© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

Wienerstraße 225
2103 Langenzersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
BKK-3 Architektur

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Neli Rachkova

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
PCD ZT-GmbH

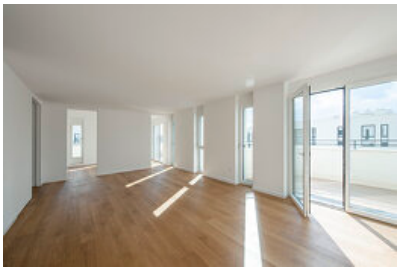
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Karin Standler

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
23. April 2020

Unter Bürgerbeteiligung wurde der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan für ein brachliegendes Grundstück in Langenzersdorf entwickelt. Trotz verhältnismäßig hoher Dichte nimmt der Entwurf die lockere Bebauungsstruktur auf und gliedert sich in die Umgebungsbebauung ein.
Das Projekt formiert sich aus vier dreigeschossigen Baukörpern. Die 32 Wohneinheiten sind im Hinblick auf die Schaffung großzügiger privater Freiräume mit weit auskragenden Balkonen und Terrassen ausgestattet. Durchgehend bodentiefe Fenster garantieren freundliche Wohnbereiche im Inneren. Die halböffentlichen Freiräume bieten viel Platz für spontane Interaktionen zwischen den Bewohnern. Als zentrale Gemeinschaftseinrichtung dient ein großer Gemeinschaftspool im Sommer der Erfrischung. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch)
Bauherrschaft: ÖVW
Tragwerksplanung: Neli Rachkova
Landschaftsarchitektur: Karin Standler
örtliche Bauaufsicht: PCD ZT-GmbH
Fotografie: Hertha Hurnaus

TGA: dp Gebäudetechnik GmbH
Bauphysik: Alexandra Sperl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2011 - 03/2015
Ausführung: 08/2014 - 03/2016

Grundstücksfläche: 5.951 m²
Bruttogeschossfläche: 4.300 m²
Nutzfläche: 3.200 m²
Bebaute Fläche: 1.650 m²
Umbauter Raum: 12.500 m³
Baukosten: 5,0 Mio EUR

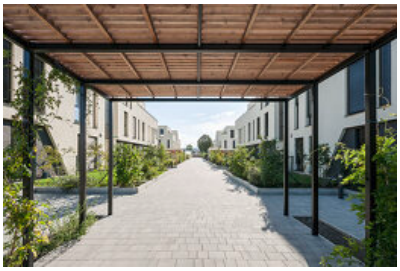
NACHHALTIGKEIT

Niedrigstenergiehaus, Energieeffizienzklasse A
Untersützung durch Solarthermie

Heizwärmebedarf: 23,66 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 77,248 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 114,452 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl:Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

HABAU - Generalunternehmer


© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

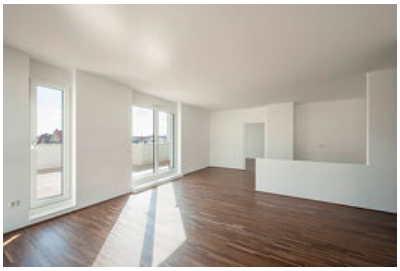
Parkland Houses

AUSZEICHNUNGEN

Niederösterreichischer Baupreis 2018 - Anerkennung
Vorbildliche Bauten in Niederösterreich 2019 - Preis für „vorbildliche gestalterische Leistung“-

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

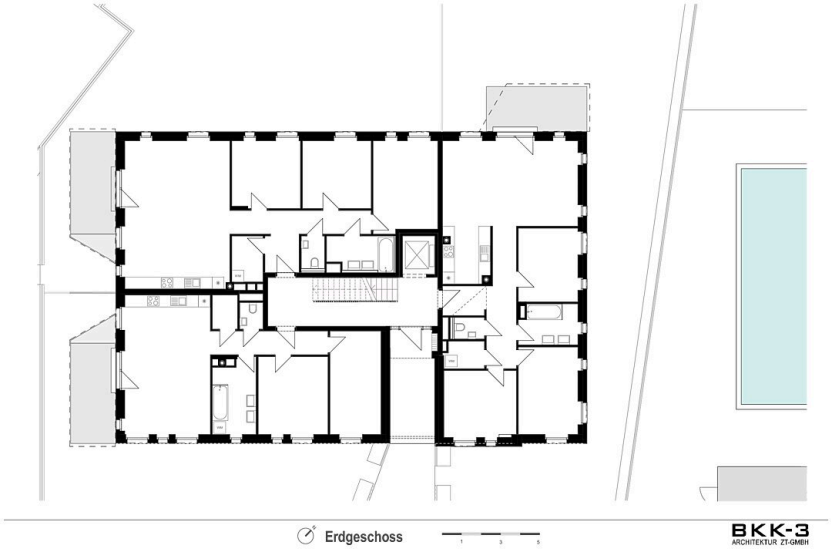
© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

