



© Albrecht Imanuel Schnabel

## Stadthäuser Schillerstraße

Schillerstraße 23  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Baumschlagler Hutter Partners**

BAUHERRSCHAFT  
**PRISMA Salzburg**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. Januar 2020**



Unweit von Hallenbad und Bezirksgericht, umgeben von Villen, ersetzen die zwei neuen Dornbirner Stadthäuser eine alte Gewerbehalle und ein leerstehendes Wohnhaus. Trotz der relativ beengten Verhältnisse des Grundstücks wurde durch die Umsetzung des Raumprogramms in zwei getrennten Baukörpern und deren raffinierte Positionierung ein Maximum an Außenraumqualität und Sichtbeziehungen ermöglicht. Die Eingänge der beiden Häuser sind – wie die Loggien – aus den kubischen Baukörpern „herausgeschnitten“, auch in den oberen Geschossen wurden die präzisen Volumen mit dezenten Vor- und Rücksprüngen etwas strukturiert und aufgelockert.

Das Erdgeschoß wird teils gewerblich als Bürofläche genutzt, der Rest ist Wohnraum. Das Projekt fasst insgesamt 22 Einheiten unterschiedlicher Größe und Form. Im Erdgeschoß gibt es kleine Eigengärten, ganz oben große Terrassen; eine Loggia haben alle Wohnungen. Architekten wie Bauherrschaft waren die hohe Qualität und Nachhaltigkeit von Materialisierung wie formaler Gestaltung ein Anliegen. Der verputzte, weiß gestrichene Ziegel-Massivbau erhielt in den Öffnungen helle Laibungen aus Jura-Kalkstein und Holz-Alu-Fenster in fast durchwegs einheitlichem Quadrat-Zuschnitt. (Text: Tobias Hagleitner)



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel

**Stadhäuser Schillerstraße**

## DATENBLATT

Architektur: Baumschlager Hutter Partners (Carlo Baumschlager, Jesco Hutter)

Bauherrschaft: PRISMA Salzburg

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Bauphysik: Kuster + Partner

Fotografie: Albrecht Imanuel Schnabel

Elektro: Ing. Büro Brugger, Thüringen

HKLS: Öko Plan, Altach

Entwässerung: Rudhardt + Gasser, Bregenz

Geotechnik: BGG Consult, Hohenems

ÖBA: exakt büro für Bauwesen, Röthis

Funktion: Wohnbauten

Planung: 11/2014 - 04/2017

Ausführung: 05/2016 - 09/2017

Grundstücksfläche: 1.330 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 2.250 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.276 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 588 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 31 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Ziegelbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Wälderbau, Schwarzenberg; Holzbau: Werner Flatz, Alberschwende;  
Spengler: M+H, Dornbirn; Fenster: Trefz, Wüstenrot-Weihenbronn (D); Sonnenschutz:  
Hella, Dornbirn; Gerüstbau: Ellensohn, Götzis; Verputz: Uzun, Feldkirch; Schlosserei:  
Gruber, Raggal; Naturstein: Rein, Dornbirn; Trockenbau: Raumwerk Arnold, Wolfurt;  
Innentüren: Inbau Kopf, Klaus; Parkettböden: Fechtig, Dornbirn; Aluportale: Heinrich  
Mahnal, Bludenz-Bings; Heizung/Lüftung: Markus Stolz, Bregenz; Elektro: Kirchmann,  
Langen; Gartenbau: Anton Moosbrugger, Hörbranz



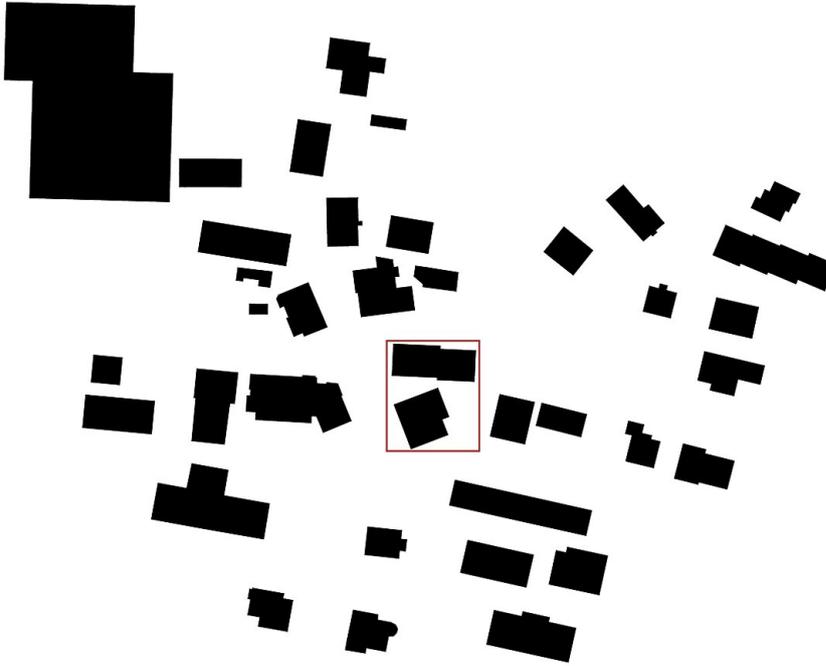
© Albrecht Imanuel Schnabel

**Stadhäuser Schillerstraße**

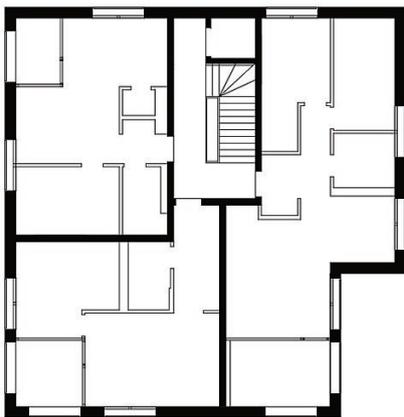
PUBLIKATIONEN

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 16.12.2017 (Edith Schlocker: Spiel von Addition und Subtraktion)

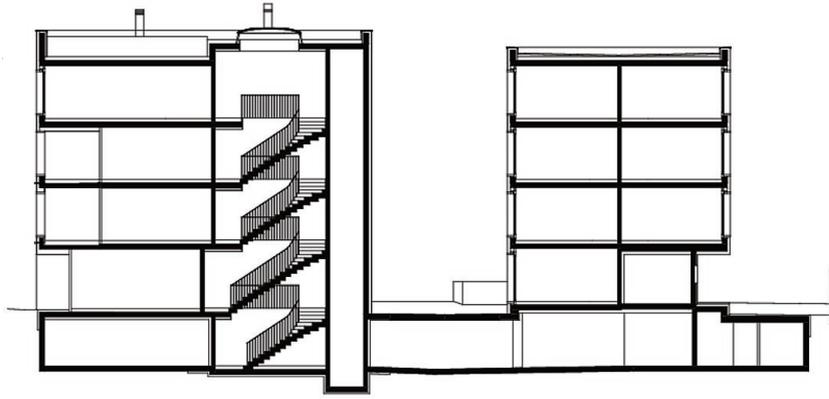
Stadhäuser Schillerstraße



Schwarzplan



Grundriss RG



Stadhäuser Schillerstraße

Schnitt