© Franz Ebner

Mehrfamilienhaus Kinskygasse

Kinskygasse 14
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Karl-Heinz Schwarz

BAUHERRSCHAFT
Karl-Heinz Schwarz

TRAGWERKSPLANUNG
Franz Handlos

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Stefan Schmidt

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
5. August 2020

Ein Mehrfamilienhaus in Wien Liesing ordnet die städtebauliche Situation neu. Das große Gründerzeithaus wird umgebaut und mit einem Neubau – insgesamt zwölf Wohneinheiten – über einen begrünten Innenhof in Beziehung gesetzt. Das neue Gebäude ist bis auf das Erdgeschoß eine Holzkonstruktion aus Brettschicht-Elementen mit einer Lärchen-Rhombus-Verkleidung. In die drei Erdgeschoßwohnungen gelangt man von der Straße aus, in die darüber liegenden Maisonetten über einen Laubengang. Jeder Wohnung ist mindestens eine Terrasse zugeordnet, im Dachgeschoß des Neubaus sogar zwei. Die Privatgärten und die Eingänge zum Bestandsgebäude befinden sich durch einen Niveausprung eigentlich im Souterrain. Mit der Zwischenschicht – Metallboxen als Lagereinheiten – wird die Abtrennung der jeweiligen Freiluftwohnzimmer der gegenüberliegenden Häuser gelöst. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

© Franz Ebner

© Franz Ebner

© Franz Ebner

Mehrfamilienhaus Kinskygasse

DATENBLATT

Architektur: Karl-Heinz Schwarz
Bauherrschaft: Karl-Heinz Schwarz
Tragwerksplanung: Franz Handlos
Landschaftsarchitektur: Stefan Schmidt
Fotografie: Franz Ebner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2013 - 12/2014
Ausführung: 02/2015 - 09/2016

Grundstücksfläche: 644 m²
Bruttogeschossfläche: 1.112 m²
Nutzfläche: 765 m²
Bebaute Fläche: 369 m²
Umbauter Raum: 4.578 m³

NACHHALTIGKEIT

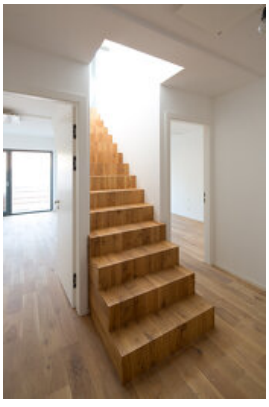
Die beim Abbruch gewonnenen Materialien wie Ziegel, Dachstuhlholz, Werksteinstufen wurden Aufbereitet und dann im selben Objekt an anderer Stelle wieder verwendet.
z.B. die Werksteinstufen der alten Innentreppe als Treppen im Freien
z.B. die Sparren und Pfetten des alten Dachstuhles als Terrassenbohlen

Heizwärmebedarf: 48,61 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 47,603 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 124,719 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Photovoltaik
Materialwahl:Holzbau, Mischbau, Stahlbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma: B2, Oberwaltersdorf
Trockenbau: Murati, 1110 Wien
Gewichtsschlosser: IVA, 1160 Wien

© Franz Ebner


© Franz Ebner

© Franz Ebner

Schlosser: Puljic, Oberwaltersdorf
Installateur: Peterschelka, Auersthal
Elektriker: Rene Markl, 1210 Wien
Bautischler: Tausch Tischlerei, Grünburg
Maler: Berisha, 1160 Wien
Sonnenschutz: Hella, Abfaltersbach

AUSZEICHNUNGEN

Preis der Stadt Wien für qualitativ hochwertige architektonische Projekte 2016
Schorsch 2016

