



© Robert Maybach

Der Wohnmäander

Kroatengasse 30-32
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

Studio Stummer

BAUHERRSCHAFT

DOMO Wohn-Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Krückl-Seidel-Mayr & Partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Thomas Schneider

FERTIGSTELLUNG

2017

SAMMLUNG

afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSdatum

9. September 2020



Der Neubau besteht aus zwei Baukörpern, einem mit vier Stockwerken und einem mit sechs. Beide werden über einen dreigeschoßigen Sockelkörper miteinander verbunden und bilden ein Ensemble (Mäander), das sich behutsam in die Umgebung einfügt. Zwei luftige Stiegenhäuser mit einläufiger Podesttreppe und Lift erschließen das Wohnhaus mit seinen 30 Wohneinheiten. Tageslicht und Grünraum sind allgegenwärtig. Die meisten Wohnungen mit Grundrissen von 50 m² bis 90 m² sind dreiseitig belichtet, manche vierseitig. Die durchgesteckte Erschließungsachse bindet beide Stiegenhäuser an und schafft unterschiedliche Sichtbeziehungen – in die extrovertierten Vorgärten und den intimen Innenhof. Viel Wert wurde auch auf die Außengestaltung gelegt – mit Bäumen, Sitzbänken oder dem Spielhaus für die kleinsten Bewohner des Hauses. (Text: Architekten)



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander

DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)

Mitarbeit Architektur: Reinhard Stummer, Marco Stummer

Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Claudia Stummer

Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)

örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider

Mitarbeit ÖBA: Nicole Kreussel

Fotografie: Robert Maybach

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2013 - 05/2015

Ausführung: 03/2016 - 10/2017

Grundstücksfläche: 1.384 m²

Bruttogeschossfläche: 3.241 m²

Nutzfläche: 2.360 m²

Bebaute Fläche: 667 m²

Umbauter Raum: 9.741 m³

NACHHALTIGKEIT

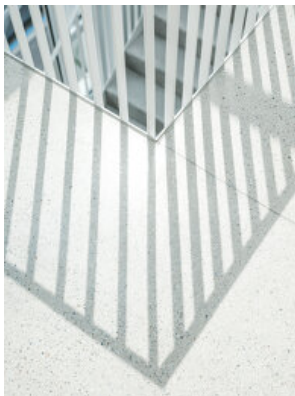
Heizwärmebedarf: Haus 1: 32 kWh/m²a, Haus 2: 44 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2017



