



© Wolfgang Retter

## Bergrettung Lienz

Pfister 5

9900 Lienz in Osttirol, Österreich

ARCHITEKTUR

**okai**

BAUHERRSCHAFT

**Bergrettung Lienz**

TRAGWERKSPLANUNG

**Holzbau Plankensteiner**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

**23. Oktober 2020**



Das vorliegende Projekt beinhaltet die neuen Räumlichkeiten der Bergrettung Lienz, welche in Verbindung mit dem Projekt COOL's (privates Rafting + Outdoorunternehmen) in enger Abstimmung und Zusammenarbeit entwickelt wurde. Auf Basis einer gemeinsamen Studie im Herbst 2014 (Arch. Madritsch / Arch. Thalmann) wurde in Abstimmung mit den Betreibern ein Gemeinschaftsprojekt für die Funktionen Outdoorbetrieb COOL's und Einsatzzentrale Bergrettung entwickelt und der Stadt Lienz präsentiert.

In weiterer Folge wurde das Projekt aus rechtlichen Gründen seitens der Stadt in zwei getrennte Projekte gesplittet.

Im östlichen Teil befindet sich das COOL's (Bearbeitung durch Arch. Madritsch), und im westlichen Bereich die hier vorgestellte Einsatzzentrale der Bergrettung Lienz (Bearbeitung okai - Arch. Thalmann). Die getrennten Projekte wurden auch weiterhin zwischen den beiden Büros abgestimmt, um ein nach Außen hin als Einheit erlebbares Gebäude zu gewährleisten.

Am Fuß des Lienzer Schloßberges in der Pfister, dem geografischen Beginn des Iseltales, befindet sich das Grundstück direkt an der Aufschließungsstraße nur ein paar Meter von der Isel entfernt. Der Ort bietet einen entsprechenden strategischen Standort im Einsatzfall und außerdem genügend Platz für die privaten PKW's der Einsatzkräfte, weiters einen idealen Landeplatz für den schon seit langem gut frequentierten Raftingsport auf der Isel.

Für die Bergrettung wurde schon längere Zeit ein neuer Einsatzstandort diskutiert, da beim bestehenden Standort einsatzstrategische und räumliche Schwierigkeiten vorhanden waren, welche nicht bzw. nur kompromissorientiert zu beheben gewesen wären.

Im Zuge der Projektentwicklung wurde auf dieser Basis die Studie in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand der Bergrettung Lienz erarbeitet. Diese Studie wurde auf das vorhandene Budget der BRD für einen Neubau angepasst und als Entwurf ausgearbeitet.



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

## Bergrettung Lienz

Im Wesentlichen handelt es sich beim Entwurf für die Bergrettung um eine kleine, funktional abgestimmte Einsatzzentrale, die in ihrer Benützung optimal auf die erforderlichen Einsatz- und Übungszwecke abgestimmt wurde.

Das EG teilt sich in die Garage mit den Einsatzautos, den direkt zugeordneten Lagerraum mit Trockenmöglichkeit für das Gerät, einen Saniraum für medizinisches Material und die eigentliche Einsatzzentrale mit Funkraum und Einsatzraum. Im OG befinden sich der Gemeinschaftsraum mit Teeküche, Nebenräumen, Übungsterrasse und auch gefahrenzonenbedingt die Heizzentrale (Hochwasser).

Aus Gründen des Hochwasserschutzes und Brandschutzes wurde die Garage im EG betoniert hergestellt. Die Betonoberflächen bilden den monolithischen Sockel, der die Bergrettung mit dem COOL's verbindet.

Das Obergeschoß und Teile des Erdgeschoßes wurden im Sinne der Bergrettung und ihrer Naturverbundenheit als Holzbau konzipiert und im Mischsystem aus massiven BSP Teilen und Riegelwänden errichtet.

Innen wurden alle massiven Teile sichtbar belassen und die Riegelwände mit Fichtenschalungen belegt. Im Außenbereich wurden beide Baukörper mit einer Lärchenfassade verkleidet, welche wiederum das Gemeinsame der beiden Funktionen zusammen fließen läßt.

Es entstand so ein kleines Zentrum in dem die unterschiedlichen Nutzungen voneinander profitieren und das Gemeinsame ein wesentlicher Teil der Konzeption darstellt. (Text: Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: okai (Stefan Thalmann)

Mitarbeit Architektur: DI Michaela Wallner

Bauherrschaft: Bergrettung Lienz

Tragwerksplanung: Holzbau Plankensteiner

Mitarbeit Tragwerksplanung: Daniel Plankensteiner

Fotografie: Wolfgang Retter

Funktion: Sonderbauten

Planung: 03/2015 - 03/2018

Ausführung: 09/2017 - 05/2019



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

**Bergrettung Lienz**

Grundstücksfläche: 346 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 408 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 320 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 230 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.390 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 580.000,- EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Nur Garage in Stahlbeton, ansonsten Holzbau als Mischung aus Massivbau und Stabbau. Dämmungen aus Brandschutzanforderung in Mineralwolle. Innen- und Außenoberflächen in Holz - unbehandelt. Kein PVC bei Fenstern. Kleine Nahwärme für die Versorgung des Nachbarn (Warmwasser).

