



© Oliver Jaist

Alte Schlosserei

Draustraße 8
39038 Innichen, Italien

ARCHITEKTUR
Lukas Mayr

TRAGWERKSPLANUNG
Ralf Pellegrini

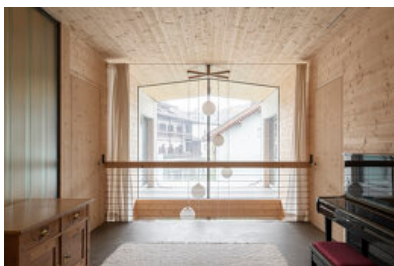
FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
28. August 2020



Schon vor zehn Jahren siedelte die Schlosserei ins Gewerbegebiet. Übrig blieb die zweigeschoßige, an das Wohnhaus angebaute Werkhalle im Dorfzentrum. Im Sinne von Nachhaltigkeit wird umgewidmet, der vordere und nach Süden gerichtete Teil der Halle für ein neues Einfamilienhaus aufgestockt, im Zwischenbereich des Bestands noch eine Wohnung untergebracht. Für zukünftige Nutzungen können in allen drei Geschossen die Wohneinheiten getrennt werden. Im Inneren bleibt das Materialkonzept stringent: Sichtbeton, Fichtenholz, Lehm-Kasein-Böden, große verglaste Ausschnitte. Die vorgehängte Fassade aus verzinktem Stahlblech und Teile der Dachkonstruktion fertigte freilich die Schlosserei der Eigentümerfamilie. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist

