



© Stefan Öhlinger

Die Wohnanlage in der Nähe des Stadtzentrums von Bad Ischl teilt die sechs hochwertigen Einheiten auf zwei Baukörper auf. Dazwischen bleibt eine Grünfläche frei und sorgt für Luft und Licht. Die Gebäude sind versetzt angeordnet, das eine zweigeschoßig, das andere mit drei Obergeschoßenvnutzt das Gelände für Eingang und Garagen. Die Ausrichtung der einzelnen Wohnungen bietet Aussicht auf die Kaiserstadt, Sonne und mit den Balkonen auch die gewünschte Privatheit. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Wohnbau Bad Ischl

Berggasse 1  
4820 Bad Ischl, Österreich

ARCHITEKTUR  
**kefer | wagner**

BAUHERRSCHAFT  
**BMG Bauträger GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Brandl BaugesmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. Mai 2020**



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger

**Wohnbau Bad Ischl**

## DATENBLATT

Architektur: kefer | wagner (Armin Leopold Kefer, Bernhard Wagner)

Bauherrschaft: BMG Bauträger GmbH

Tragwerksplanung: Brandl BaugesmbH

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 05/2014 - 05/2017

Grundstücksfläche: 681 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.197 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 925 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 477 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 3.754 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

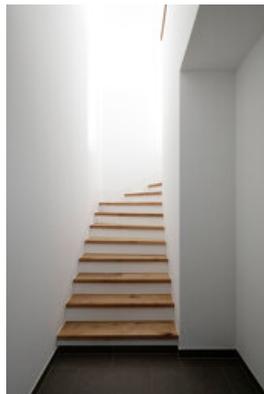
Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

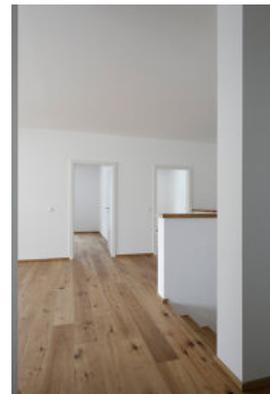
Baumeister und Zimmerer: Brandl Bau GmbH; DDSP: Johann Steffner GmbH; HKLS: Ing. Hager Installationsgesellschaft m.b.H. & Co KG; HTE: Promberger Elektrotechnik GmbH; Trockenbau: Perchtold Trockenbau Gmunden GmbH und Innova GmbH; Aufzugsanlage: Kone AG; Maler: Anton Flachberger e.U.; Fliesenleger: Rothschädl's Enkel GmbH; Boden, Tischler, Innentüren: Gerd Pichler; Fenster: Würth-Hochenburger GmbH; Trennwände Keller: Gerhardt-Braun Raumsysteme GmbH



