© Lukas Dostal

CGLC Leopoldtower

Seyringerstraße 5
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
querkraft architekten
F+P ARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
Stumpf Immobilien- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.

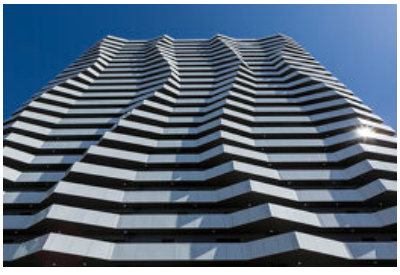
TRAGWERKSPLANUNG
KS Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
7. Januar 2021

Schlank und 85 Meter hoch steht der Wohnturm im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die skulpturale Wirkung entsteht durch ein umlaufendes Loggienband, das in rhythmisierter Abfolge zu dreieckigen Balkonzonen vor den Wohneinheiten erweitert wird. Die Brüstungsstreifen aus glatten Metall-Industriepaneelen wandern in den Geschossen mit ihren Auskragungen, dadurch ergibt sich ein plastisches Spiel aus Licht und Schatten an der Fassade. Das Angebot ist zeitgemäß und reicht von der smarten Mietwohnung über großzügige Eigentumswohnungen, Kurzzeitapartments und Anlegerwohnungen, bis zum exklusiven Penthouse, ergänzt mit Fitnessbereich und Sauna.
Ein dreigeschossiges Foyer verbindet die Straßenseite mit dem innenliegenden Gartendeck. Die Verglasung an den Enden der mittleren Erschließungsachse in allen Geschoßen schafft Außenbezüge und einen imposanten Fernblick Richtung Weinviertel. Das Farbkonzept wurde vom österreichischen Künstler Heimo Zobernig entwickelt. Reduktion im konstruktiven System ermöglicht flexible, erweiterbare oder zusammenschaltbare Wohnungsgrundrisse. Tragende Elemente sind die Außenwände, Scheiben bei den Nassräumen und der Erschließungskern, die Innenwände Leichtbauelemente. Dadurch können sogar ganze Geschoße als Büro genutzt werden. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Lukas Dostal

© Lukas Dostal

© Lukas Dostal

CGLC Leopoldtower

DATENBLATT

Architektur: querkraft architekten (Jakob Dunkl, Gerd Erhartt, Peter Sapp)
Architektur / Ausführungsplanung: F+P ARCHITEKTEN (Sepp Frank, Andrea Frank)
Bauherrschaft: Stumpf Immobilien- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.
Tragwerksplanung: KS Ingenieure
Bauphysik: Roland Müller
Haustechnik: ZFG ALTHERM, energieeffizienz GmbH
Fotografie: Lukas Dostal

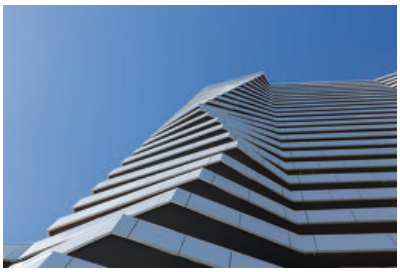
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010
Planung: 2012
Ausführung: 2012 - 2015

