© Olaf Becker

IN-Tower

Am Nordbahnhof 2, 2a, 2b, 2c
85049 Ingolstadt, Deutschland

ARCHITEKTUR
ATP architekten ingenieure, München

BAUHERRSCHAFT
6B47 Germany GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Engelbach+Partner Planungsgesellschaft mbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Logo verde Ralph Kulak Landschaftsarchitekten GmbH

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

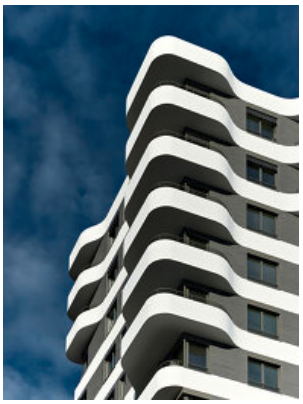
PUBLIKATIONSDATUM
8. April 2020

Der fünzig Meter hohe Wohnturm mit der breiten, viergeschoßigen Sockelzone wurde mit mit BIM (Building Information Modeling) geplant, unter der Vorgabe einer maximalen Flächennutzung bei hoher Wirtschaftlichkeit des Projekts zu marktüblichen Herstellungskosten. Städtebaulich fungiert das schlanke Hochhaus mit seinen erdgeschossigen Handelsflächen und der fußläufigen Eingangssituation zum Bahnhofsareal als Klammer vom Bahnhofsgelände zur Ringstraße. Zeitlos und modern, entspricht der skulpturale Bau dem neuen eingeschlagenen Wohnraumkonzept der Stadt: Knapper Wohnraum fordert vertikale Lösungen und flexible Grundrisse mit einem Maximum an qualitativ wertvollem Wohnraum.

Die Grundfläche des Turms beträgt 16 mal 16 Meter. Durch die Verschiebung des Kerns in das Turminnere entstehen gut geschnittene Wohnungen mit offenen und flexibel gestaltbaren Wohnräumen. Das Grundrisskonzept ermöglicht unterschiedliche Wohnungsgrößen, vom Appartement bis zur Vier-Zimmer-Wohnung. Ein vertikales Schachtkonzept erlaubt den flexiblen Ausbau von Nassräumen und Küchen. Durch klug platzierte Haustechnik und die Tragwerksplanung lassen sich Wohnungen auch zu großzügigen Etagenwohnungen zusammenlegen. Bis zu drei Meter hinausschwingende Balkone vergrößern den Wohnraum zusätzlich.

Die Silhouette des IN-Towers mit den weißen Balkonen und Brüstungen, die sich als horizontale Bänder in annähernd zwei Kilometer Länge um den Turm und den Sockel schlingen und das ganze Gebäude in ein dynamisches Kleid hüllen, ist städtebaulich wirksam und weithin sichtbar. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

© Olaf Becker



© Olaf Becker

© Olaf Becker

IN-Tower

DATENBLATT

Architektur: ATP architekten ingenieure, München (Ulf Bambach)
Mitarbeit Architektur: Andre Lyashenko, Florian Beck
Bauherrschaft: 6B47 Germany GmbH
Tragwerksplanung: Engelbach+Partner Planungsgesellschaft mbH
Landschaftsarchitektur: Logo verde Ralph Kulak Landschaftsarchitekten GmbH
Fotografie: Olaf Becker

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2014
Ausführung: 09/2016 - 07/2018

Bruttogeschossfläche: 13.739 m²
Nutzfläche: 7.275 m²
Bebaute Fläche: 1.627 m²
Umbauter Raum: 46.557 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 41,84 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 4,95 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

PUBLIKATIONEN

a3 Bau, Callway Blog, competitionline, german-architects.com, IHK Immobilien Spezial, RaumPlanung, SOLIDbau