Heizwärmebedarf: 18,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

**RAUMPROGRAMM**

Einsatzzentrale + Kommandoraum  
Garage 2 PKW + Quart + Nebenräume und Waschzelle  
Gruppen- und Schulungsraum mit Teeküche und Nasszellen  
Heizzentrale

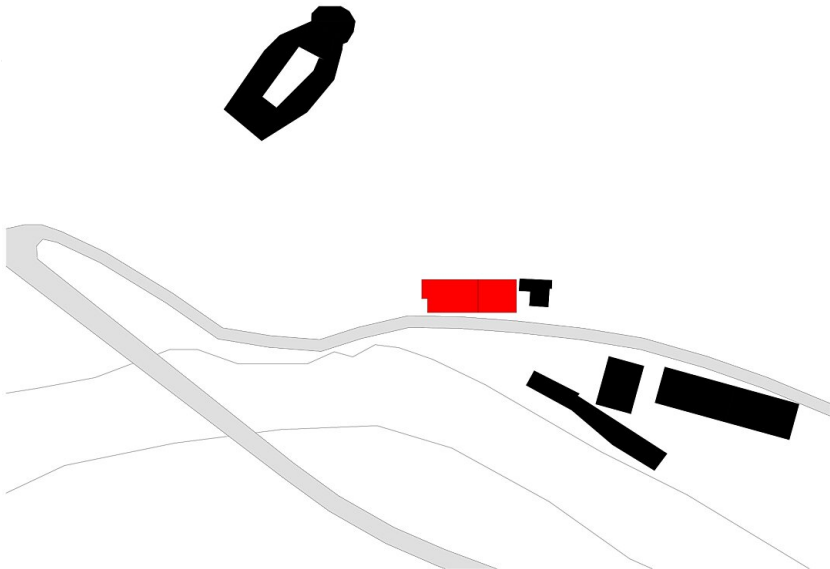
**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister Bachlechner Bau, Gaimberg; Zimmerei Plankensteiner, Dölsach;  
Dachdecker/ Spengler Dorer, Dölsach; Schlosser / Alubau Bruckner, Debant; Glaserei Zimmermann, Lienz;  
Elektro Duregger, Lienz; HKLS - Oberhuber, Nußdorf

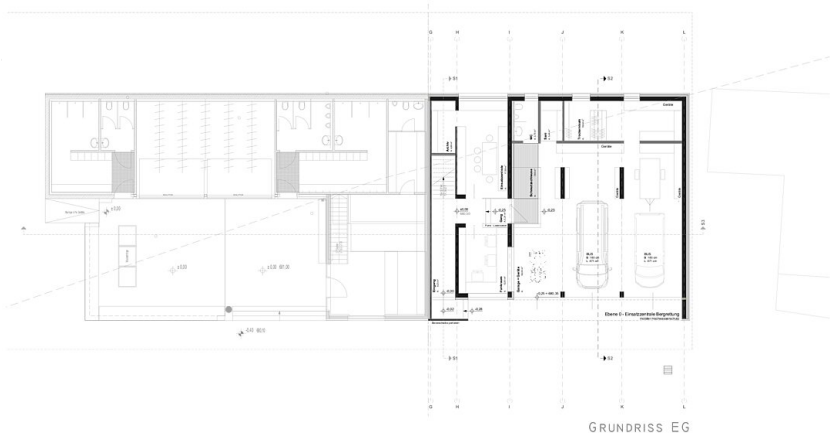
**AUSZEICHNUNGEN**

2019 Nominierung Holzbaupreis Kärnten

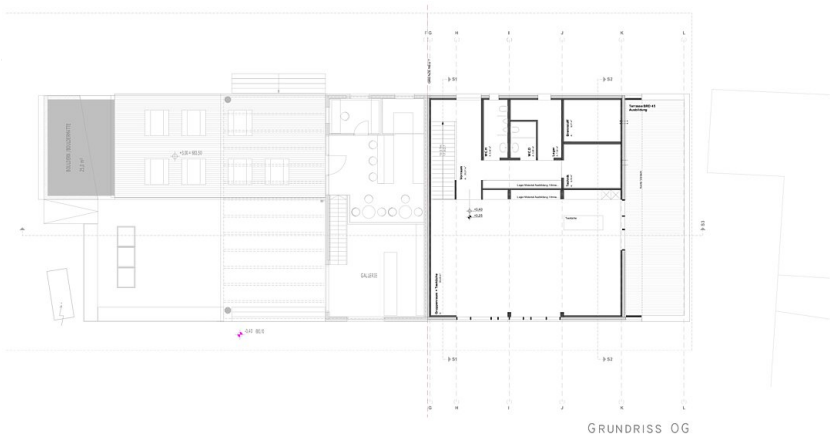
Bergrettung Lienz



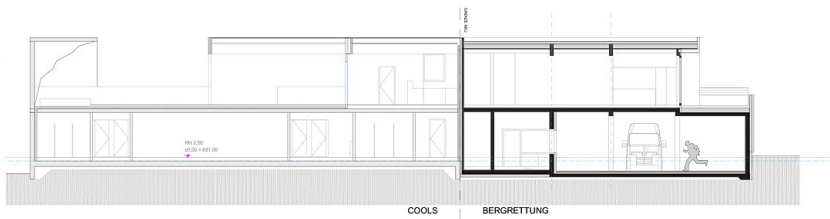
NR 01 BRD Struktur



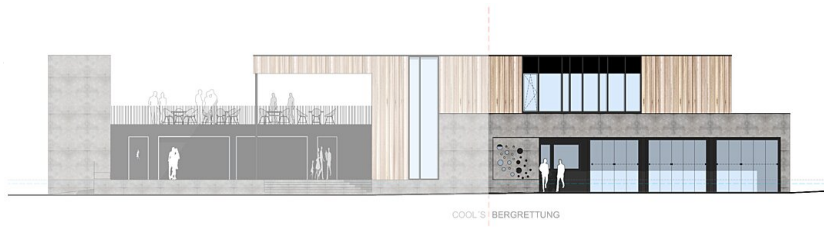
NR 02 GR EG



NR 03 GR OG



NR 04 Schnitt



**Bergrettung Lienz**

NR 05 Ansicht Nord



NR 06 Ansicht West



NR 07 Ansicht Süd