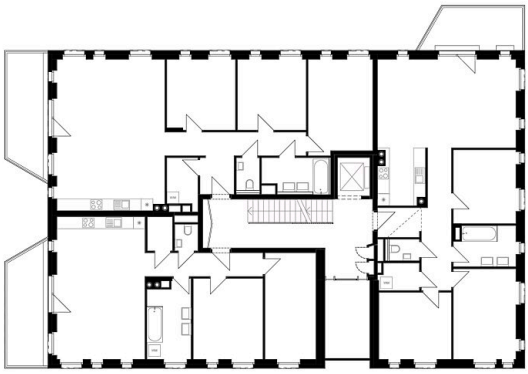
Schwarzplan

Lageplan



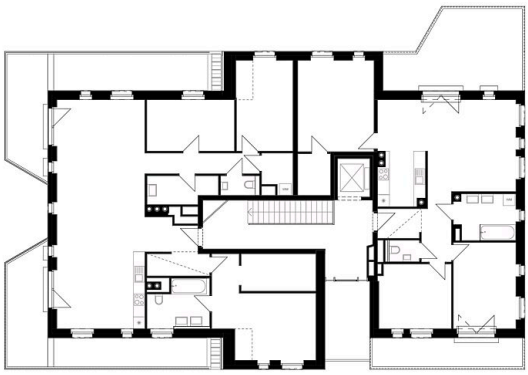
Grundriss EG

Parkland Houses



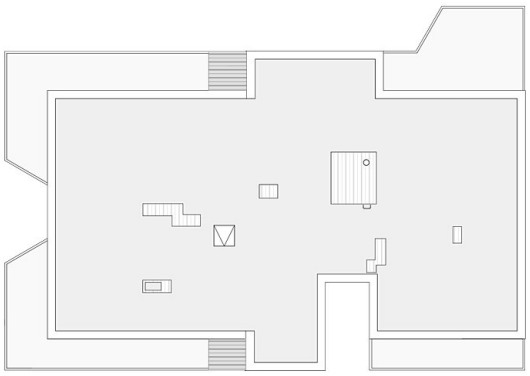
Obergeschoss BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Grundriss OG



Dachgeschoss BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

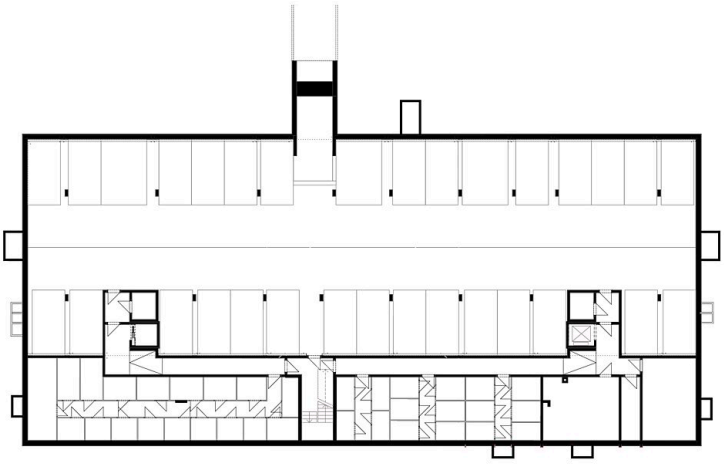
Grundriss DG



Dachdraufsicht BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Dachdraufsicht

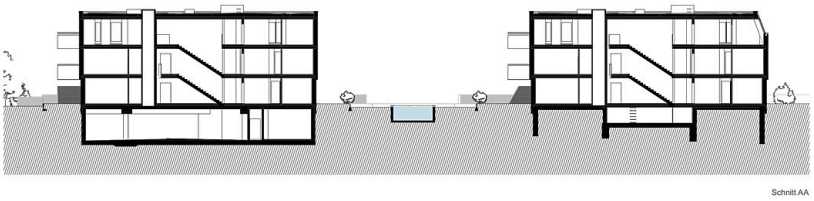
Parkland Houses



Tiefgarage

BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

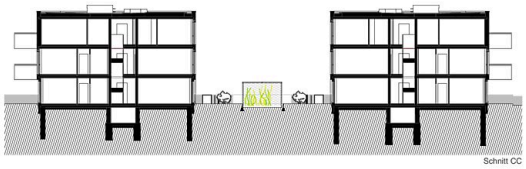
Grundriss UG



Schnitt AA

BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

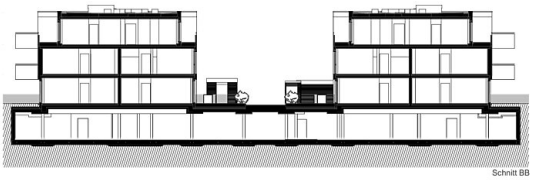
Schnitt AA



Schnitt CC

BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Schnitt CC



Schnitt BB

BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Schnitt BB

Ansicht

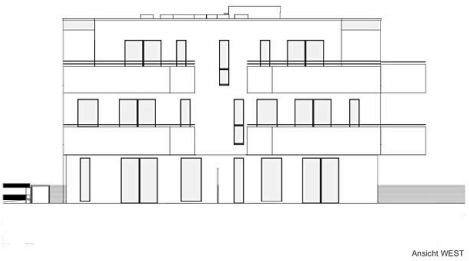
BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht Süd

Parkland Houses

Ansicht BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht Nord



Ansicht BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht West

Ansicht BKK-3 ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht Ost