



© Andrew Phelps

Das bestehende Tagungshotel ‚Heffterhof‘ in Salzburg wurde im Bereich des nördlichen Haupthauses um ein Bettengeschosß in der E3 erweitert. Es wurden 14 barrierefreie Doppelzimmer, bestehend aus Vorraum, Zimmer, Nasszelle und Loggia geschaffen. Die Doppelzimmer sind nordwest- bzw. südostseitig ausgerichtet. Die ergänzenden Nebenräume befinden sich im Bereich des Übergangs zum südlichen Teil des Haupthauses. Der Übergang vom bestehenden Bettentrakt E3 im südlichen Haupthaus zum neuen Bettentrakt E3 im nördlichen Haupthaus erfolgt barrierefrei. Das außen liegende Fluchstiegenhaus am nordöstlichen Gebäudeende wurde um ein Geschoß erweitert. Der Umriss der Aufstockung wurde deckungsgleich mit dem darunter liegenden Bettengeschoss konzipiert. Im Zuge der Erweiterung wurde die Fassade inkl. der Loggien des bestehenden Bettengeschosses erneuert bzw. saniert. Die neue Fassade verbindet den Bestand in E2 und die Aufstockung in E3 zu einer Einheit. Eine vertikale Lärchenschalung definiert die Hauptflächen. Ergänzt wird diese in der Materialität durch Fixverglasungen als Wind- und Sichtschutz im Bereich der Loggien und durch Stahl-Stabgeländer im Bereich der nach vorne offenen Loggiabereiche.

Die Aufstockung des Heffterhofes erfolgte mittels vorgefertigter Holz-Module. Die Bauzeit konnte durch den hohen Vorfertigungsgrad gegenüber einer Massivbauweise stark reduziert werden. Die oberste Geschoßdecke wurde als Holz- Massivdecke ausgeführt. Durch großzügige Oberlichter wird der Flur, der als Mittelgangerschließung fungiert, belichtet. Am begrünten Flachdach wurden Solarkollektoren installiert und eine Lüftungsanlage für den großen Saal geschaffen. (Text: Architekt)

Aufstockung Hotel Heffterhof

Maria-Cebotari-Strasse 1-7
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
sps architekten

BAUHERRSCHAFT
Landwirtschaftskammer Salzburg

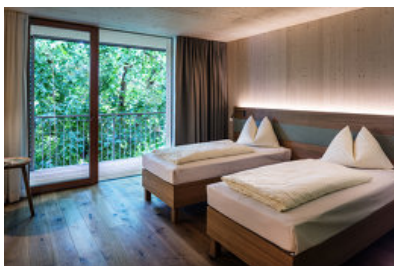
TRAGWERKSPLANUNG
IBB ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Unteregger Baumanagement GmbH

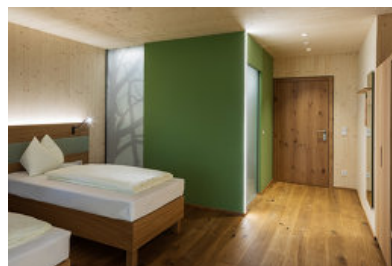
FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

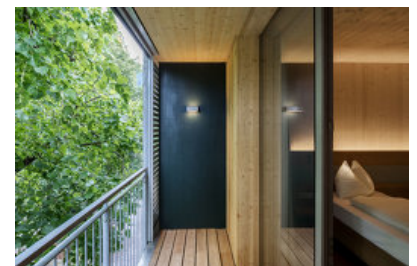
PUBLIKATIONSdatum
5. Oktober 2019



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Aufstockung Hotel Heffterhof

DATENBLATT

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)
 Mitarbeit Architektur: Dirk Obracay, Christoph Wagner, Michael Höckstaller, David Fischer, Melanie Karbasch
 Bauherrschaft: Landwirtschaftskammer Salzburg
 Tragwerksplanung: IBB ZT GmbH (Norbert Baueregger, Albert Kroismayr)
 örtliche Bauaufsicht: Unteregger Baumanagement GmbH
 Fotografie: Andrew Phelps

Bauphysik: DI Graml Ziviltechnik, Wals-Siezenheim
 Brandschutz: Golser TB GmbH
 E-Planung: Pürcher Planungs GmbH
 HLS-Planung: Raumklima Planungsgesellschaft mbH

Maßnahme: Aufstockung
 Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 04/2016 - 08/2016
 Ausführung: 08/2016 - 10/2016

Bruttogeschossfläche: 673 m²
 Nutzfläche: 552 m²
 Umbauter Raum: 1.323 m³

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

INNOVAHOLZ GmbH, Niedernfritz
 Spiluttini Bau GmbH, St.Johann im Pongau
 HASENAUER Installations Ges.m.b.H., Eugendorf
 HSG Schattauer GmbH & CO KG, Golling
 Faistauer Schlosserei GmbH & Co. KG, Maishofen
 Lüftenegger GmbH, Tamsweg
 Tischlerei Franek & Eibl GmbH, Adnet
 Franz Birgmann Tischlerei GesmbH, Eggelsberg

Aufstockung Hotel Heffterhof

Hella Sonnenschutz- und Wetterschutztechnik GmbH, Abfaltersbach
Elektro Berger, Salzburg
Fliesen Ebner e.U., Henndorf am Wallersee
Stein-Zeit Köllnreithner GmbH, Steyr

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Salzburg 2019 – Anerkennung
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Salzburg 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Salzburg 2019, newroom, Freitag, 1. Februar 2019, 00:00 Uhr

Aufstockung Hotel Heffterhof



Grundriss



Schnitt