



© David Schreyer

Studentenwohnhaus

Herzog-Friedrich-Straße 9
6500 Landeck, Österreich

ARCHITEKTUR

Ekehardt Rainalter

BAUHERRSCHAFT

Rainalter Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Gerhard Neuner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

help - Bauservice Ges. m.b.H.

FERTIGSTELLUNG

2018

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

15. April 2020



Im Ortsteil Perfuchs, der seine wirtschaftliche Blütezeit zu Beginn der Neuzeit hatte, befanden sich auf der Durchzugsstraße Richtung Arlberg zahlreiche Wirtshäuser. Eines davon war der Gasthof zum goldenen Stern an dessen Stelle nun das neue Gebäude errichtet wurde. Durch den kürzlich eröffneten Universitätslehrgang entstand in Landeck der Bedarf an WG-tauglichen Studentenwohnungen in Stadtnähe. Zum einen sollten 24 Wohnungen (im Schnitt 60 m²) samt Stellplätzen auf einem sehr steilen und schmalen Hanggrundstück Platz finden, zum anderen verlangte die städtebauliche Situation eine behutsame Eingliederung in den historischen Kontext.

Die 60 m lange Laubengang-Zeile ist an der Straßenseite in drei rechteckige Baukörper gegliedert. Ein vierter Körper wird in den Fugen als zurückversetzte Holzstruktur sichtbar. Dieser erhebt sich über ein weiteres Geschoss nach oben und krägt teilweise über den öffentlichen Weg der an der Hangseite bergauf führt.

Das Haus wird umlaufend von öffentlichen Flächen umschlossen, die an besonderen Stellen auch Aufenthaltscharakter besitzen. Die Laubengänge, die parallel zum öffentlichen Weg verlaufen ermöglichen in jedem Geschoss kleine platzartige Situationen die eine soziale Funktion übernehmen können. Die Erdgeschosszonen geben sich zum öffentlichen Raum hin allseits offen und durchlässig. Die Fassade besteht zum Großteil aus einem Wärmedämmverbundsystem aus Steinwolle mit warmgrauem Rillenputz. In den oberen Etagen stellt die geschlossene Holzverschalung einen Bezug zu den ortstypischen Mischfassaden her. (Text: Architekt)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Studentenwohnhaus

DATENBLATT

Architektur: Ekehardt Rainalter
 Mitarbeit Architektur: Hannes Erharder, Christian Dummer
 Bauherrschaft: Rainalter Immobilien GmbH
 Tragwerksplanung: Gerhard Neuner
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hussl
 örtliche Bauaufsicht: help - Bauservice Ges. m.b.H.
 Mitarbeit ÖBA: Helmut Preßke
 Bauphysik: Susanna Hoffer
 Fotografie: David Schreyer

Geotechnische Planung: Jörg Henzinger
 Barrierefreiheit: Porta & Porta Beratungs OG

Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2014 - 10/2018
 Ausführung: 04/2017 - 10/2018

Grundstücksfläche: 606 m²
 Bruttogeschossfläche: 1.627 m²
 Nutzfläche: 1.153 m²
 Bebaute Fläche: 492 m²
 Umbauter Raum: 6.388 m³
 Baukosten: 3,8 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 57.237 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 62.910 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 132.653 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik, Wärmepumpe
 Materialwahl: Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Hangbefestigung: FA HTB
 Betonbau: FA Swietelsky



© David Schreyer



© David Schreyer

Studentenwohnhaus

Stahlbau: FA Stark
Holzfassade: FA Ortner
Gebäudetechnik: FA Rainalter
Elektroinstallationen: FA Elektro Müller
Gebäudeabdichtung: FA Günther



Studentenwohnhaus

Wohnhaus Herwegh-Friedrich-Strasse
 DI Dietrich Rautenberger DI Christian Dummer-Brosi Hannes Ehrhart

E+0

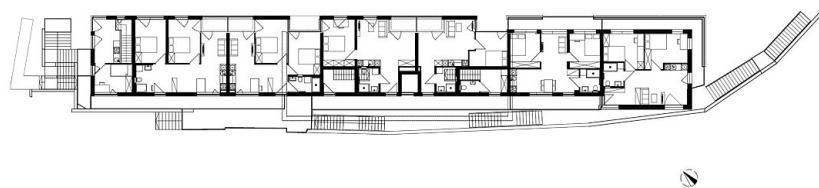
Grundriss EG



Wohnhaus Herwegh-Friedrich-Strasse
 DI Dietrich Rautenberger DI Christian Dummer-Brosi Hannes Ehrhart