AUSZEICHNUNGEN

Award Deutscher Wohnungsbau 2019: Auszeichnung in der Kategorie „Wohnhochhaus“

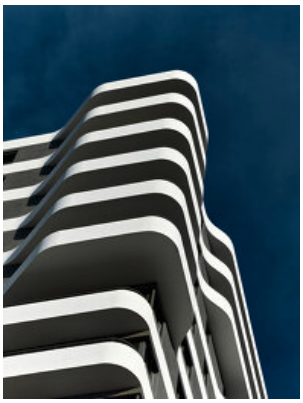
© Olaf Becker

© Olaf Becker

© Olaf Becker

IN-Tower

© Olaf Becker

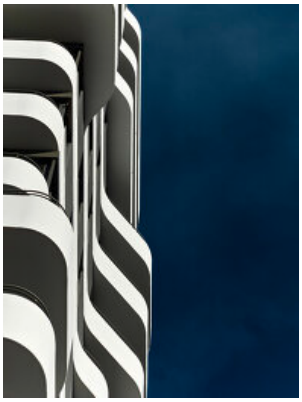

© Olaf Becker

© Olaf Becker

© Olaf Becker

© Olaf Becker

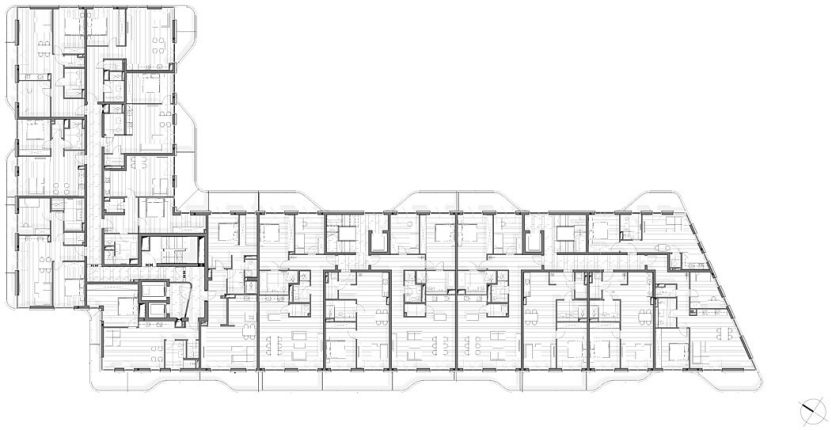
© Olaf Becker


© Olaf Becker

