



© Lukas Schaller

## BTV Dornbirn

Bahnhofstraße 13  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Rainer Köberl**

BAUHERRSCHAFT  
**BTV**

TRAGWERKSPLANUNG  
**gbd ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**gbd ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**21. Mai 2020**



An einer stark frequentierten Kreuzung nahe dem Dornbirner Bahnhof hat Architekt Rainer Köberl für die Bank für Tirol und Vorarlberg ein Ensemble aus zwei Bauten realisiert. Als Siegerprojekt aus einem geladenen Wettbewerb hervorgegangen, findet die Architektur eine souveräne baugestalterische Antwort auf die Herausforderungen inmitten dieses nicht ganz einfachen, äußerst heterogenen städtischen Umfelds. Während sich die Fassaden zur Bahnhofstraße verschlossen zeigen, wurde der Straßenzug zwischen den beiden Baukörpern, der Altweg, als Begegnungszone definiert. So ergibt sich ein verkehrsberuhigter Erschließungsbereich und verbindender Platz für die beiden Häuser.

Die eigentliche Bankfiliale ist fast um die Hälfte kleiner als das Büro- und Geschäftshaus daneben, nimmt aber dennoch die bestimmende Rolle ein. Das gelingt durch die Großzügigkeit seiner inneren Organisation, die sich vom Foyer im Erdgeschoß über das offene Stiegenhaus nach oben entwickelt. Mit weiten Fensterflächen öffnet es sich nach Westen in die Villennachbarschaft und nach Norden zum „geschwisterlichen“ Gegenüber. Letzteres – ursprünglich als Mehrzweckgebäude mit großen Sälen konzipiert – erweist sich mit seinem Innenhof als flexibel unterteilbare Arbeitswelt, die mit bester natürlicher Belichtung bis ins Erdgeschoß und attraktiven Loggien, Balkonen und Terrassen aufwarten kann.

Die Bauten wurden mit mineralischem Putz in Sandfarbe versehen. Ein Sockel aus Betonfertigteilen vermittelt zum Boden, helle Aluminiumlamellen geben schimmernden Glanz, ein stadttüblicher Granitstein wurde für die Pflasterung der Außenbereiche verwendet. Im Inneren sorgen wenige Materialien und Farben zusammen mit der hochwertigen, großteils vom Architekten entworfenen Möblierung für angenehm diskrete, gemessene Noblesse. Das natürlich-dunkle Eichenholz der Fischgräbtböden und Wandverkleidungen kontrastiert elegant mit den Weiß- und Hellgrautönen von Büroausstattung, Decken und Wänden. (Text: Tobias Hagleitner)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

**BTV Dornbirn**

## DATENBLATT

Architektur: Rainer Köberl

Mitarbeit Architektur: Richard Weiskopf (Projektleitung), Julian Gatterer, Martin Markl, Christopher Perktold, Serdar Öztürk, Kerstin Enn, Simone Brandstätter

Bauherrschaft: BTV

Mitarbeit Bauherrschaft: Projektleitung Alois Zimmermann

Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: gbd ZT GmbH (Rigobert Diem, Eugen Schuler, Heinz Pfefferkorn, Sigurd Flora, Markus Beck)

Bauphysik: Bernhard Weithas

Haustechnik / Elektro: Andreas Hecht

Fotografie: Lukas Schaller

HKL: Innotech Netzer Group, Feldkirch

Funktion: Banken und Börse

Wettbewerb: 10/2013 - 12/2013

Planung: 03/2014 - 10/2017

Ausführung: 03/2015 - 11/2017

Grundstücksfläche: 1.201 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.826 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.791 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 883 m<sup>2</sup>

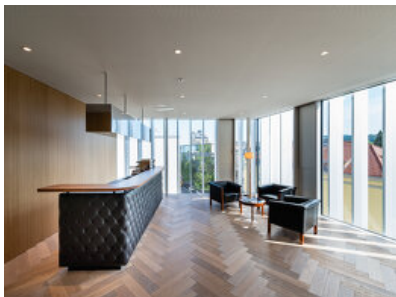
Umbauter Raum: 22.513 m<sup>3</sup>

Baukosten: 12,0 Mio EUR

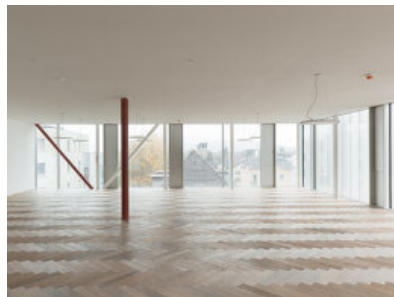
## NACHHALTIGKEIT

Beim Projekt BTV Dornbirn wurde auf eine möglichst ressourcenschonende und ökologische Gebäudekonditionierung geachtet. Dies ist nur möglich, wenn es eine enge Zusammenarbeit zwischen Architekt, Bauphysiker und Gebäudetechniker gibt. Zusätzlich braucht es einen Bauherrn mit Weitsicht der die Vorteile einer Nachhaltigen Gebäudekonditionierung erkennt und fördert.