E+1

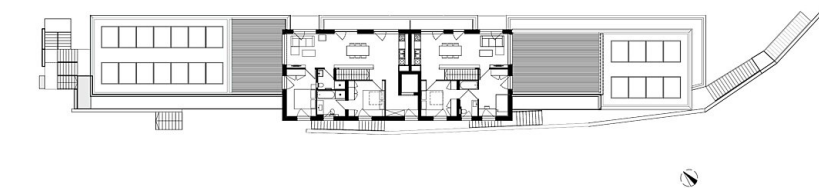
Grundriss OG1



Wohnhaus Herwegh-Friedrich-Strasse
 DI Dietrich Rautenberger DI Christian Dummer-Brosi Hannes Ehrhart

E+2

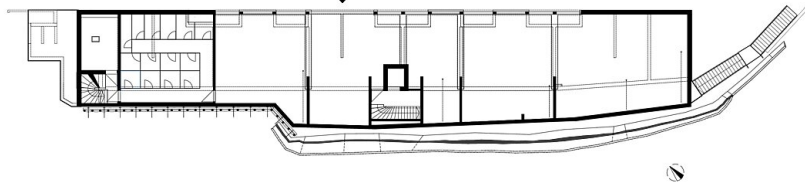
Grundriss OG2



Wohnhaus Herwegh-Friedrich-Strasse
 DI Dietrich Rautenberger DI Christian Dummer-Brosi Hannes Ehrhart

E+3

Grundriss OG3

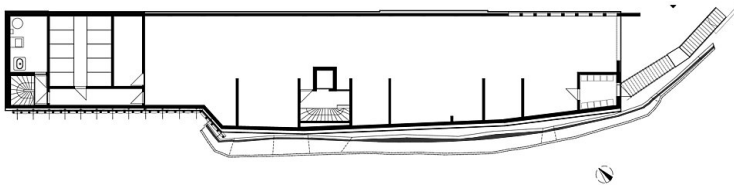


Studentenwohnhaus

Wohnhaus Herzog Friedrich Straße
 DI Eberhard Rauscher DI Christian Dummer Brest, Hannes Erhardt

E.1

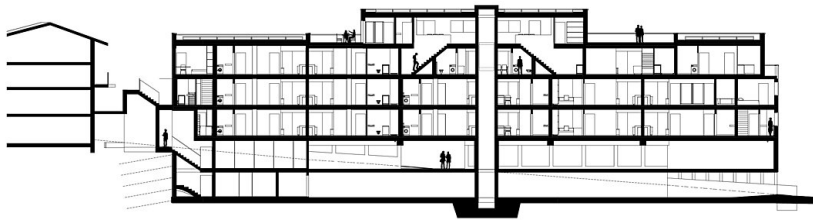
Grundriss UG1



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße
 DI Eberhard Rauscher DI Christian Dummer Brest, Hannes Erhardt

E.2

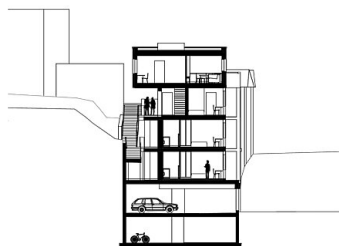
Grundriss UG2



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße
 DI Eberhard Rauscher DI Christian Dummer Brest, Hannes Erhardt

Schnitt A

Schnitt A



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße
 DI Eberhard Rauscher DI Christian Dummer Brest, Hannes Erhardt

Schnitt B

Schnitt B

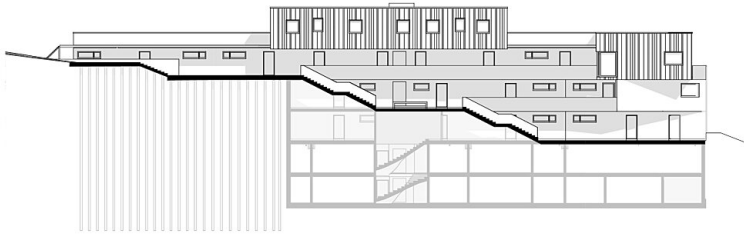


Studentenwohnhaus

Wohnhaus Herzog-Friedrich-Straße
 DI Eberhard Ranzhofer DI Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht NO

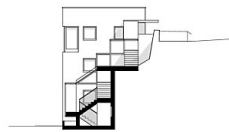
Ansicht NO



Wohnhaus Herzog-Friedrich-Straße
 DI Eberhard Ranzhofer DI Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht SW

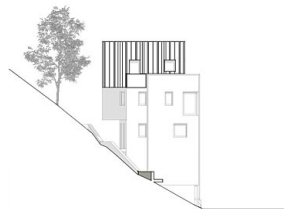
Ansicht SW



Wohnhaus Herzog-Friedrich-Straße
 DI Eberhard Ranzhofer DI Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht NW

Ansicht NW



Wohnhaus Herzog-Friedrich-Straße
 DI Eberhard Ranzhofer DI Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht SO

Ansicht SO