© Olaf Becker

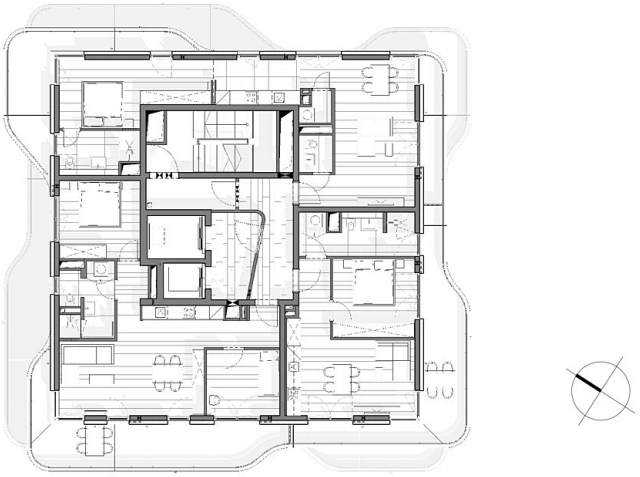
IN-Tower

Lageplan

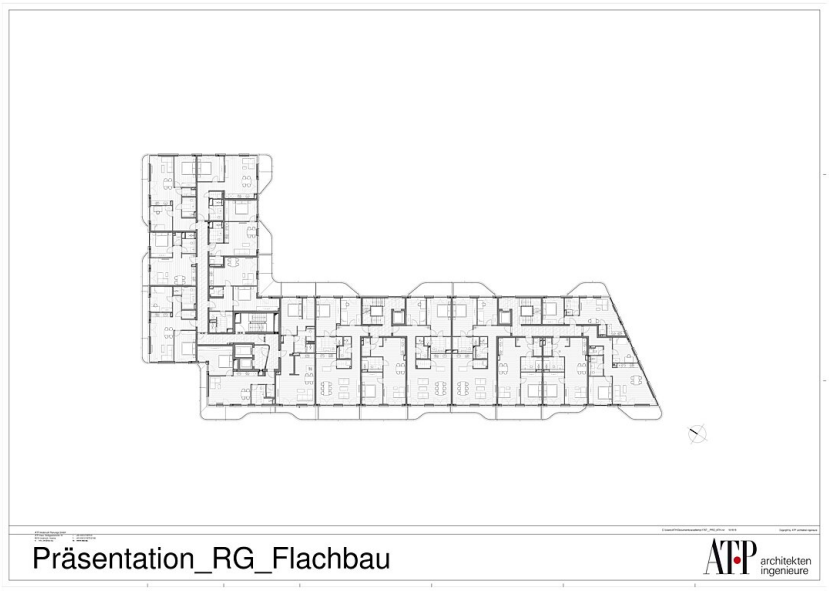


Grundriss Flachbau

IN-Tower

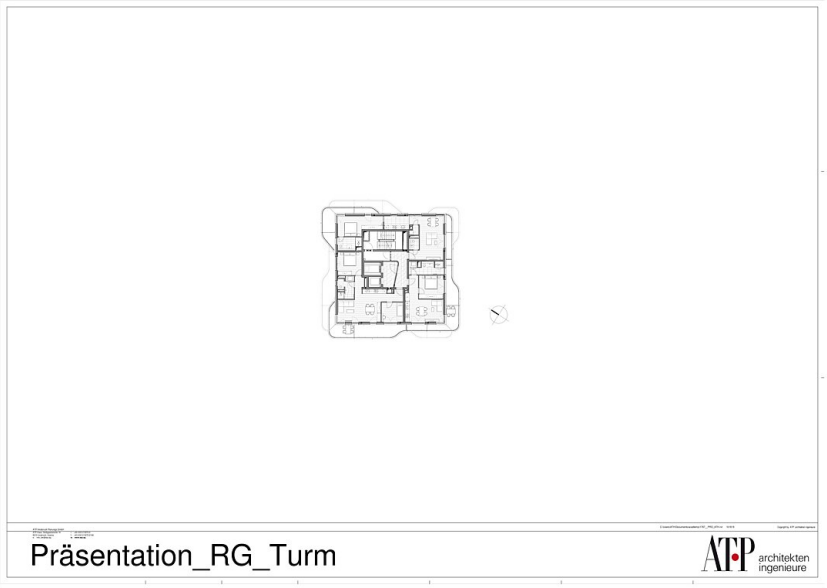


Grundriss Turm

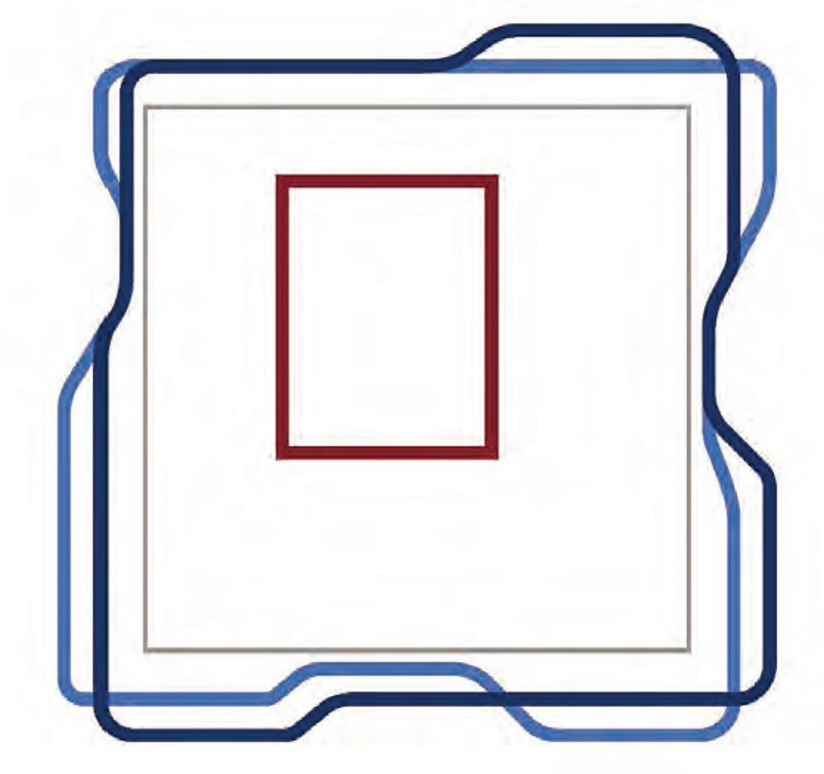


Grundriss RG Flachbau

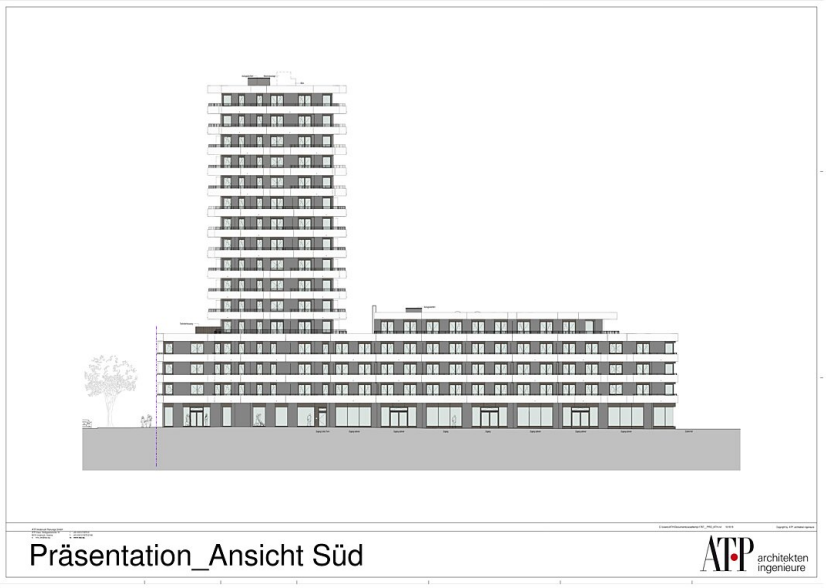
IN-Tower



Grundriss RG Turm



Grundrisse



IN-Tower

Ansicht Süd