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger

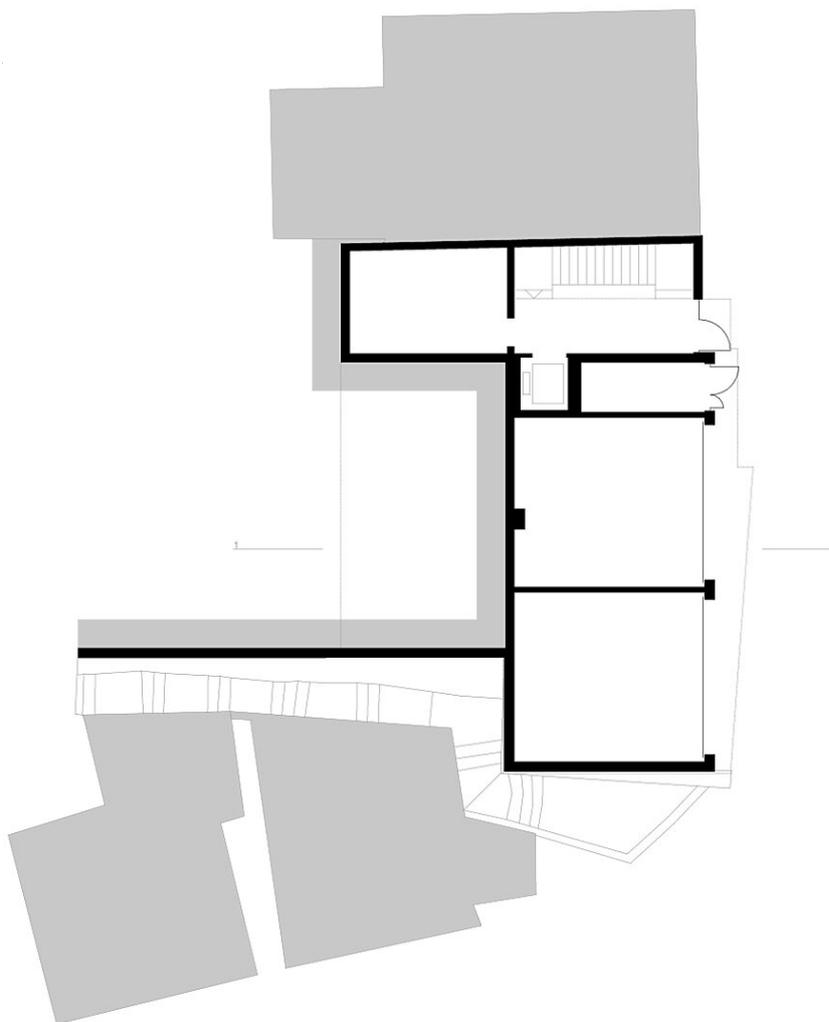


© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl

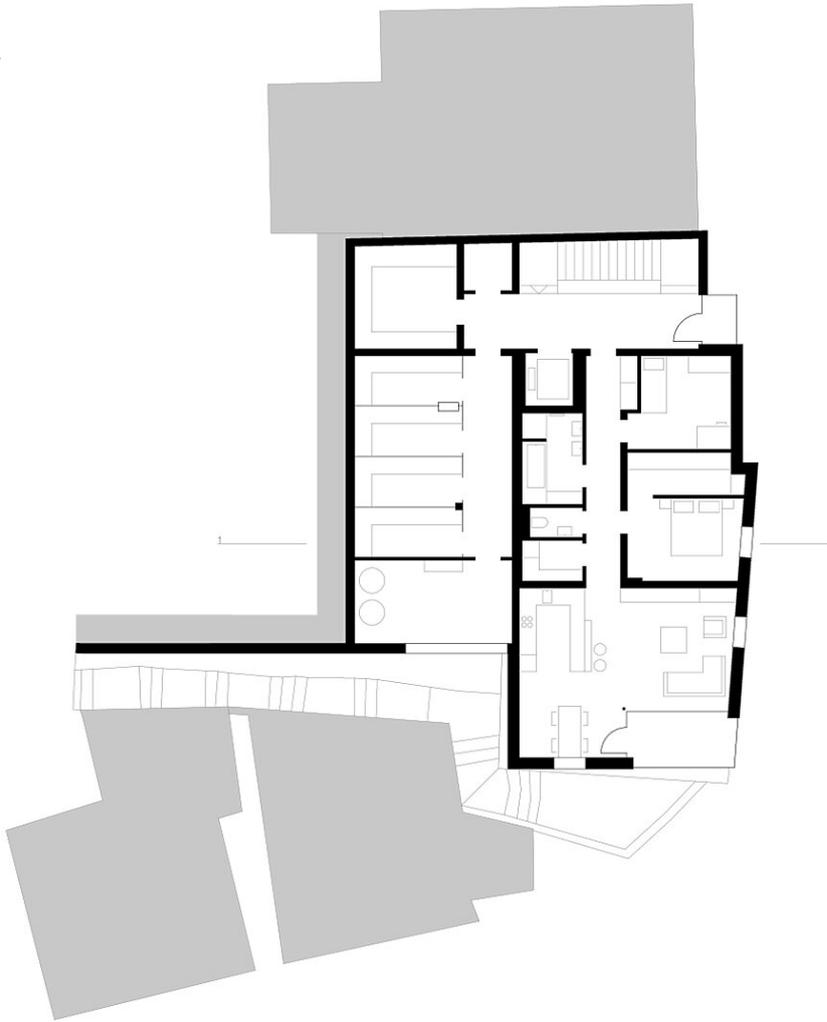


Lageplan



Grundriss EG

Wohnbau Bad Ischl

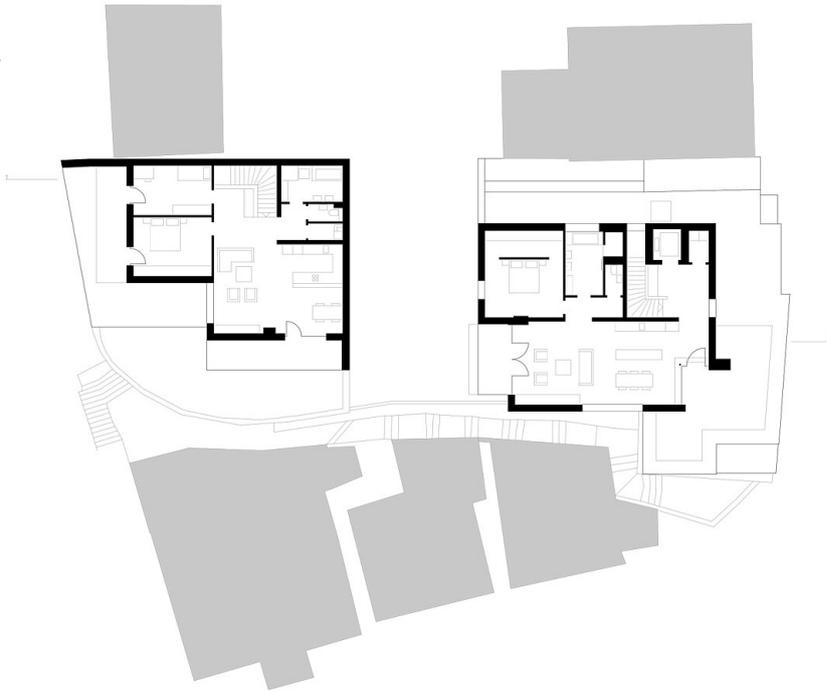


Grundriss OG1

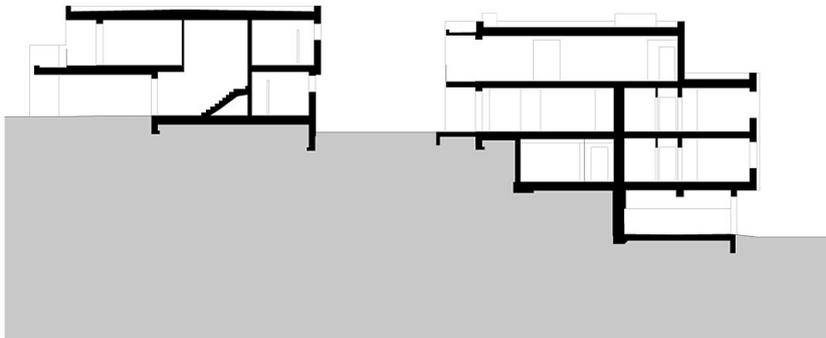


Grundriss OG2

Wohnbau Bad Ischl



Grundriss OG3



Schnitt 1 1