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander



Lageplan

Der Wohnmäander



Grundriss EG

Der Wohnmäander



⊙ Grundriss OG1

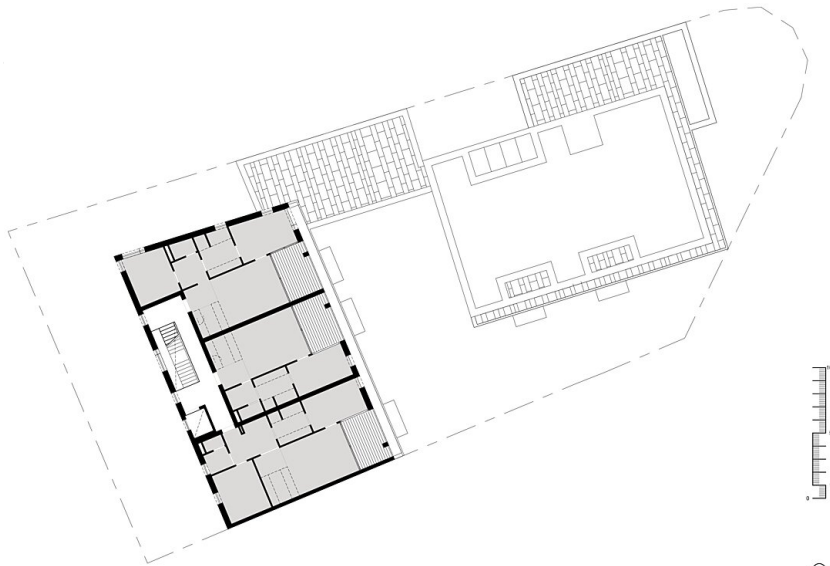


⊙ Grundriss OG2

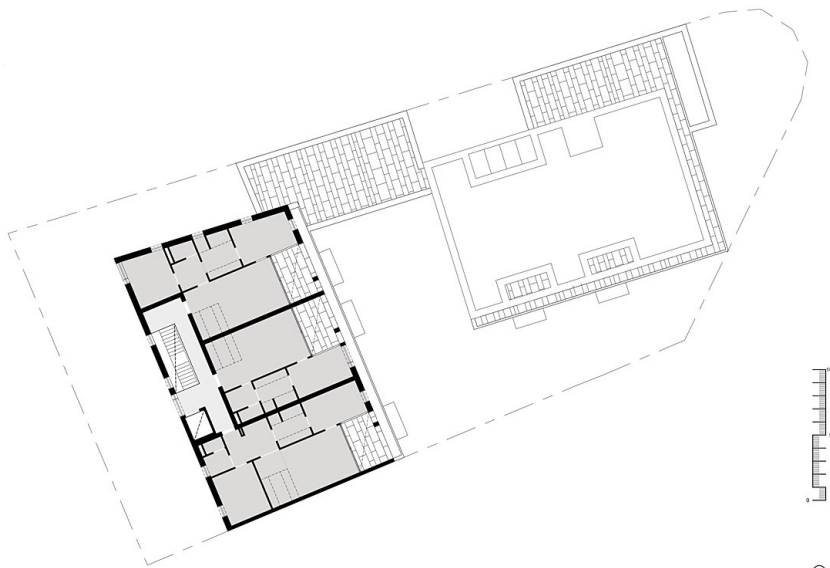


⊙ Grundriss OG3

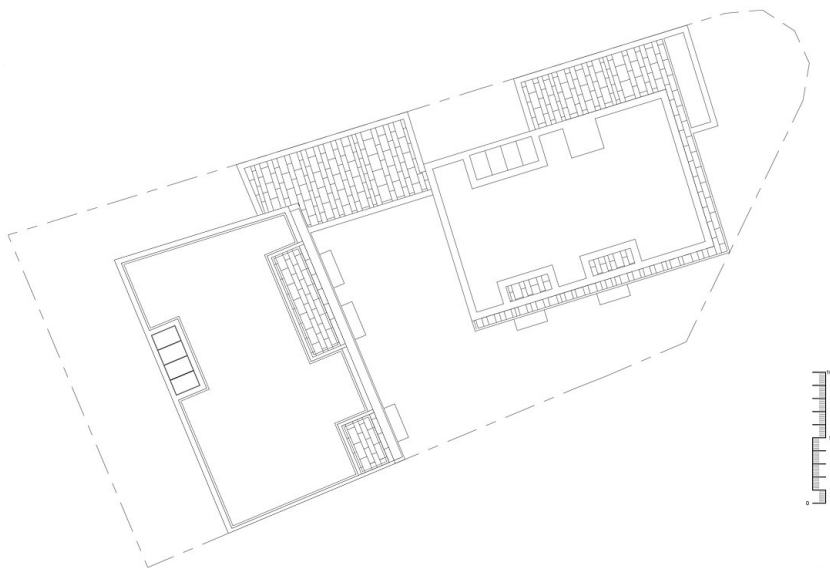
