



© Andrew Phelps

Das bestehende Tagungshotel ‚Heffterhof‘ in Salzburg wurde im Bereich des nördlichen Haupthauses um ein Bettengeschloß in der E3 erweitert. Es wurden 14 barrierefreie Doppelzimmer, bestehend aus Vorraum, Zimmer, Nasszelle und Loggia geschaffen. Die Doppelzimmer sind nordwest- bzw. südostseitig ausgerichtet. Die ergänzenden Nebenräume befinden sich im Bereich des Übergangs zum südlichen Teil des Haupthauses. Der Übergang vom bestehenden Bettentrakt E3 im südlichen Haupthaus zum neuen Bettentrakt E3 im nördlichen Haupthaus erfolgt barrierefrei. Das außen liegende Fluchstiegenhaus am nordöstlichen Gebäudeende wurde um ein Geschloß erweitert. Der Umriss der Aufstockung wurde deckungsgleich mit dem darunter liegenden Bettengeschloß konzipiert. Im Zuge der Erweiterung wurde die Fassade inkl. der Loggien des bestehenden Bettengeschloßes erneuert bzw. saniert. Die neue Fassade verbindet den Bestand in E2 und die Aufstockung in E3 zu einer Einheit. Eine vertikale Lärchenschalung definiert die Hauptflächen. Ergänzt wird diese in der Materialität durch Fixverglasungen als Wind- und Sichtschutz im Bereich der Loggien und durch Stahl-Stabgeländer im Bereich der nach vorne offenen Loggiabereiche.

Die Aufstockung des Heffterhofes erfolgte mittels vorgefertigter Holz-Module. Die Bauzeit konnte durch den hohen Vorfertigungsgrad gegenüber einer Massivbauweise stark reduziert werden. Die oberste Geschloßdecke wurde als Holz- Massivdecke ausgeführt. Durch großzügige Oberlichter wird der Flur, der als Mittelgangerschließung fungiert, belichtet. Am begrünten Flachdach wurden Solarkollektoren installiert und eine Lüftungsanlage für den großen Saal geschaffen. (Text: Architekt)

## Aufstockung Hotel Heffterhof

Maria-Cebotari-Strasse 1-7  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**sps architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Landwirtschaftskammer Salzburg**

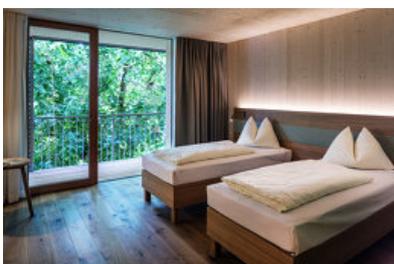
TRAGWERKSPLANUNG  
**IBB ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Unteregger Baumanagement GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**5. Oktober 2019**



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

**Aufstockung Hotel Heffterhof**

## DATENBLATT

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)  
Mitarbeit Architektur: Dirk Obracay, Christoph Wagner, Michael Höcketstaller, David Fischer, Melanie Karbasch  
Bauherrschaft: Landwirtschaftskammer Salzburg  
Tragwerksplanung: IBB ZT GmbH (Norbert Baueregger, Albert Kroismayr)  
örtliche Bauaufsicht: Unteregger Baumanagement GmbH  
Fotografie: Andrew Phelps

Bauphysik: DI Graml Ziviltechnik, Wals-Siezenheim  
Brandschutz: Golser TB GmbH  
E-Planung: Pürcher Planungs GmbH  
HLS-Planung: Raumklima Planungsgesellschaft mbH

Maßnahme: Aufstockung  
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 04/2016 - 08/2016  
Ausführung: 08/2016 - 10/2016

Bruttogeschossfläche: 673 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 552 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.323 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

INNOVAHOLZ GmbH, Niedernfritz  
Spiluttini Bau GmbH, St.Johann im Pongau  
HASENAUER Installations Ges.m.b.H., Eugendorf  
HSG Schattauer GmbH & CO KG, Golling  
Faistauer Schlosserei GmbH & Co. KG, Maishofen  
Lüftenegger GmbH, Tamsweg  
Tischlerei Franek & Eibl GmbH, Adnet  
Franz Birgmann Tischlerei GesmbH, Eggelsberg

**Aufstockung Hotel Heffterhof**

Hella Sonnenschutz- und Wetterschutztechnik GmbH, Abfaltersbach  
Elektro Berger, Salzburg  
Fliesen Ebner e.U., Henndorf am Wallersee  
Stein-Zeit Köllnreitner GmbH, Steyr

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Salzburg 2019 – Anerkennung  
In nextroom dokumentiert:  
Holzbaupreis Salzburg 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Salzburg 2019, newroom, Freitag, 1. Februar 2019

Aufstockung Hotel Heffterhof



Grundriss



Schnitt