Alte Schlosserei

DATENBLATT

Architektur: Lukas Mayr

Mitarbeit Architektur: Anna Schäfer, Julian Mahlnecht

Tragwerksplanung: Ralf Pellegrini

Fotografie: Oliver Jaist

Funktion: Wohnbauten

Planung: 07/2016

Fertigstellung: 07/2020

Nutzfläche: 400 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmen: Dravus

Metallfassade/Schlosserarbeiten: E. Schäfer

Holzbau/Trennwände: Alexander Gruber

Heizung/Sanitäre: Rainer

Elektroinstallationen: Daniel Kirchler

Fensterbau: Nagá

Malerarbeiten/Lehmboden: Baur&Steinwandter

Innentüren: Gustav Sulzenbacher

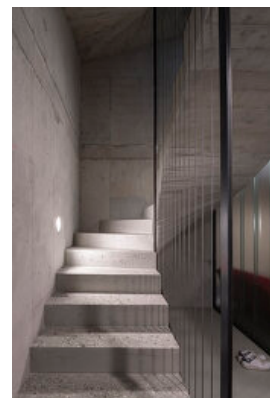
Ofenbau: Egon Fill



© Oliver Jaist

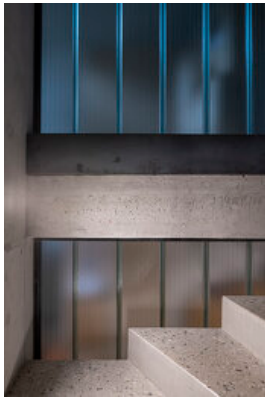


© Oliver Jaist



© Oliver Jaist

Alte Schlosserei



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist