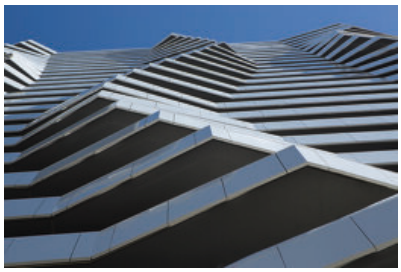
Bruttogeschossfläche: 18.000 m²

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl:Stahlbeton



© Lukas Dostal



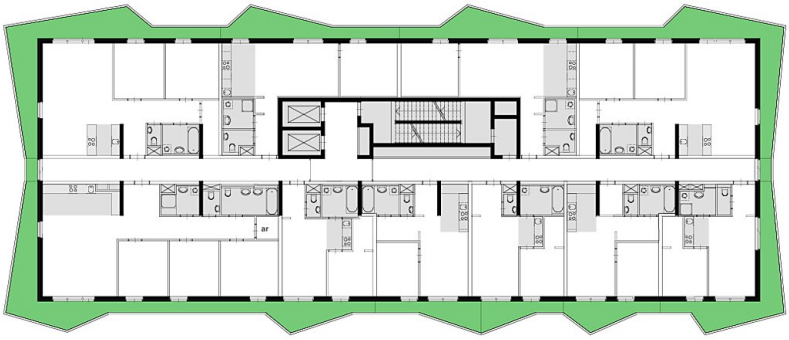
© Lukas Dostal

© Lukas Dostal

CGLC Leopoldtower

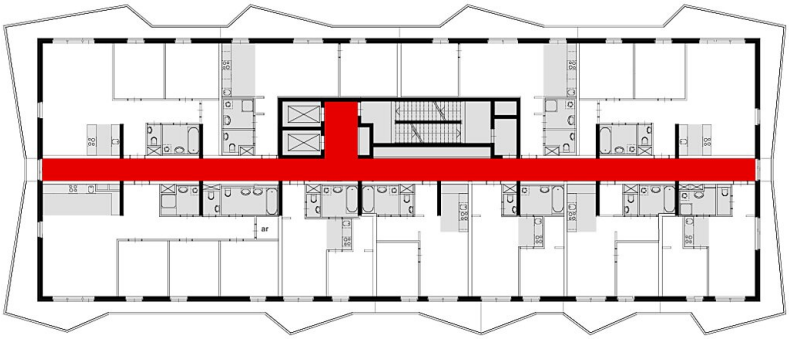
Schwarzplan

18. - 25. geschoss

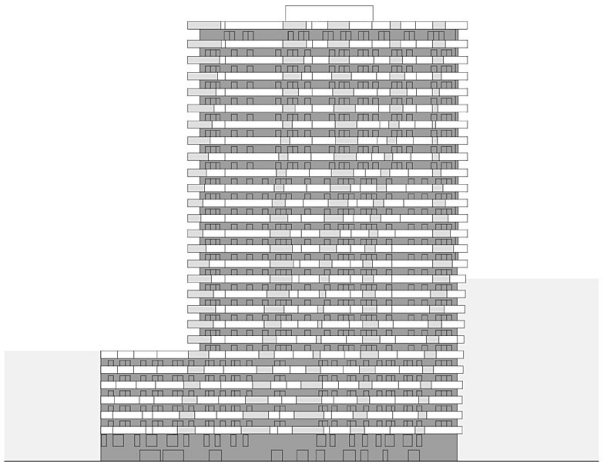


Grundriss OG19

18. - 25. geschoss



Grundriss OG19 Erschließung

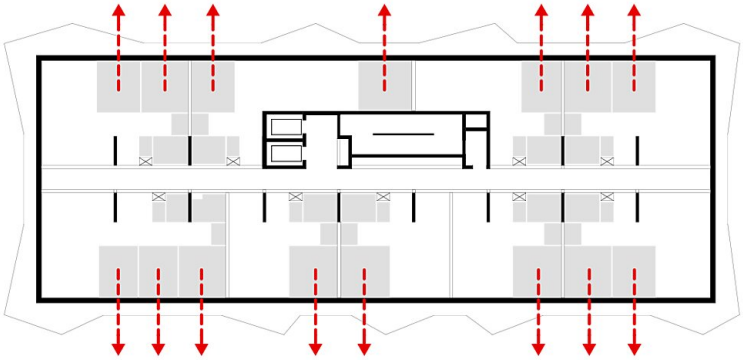


ansicht

CGL C2 m 1:500 13.07.2015

