaik Anlage, Fernwärme Wien, Zisterne und automatische Bewässerung/Düngung, optimiertes Lichtmanagement, 3-Scheiben Verglasung, Fassadenbegrünung, grüne Ader, Pflanzengefäße, Rankgerüste vertikal und horizontal, Urban Gardening, Extensive und Intensive begrünte Zonen/Dächer/Terrassen, Schattenspendler, Behaglichkeit steigend, diverse Mikroklimazonen

Heizwärmebedarf: 17,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta

## Living Garden J3B

Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen  
Zertifizierungen:klima:aktiv, ÖGNB Total Quality Building

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

STRABAG AG (GU); NIBRA Ges.m.b.H.; Hiltmann-Beschriftung GmbH; Raintime GmbH; Durament GmbH; IPM Schober Fenster GmbH; Mischek Systembau GmbH; MABA Fertigteilindustrie GmbH; Gerhard GUTH Fliesenverlegung; Grünwert Garten- und Landschaft; Otto KUNZ Ges.m.b.H.; Airtec Lüftungstechnik GmbH; RG-Sonnenstrom GmbH; ECKO Alukonstruktionen Ges.m.b. H.; Metallbau Erwin WIPPEL GmbH; TOP Akustik Bau GmbH

## AUSZEICHNUNGEN

2020 Klima-Aktive Gold Award, Wien, A

2020 Gebaut 2019, Architekturpreis, Wien, A



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta



© Paul Sebesta

Living Garden J3B



Grundriss EG

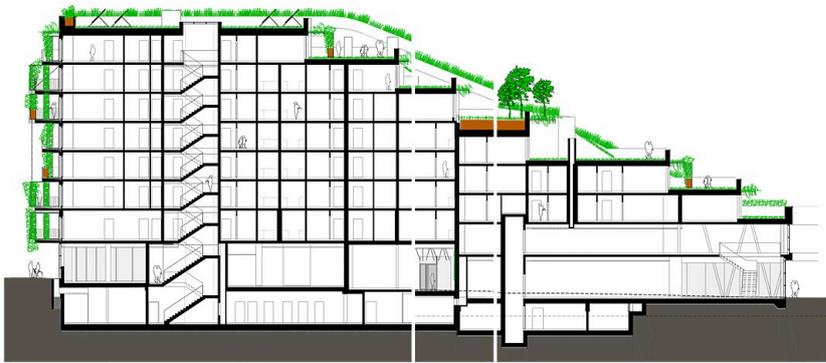


Grundriss OG1

Living Garden J3B



Grundriss OG5



Schnitt