

© Architect and Friends

Die Villa Gerolimich wurde 1955/56 für einen Schiffsbauer aus Triest errichtet und im Laufe der Jahre nie verändert oder umgebaut. Die Struktur – ein belüftetes, zweischaliges Ziegelmauerwerk in Kombination mit Stahlbeton-Skelettbau – war in sehr gutem Zustand und stellte eine gute Basis für die Renovierungsarbeiten dar. Das Raumprogramm wurde verändert, sämtliche Installationen erneuert und ein Aufzug geplant. Die Überdachung der Dachterrasse sowie weitere Details halten sich an Originalpläne, die in Teilen 1956 nicht umgesetzt worden sind. Der Hof nordseitig wird um einen Carport ergänzt, der Baumbestand so weit möglich erhalten. Die Fassaden Nord und Süd sind von der Kommune aus geschützt und durften nicht verändert werden. Die ursprüngliche Planung stammt vom Architekten Virgilio De Grassi aus Grado, und die Villa Gerolimich ist eines seiner letzten Gebäude, das noch erhalten ist. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

Villa Gerolimich

Friaul-Julisch Venetien, Italien

ARCHITEKTUR
Architect and Friends

BAUHERRSCHAFT

Walter Bernold

TRAGWERKSPLANUNG
Alessandro Merluzzi

FERTIGSTELLUNG 2020

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSDATUM
4. November 2020





© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends

DATENBLATT

Architektur: Architect and Friends (Michael Atzenhofer)

Bauherrschaft: Walter Bernold

Tragwerksplanung: Alessandro Merluzzi

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 03/2018 - 09/2018 Ausführung: 10/2018 - 02/2020

Grundstücksfläche: 600 m² Bruttogeschossfläche: 125 m²

Nutzfläche: 215 m² Baukosten: 1,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Wärmepumpe Materialwahl:Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Erdgeschoß: Eingang, Heizraum, Technikraum, Garderobe, WC, Sommerküche, gedeckte Terrasse, Garten, Hof, Carport

1. Stock: Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, Büro, Abstellraum, Bad,

Terrasse mit Stiege zum Garten im Erdgeschoß 2.Stock: Drei Schlafzimmer, drei Bäder, zwei Terrassen

Dachgeschoß: Abstellbereich innen, Dachterrasse gedeckt/ungedeckt

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Edilimpianti srl, Fiumicello Villa Vicentina