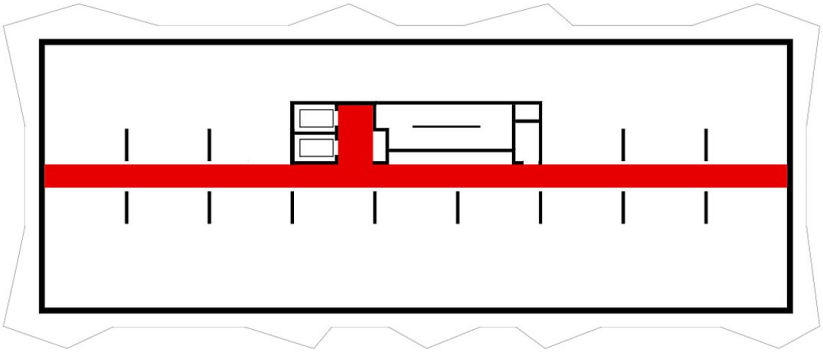
Ansicht

ausrichtung



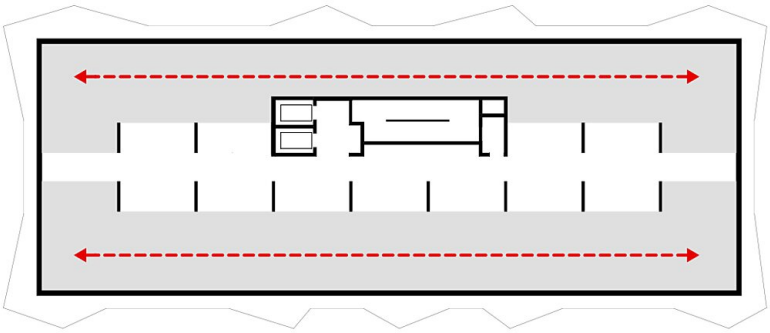
Grundriss Ausrichtung

erschliessung



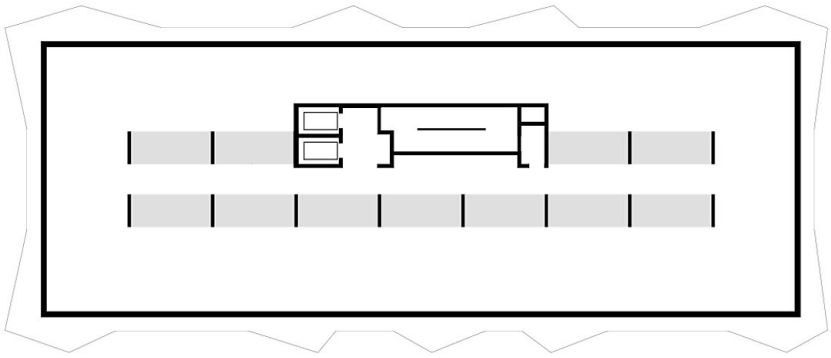
Grundriss Erschliessung

flexibilität



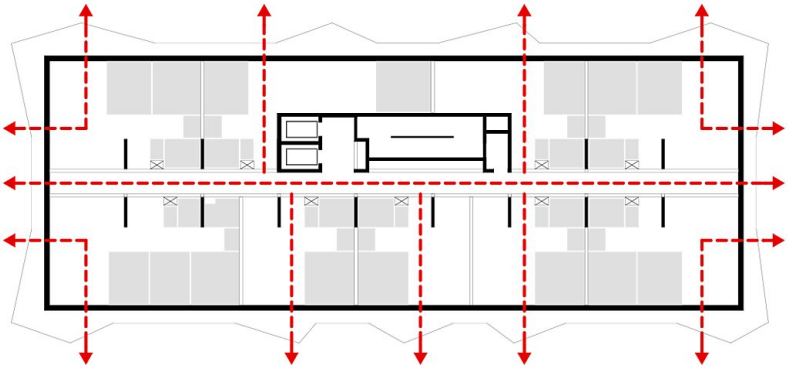
Grundriss Flexibilität

nasszone

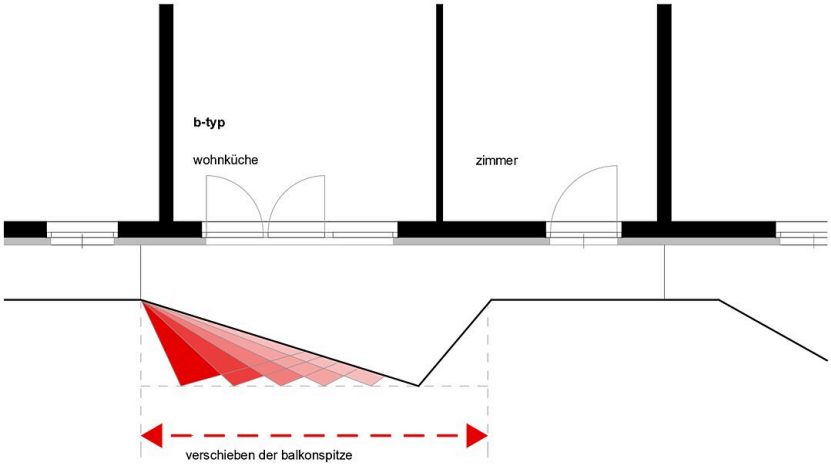


Grundriss Nasszone

offenheit

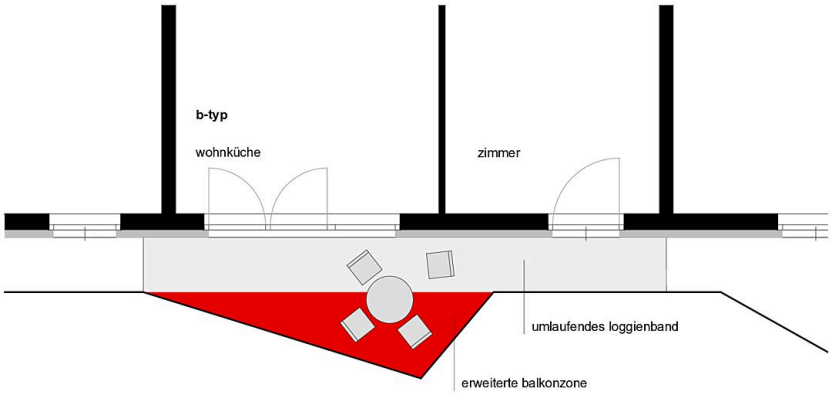


Grundriss Offenheit



Detail Balkon 1

CGLC Leopoldtower



Detail Balkon 2