



© David Birgmann

In aufstrebender, heterogener Lage beim Bahnhofsareal in Linz werden die zweigeschoßigen Bestandsgebäude abgerissen und ein fünfgeschoßiger Neubau errichtet. Die Fassade des Eckhauses wird bis ins Dach hochgezogen, durch die Verzahnung an der Traufenkante und das Anschneiden des Firstes entsteht eine Höhenstaffelung, die auf die Nachbarhäuser reagiert.

Im Inneren der Blockrandbebauung ergibt sich ein Gartenhof auf zwei Ebenen. Am Dach des Erdgeschoßes der Geschäftsflächen breitet sich hier der Kinderspielplatz aus. Wohnanlage und die doppelstöckige Tiefgarage werden von der Anzengruberstraße erschlossen, die drei Geschäftsflächen, darunter auch das Büro der planenden X-Architekten, öffnen sich zur Wienerstraße.

Kommunikation heißt die Prämisse: Die durchgesteckten und damit sehr gut belichteten Wohnungen erreicht man über breite Laubengänge, die auskragenden Balkone zum Innenhof fördern das Gemeinsame. Zur Straßenseite schaffen ebenso Holzelemente bei den großen Loggien für Atmosphäre, aber auch für die markante Strukturierung der Fassade. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

## Haus Anzengruberstraße

Ecke Wiener Straße, Anzengruberstraße  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**X ARCHITEKTEN**

BAUHERRSCHAFT  
**Mayrhofer Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Triax Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**nextroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**4. März 2020**



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann

## Haus Anzengruberstraße

### DATENBLATT

Architektur: X ARCHITEKTEN (David Birgmann, Bettina Brunner, Lorenz Prommegger, Max Nirnberger)

Bauherrschaft: Mayrhofer Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Triax Ziviltechniker GmbH

Bauphysik: TAS Bauphysik

HKLS: GBTplanung.gmbh, Linz

Elektrotechnik: TB – Freudenthaler GmbH, St. Florian

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017 - 12/2018

Ausführung: 03/2018 - 10/2019

Grundstücksfläche: 1.285 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.934 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.019 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

GU: ARGE Kapl & Habau, Linz

Haustechnik: Fraungruber & Leitner GmbH. & Co.KG, Bad Schallerbach

Elektriker: Elektro-Kagerer GmbH & CoKG, Pasching

Schlosser: Heindl Metalltechnik h-mtec, Linz

### WEITERE TEXTE

Ein großes, selbstbewusstes Stadthaus an der Wiener Straße, Georg Wilbertz, Oberösterreichische Nachrichten, Dienstag, 14. Januar 2020



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann

### Haus Anzengruberstraße



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann



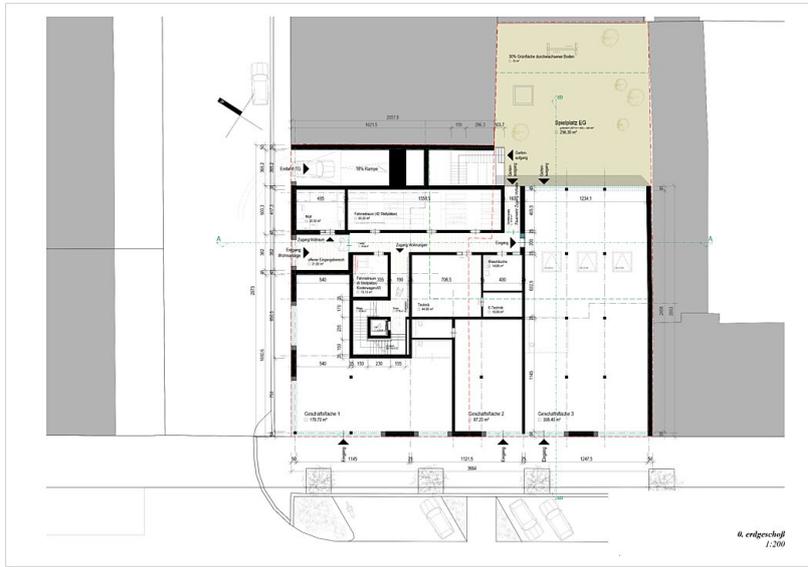
© David Birgmann



© David Birgmann



Haus Anzengruberstraße



Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss OG2 4

# Haus Anzengruberstraße



Schnitt

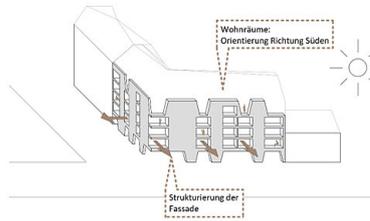
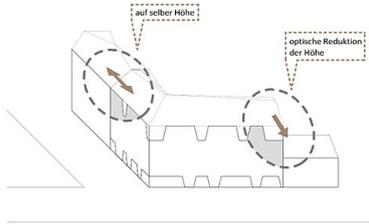
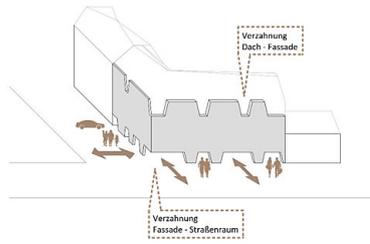
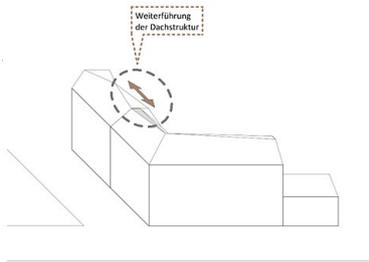


Ansicht SW

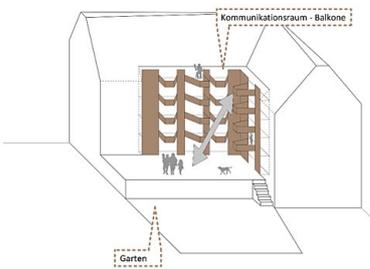
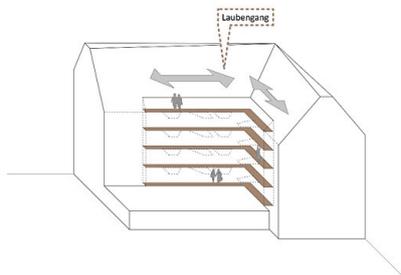


Ansicht NW

# Haus Anzengruberstraße



Konzept



Konzept01