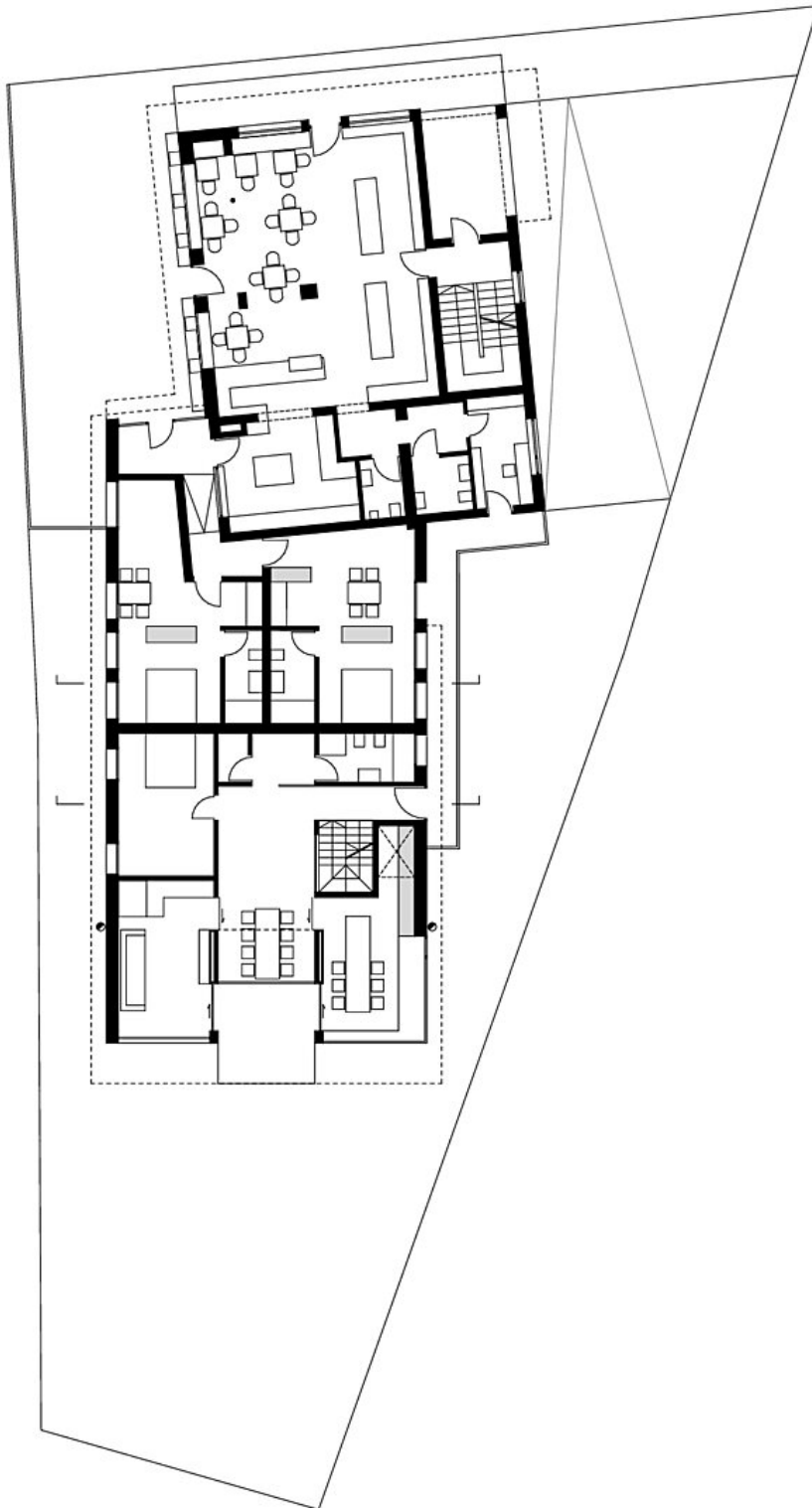
© Oliver Jaist



© Oliver Jaist

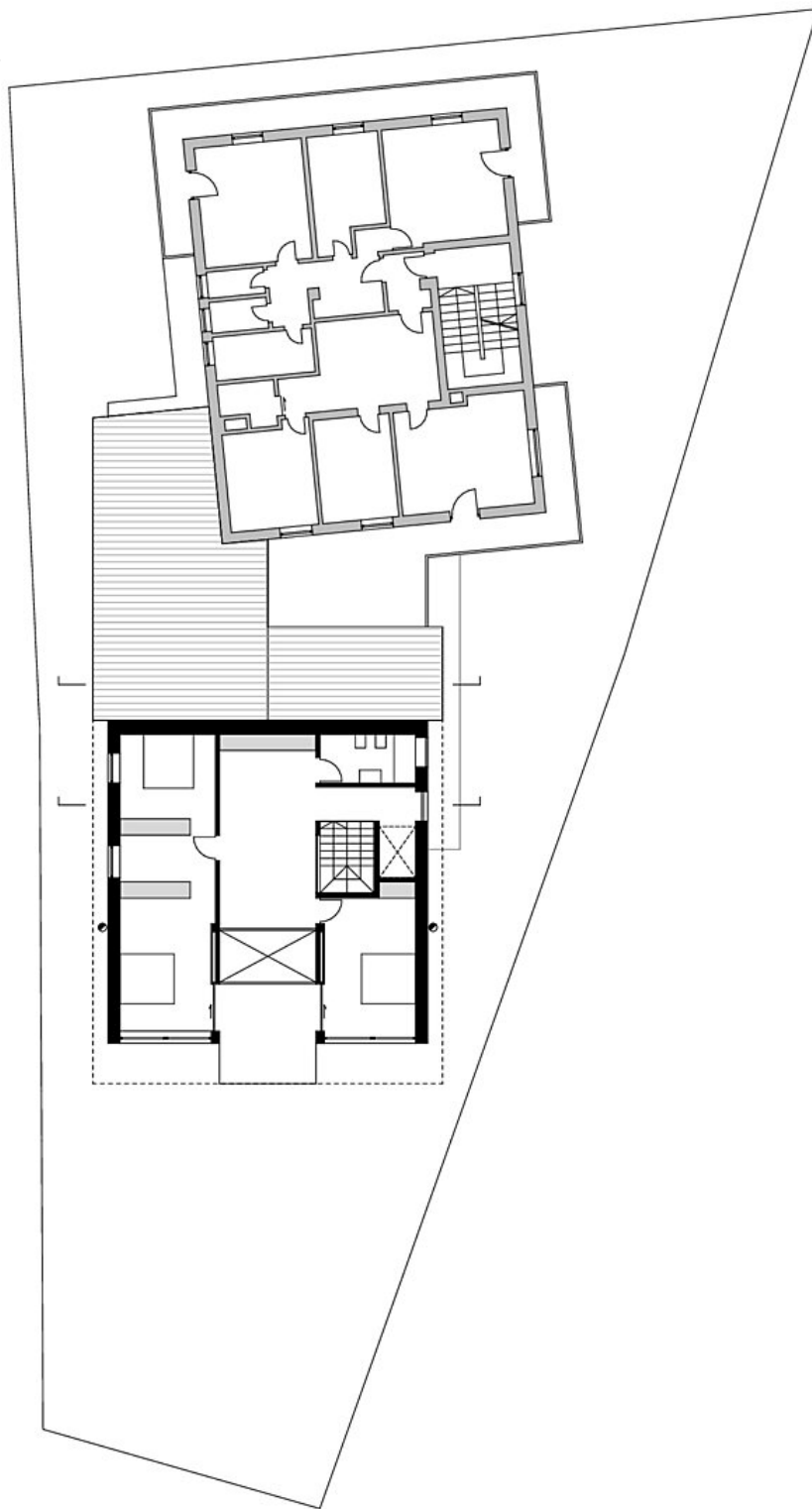


© Oliver Jaist

Alte Schlosserei

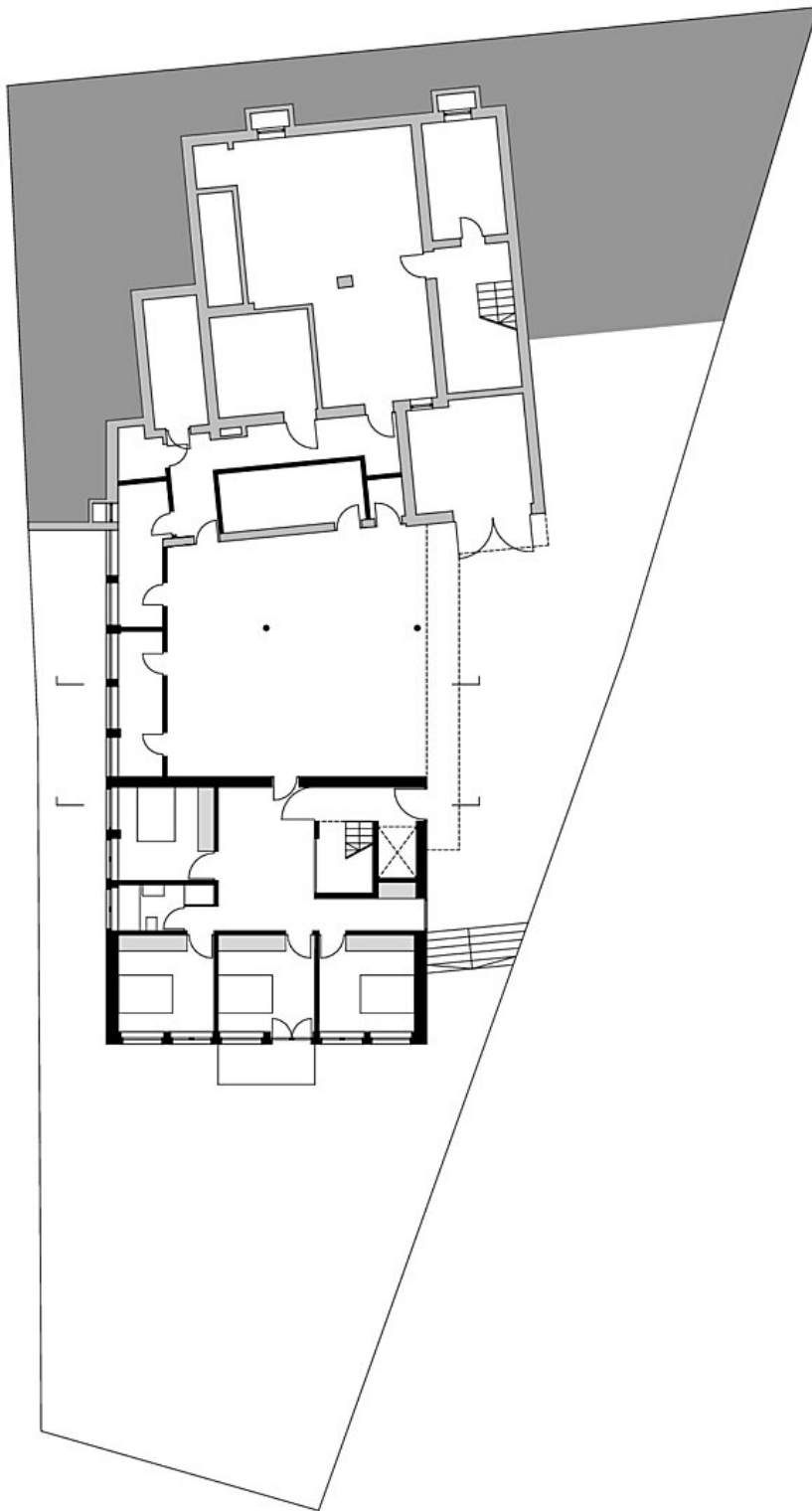
Grundriss EG

Alte Schlosserei



Grundriss OG

Alte Schlosserei



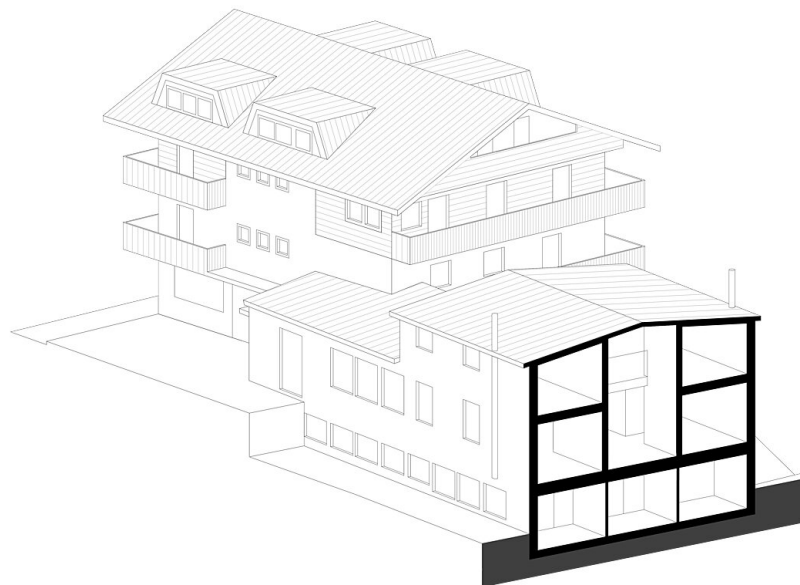
Grundriss KG

Alte Schlosserei

Axonometrie Bestand



Axonometrie Umbau



Axonometrie Schnitt