Fenster/Türen: Lualdi, Radici Serramenti

Böden: Pietra di Aurisina aus lokalem Steinbruch, Ivan Rotar

Elektro/Photovoltaik: Alberto Sabot

HKLS: Nicola Tardivo Gärtner: Marco Petrini

Sanitärgegenstände: Pragotecna spa



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



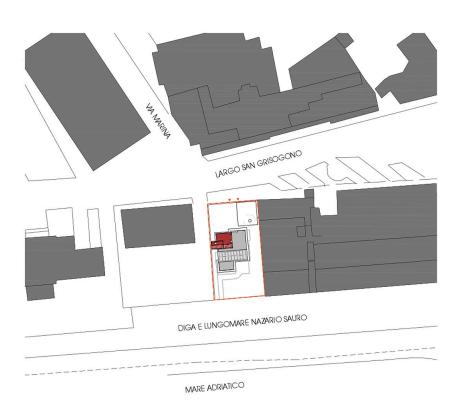
© Architect and Friends



© Architect and Friends

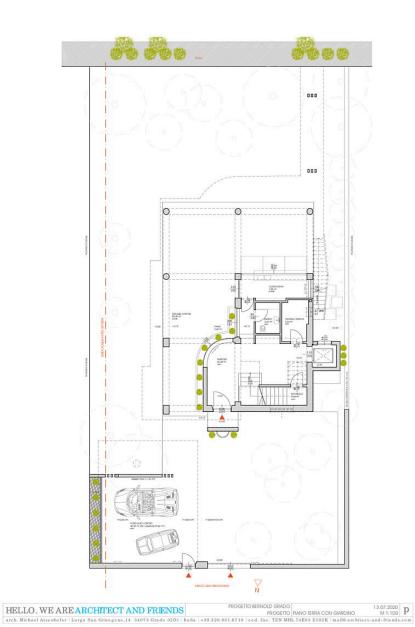


© Architect and Friends

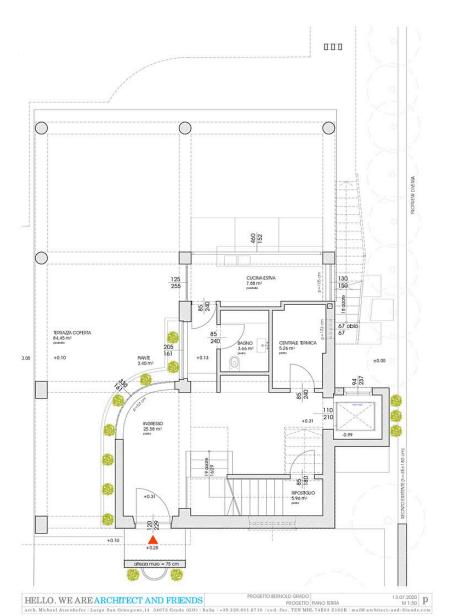


1:1000

Lageplan

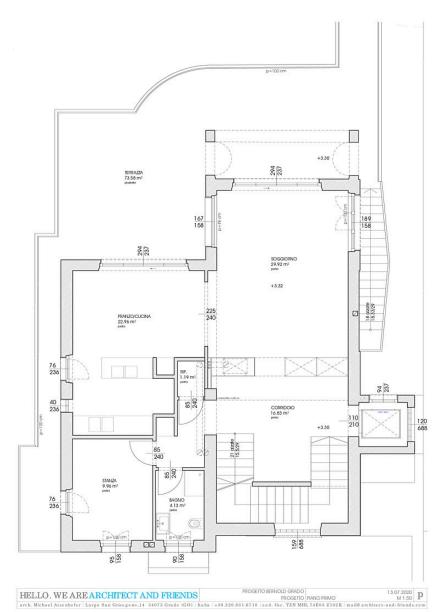


Grundstück



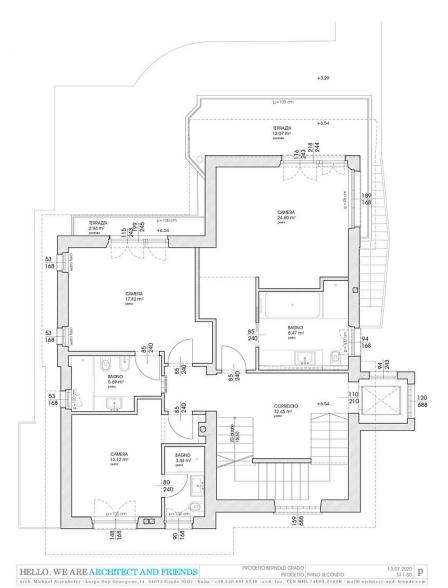
Villa Gerolimich

Grundriss EG

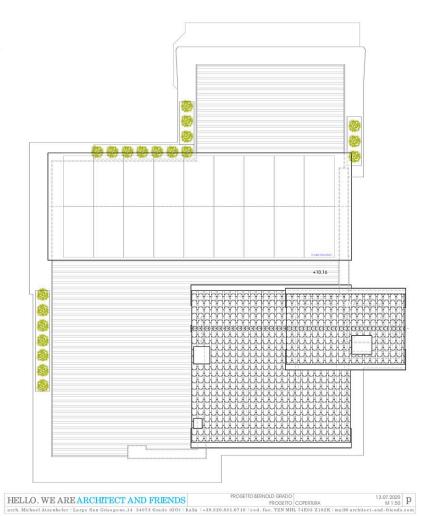


Villa Gerolimich

Grundriss OG1



Grundriss OG2

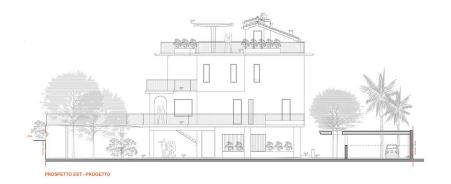


Dachdraufsicht

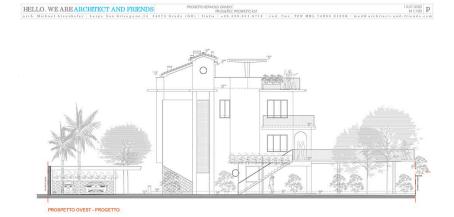


HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS MOGRIO MEMOLO GAMOO MOGRIO HOLD ON MOGRIO HOL

Ansicht Nord Süd



Ansicht Ost

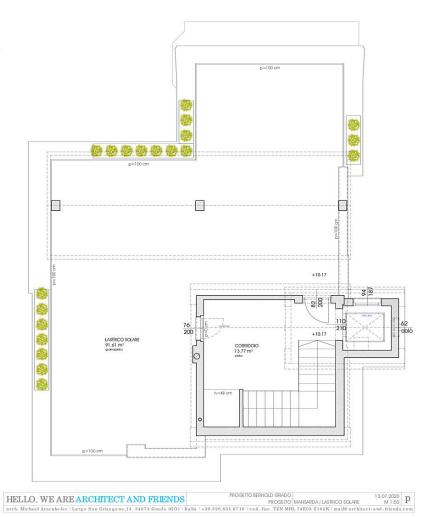


HELLO, WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS

**ROGERO MERCHO GROUPD (MODERN OASS)

**ROGERO MERCHO GROUPD (MODERN OA

Ansicht West



Mansarde