Konditionierung der Raumtemperatur:



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



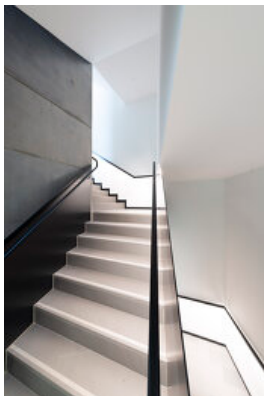
© Lukas Schaller

Um in den Räumen eine möglichst hohe Behaglichkeit im Winter wie auch im Sommer zu schaffen, wurden großflächige Heiz- und Kühlflächen geschaffen. Die Energieabgabe und Energieaufnahme geschieht zum größten Teil über Strahlung und somit kommt es zu fast keinen Luftbewegungen und damit verbunden Zugscheinungen. Durch die richtige Auslegung und Wahl Medientemperatur in den Heiz- Kühlflächen kann eine Oberflächentemperatur nahe der Raumtemperatur realisiert werden. Dies hat den Vorteil, dass es zu keiner „Strahlungsasymmetrie“ im Raum kommt. Die Strahlungsasymmetrie spielt eine große Rolle für das Wohlbefinden des Menschen. Negativbeispiel wäre ein elektrisches Infrartheizpaneel mit einer Oberflächentemperatur von ca. 100°C. Oberflächentemperaturen nahe der Raumtemperatur haben zusätzlich den Vorteil, dass im Sommer hohe Vorlauftemperaturen möglich sind und im Umkehrschluss im Winter mit niedrigen Vorlauftemperaturen gearbeitet werden kann. Dies hat zur Folge, dass der Wirkungsgrad von Wärmepumpen und Kältemaschinen merklich besser wird.

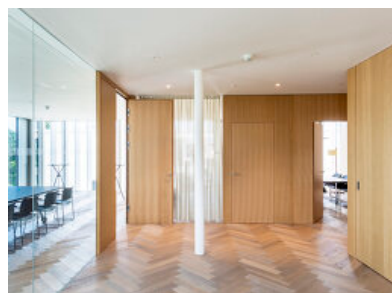
#### Wärme- Kälteerzeugung

Das Gebäude verfügt über eine Erdsondenanlage mit einer gesamten Bohrtiefe von ca. 3.500 m. Die Erdsonden dienen im Winter als Wärmequelle für die Wärmepumpe und im Sommer als Kältequelle für die passive Kühlung. „Passive Kühlung“ oder auch „Free Cooling“ genannt ist Kühlen ohne mechanische Verdichterleistung. Es wird lediglich „Pumpenstrom“ zur Umwälzung des Kühlmediums benötigt. Dieser Stromanteil ist bezogen auf die Kühlleistung verschwindend gering.

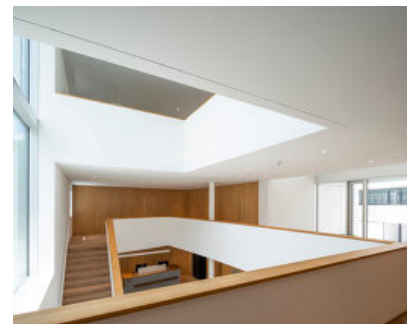
Außerdem verfügt das Gebäude über eine sogenannte „Wärme- Kälteschaukel“. Das heißt, im Winter werden die Erdsonden über die Wärmepumpen „unterkühlt“. Die unterkühlten Erdsonden dienen dem Gebäude im Sommer zu Kühlung und werden dabei „überhitzt“. Die eingelagerte Wärme kann dann im Winter beim Wärmepumpenbetrieb wieder genutzt werden. Diese Wärme – Kälteschaukel führt zu einer erheblichen Betriebskostensenkung. Da die Kühlung des Gebäudes wesentlich aufwändiger als die Beheizung ist, wurde zusätzlich ein trockener Rückkühler am Dach für Free Cooling installiert. Somit kann der Kühlprozess in 3 Stufen erfolgen. Ist die Außentemperatur kühl genug (ca. unter 12°C) erfolgt die Kühlung rein über die Außenluft. Steigt die Außentemperatur, schaltet das System auf Free Cooling über die Erdsonden um. Nur im Worst Case kann die Wärmepumpe auch zur Notkühlung verwendet werden. Zusätzlich kann über den Rückkühler die Erdsondentemperatur



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

**BTV Dornbirn**

reguliert werden. Durch diese Kaskadenschaltung kann das gesamte Gebäude so gut wie immer im Free Cooling Modus betrieben werden.