Der Wohnmäander



⊙ Grundriss OG4

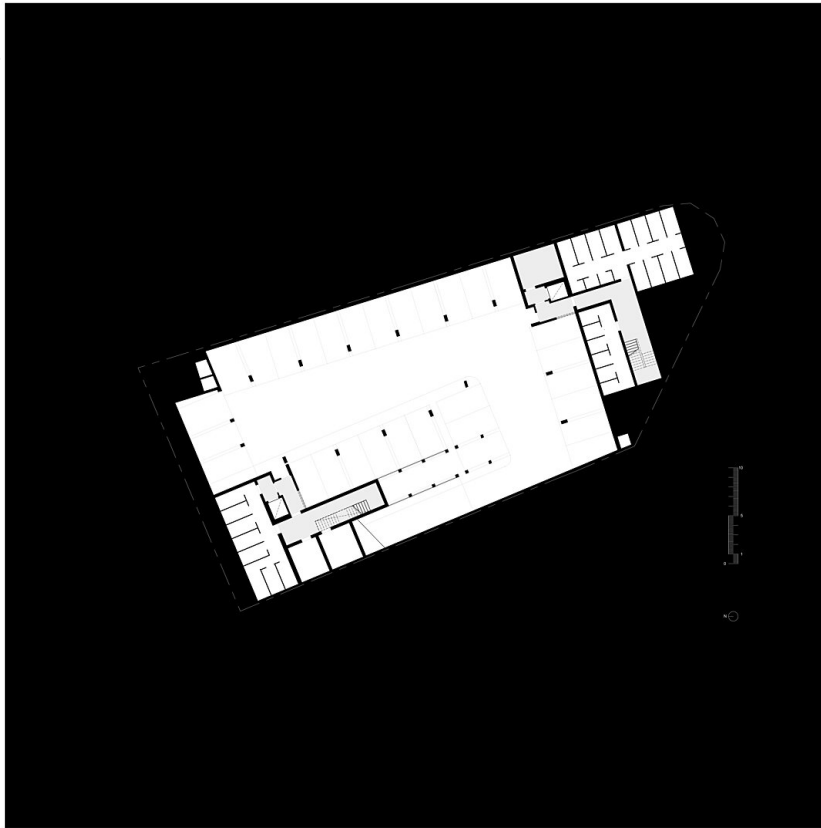


⊙ Grundriss DG

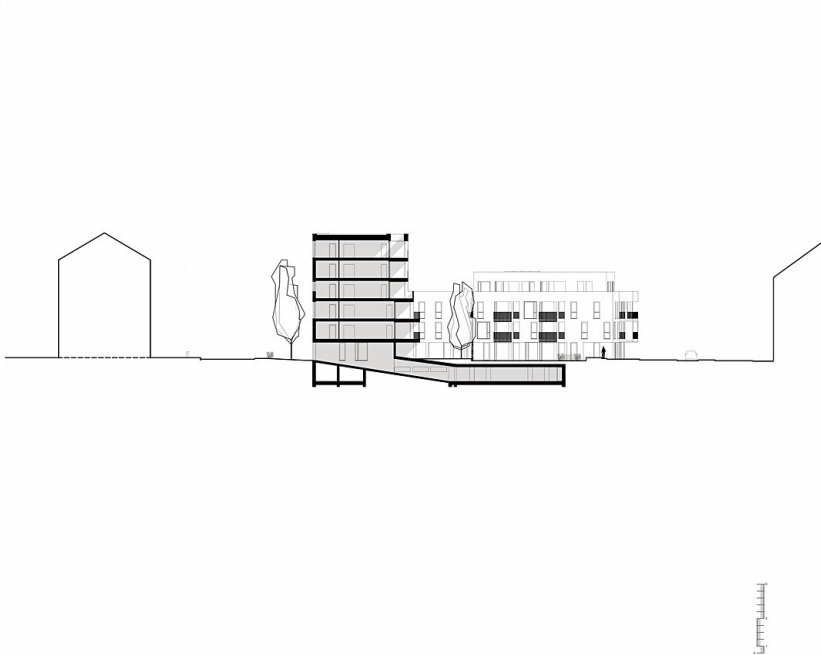


⊙ Grundriss DD

Der Wohnmäander

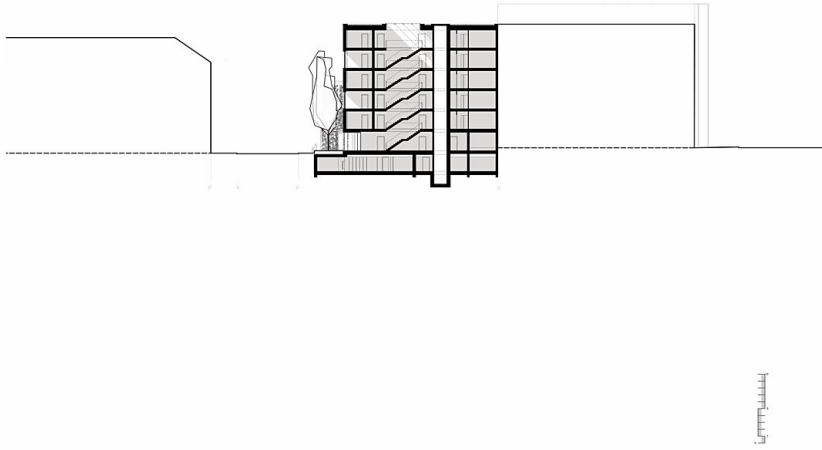


Grundriss KG



Längsschnitt

Der Wohnmäander



Querschnitt