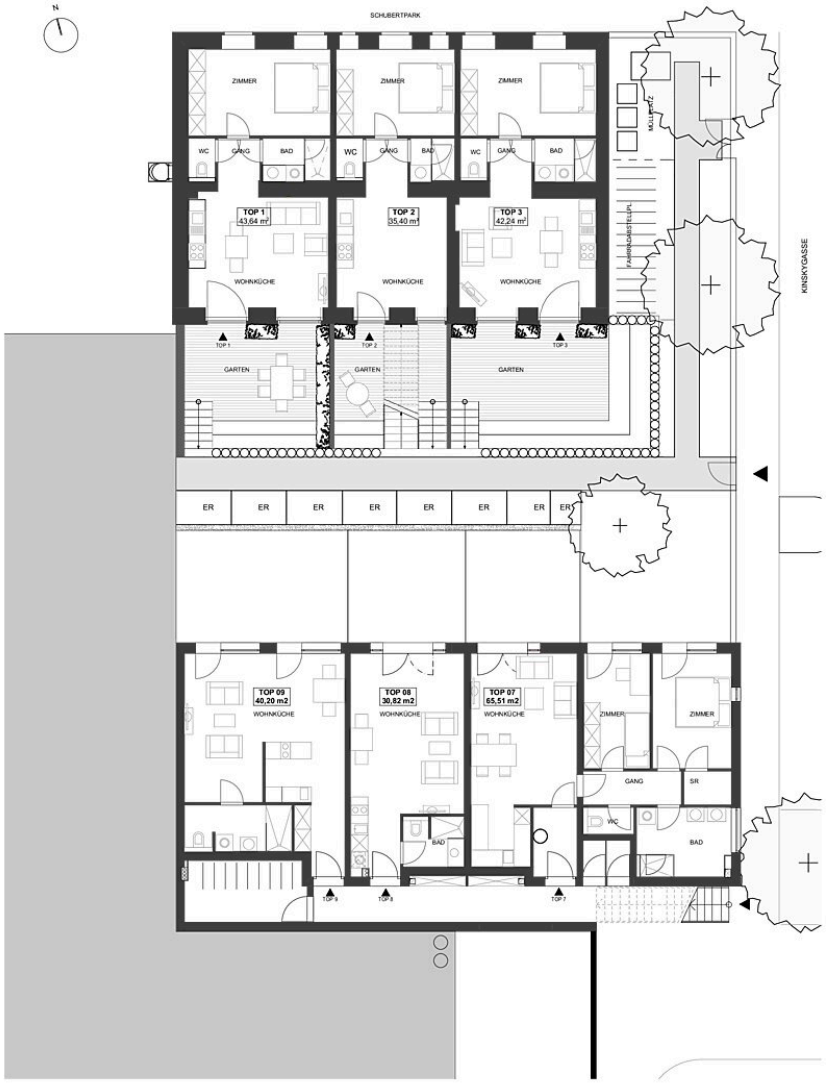
© Franz Ebner

© Franz Ebner

© Franz Ebner

© Franz Ebner

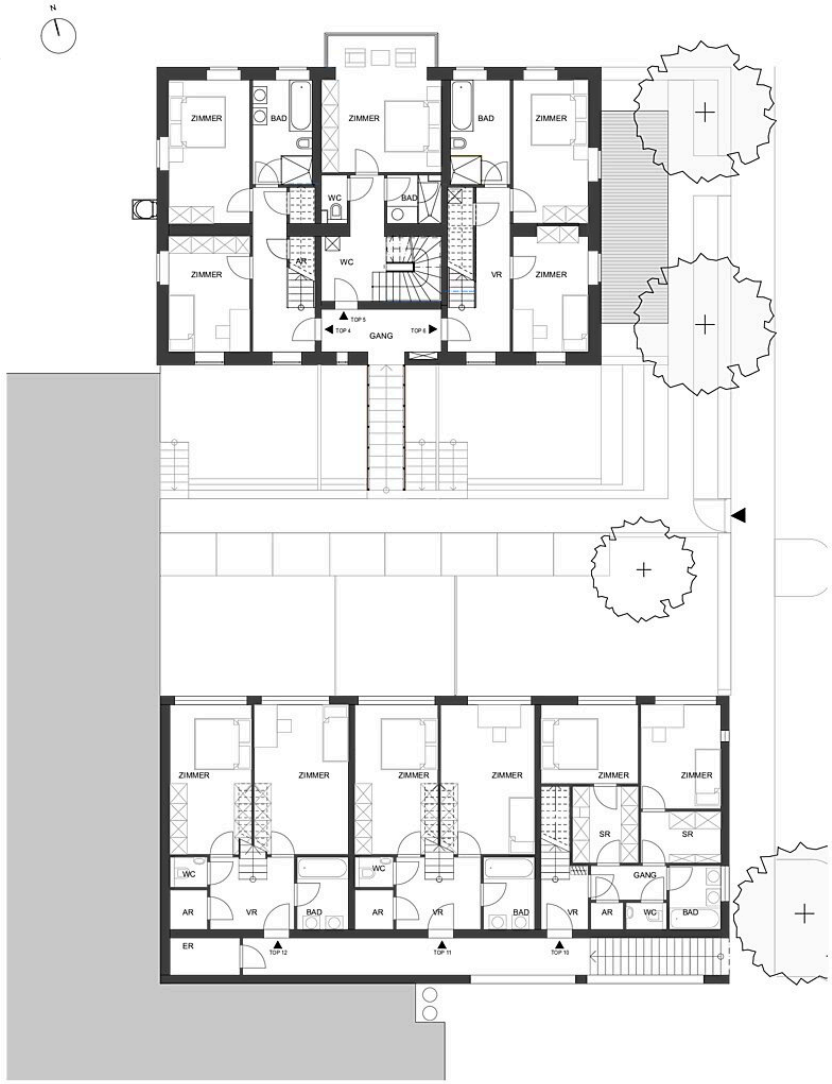
Mehrfamilienhaus Kinskygasse



SOUTERRAIN

Grundriss Souterrain

Mehrfamilienhaus Kinskygasse



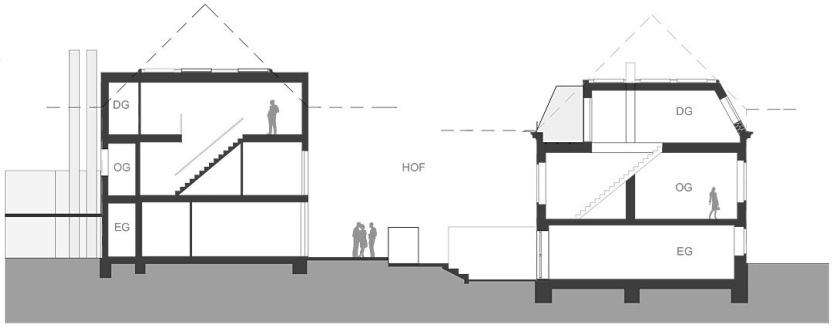
1.OG

Grundriss OG

Mehrfamilienhaus Kinskygasse

DACHGESCHOSS

Grundriss DG



SCHNITT A-A

Schnitt