Heizwärmebedarf: 31 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 72 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 188 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

**PUBLIKATIONEN**

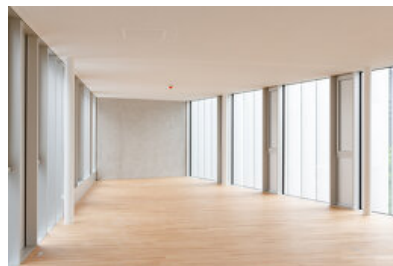
architektur.aktuell 7-8/2018 „Solid Structures“

**AUSZEICHNUNGEN**

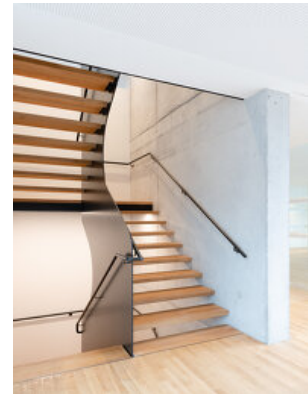
Staatpreis Architektur 2021, Nominierung



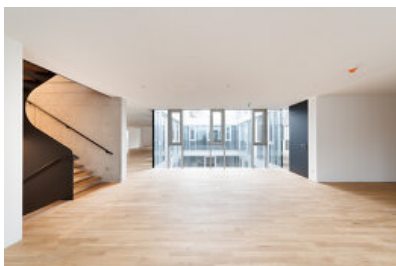
© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

BTV Dornbirn



Schwarzplan



GRUNDRISS EG  
1:250

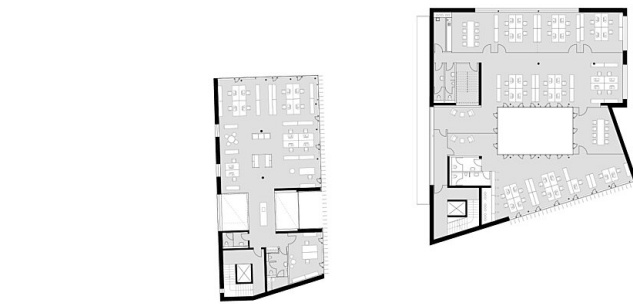
Grundriss EG

BTV Dornbirn



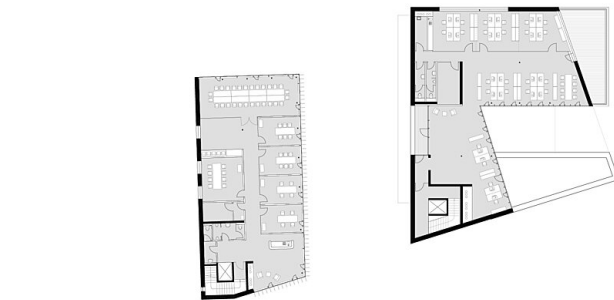
GRUNDRISS OG1  
1:250

Grundriss OG1



GRUNDRISS OG2  
1:250

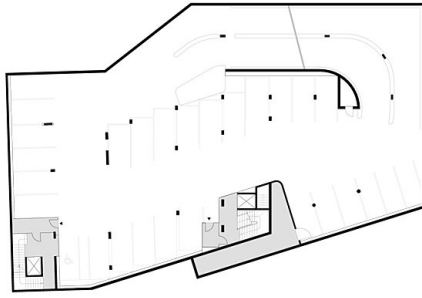
Grundriss OG2



GRUNDRISS OG4  
1:250

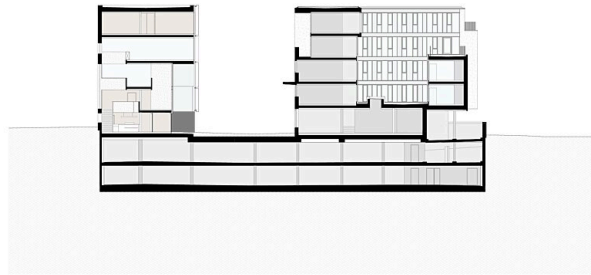
Grundriss OG4

BTV Dornbirn



GRUNDRISS UG1  
1:250

Grundriss UG1



SCHNITT  
1:250



Schnitt