© zweischrittweiter.at

Gemeindezentrum Raiding

Franz Liszt-Platz 1
7321 Raiding, Österreich

ARCHITEKTUR
Halbritter & Hillerbrand

BAUHERRSCHAFT
Oberwarter Siedlungsgenossenschaft OSG

TRAGWERKSPLANUNG
Woschitz Engineering

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Oberwarter Siedlungsgenossenschaft OSG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Jakob Fina

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
3. März 2021

Das Gemeindezentrum befindet sich an der Schnittstelle zwischen der dörflichen Bebauungsstruktur, dem Lisztzentrum, dem Raidingbach und der Lisztstraße. Im Wesentlichen bilden zwei Bauteile, ein erdgeschossiger zur Straße orientierter und ein zweigeschossiger Baukörper entlang des Raidingbaches die Grundstruktur des Gemeindezentrums. Die im Obergeschoss verklammerten Baukörper werden durch eine „Hofgasse“, die den Dorfplatz und den „Hintausweg“ miteinander verbindet, erschlossen. Der eingeschossige Gebäudeteil setzt die Maßstäblichkeit des Straßenraumes fort - hier sind das Gemeindeamt und die Arztpraxis untergebracht. Der zweigeschossige westliche Bauteil öffnet sich Richtung Lisztzentrum, Richtung Dorfplatz und Anger. Im Erdgeschoss, unter den Arkaden, befindet sich das Dorfwirtshaus „Liszt am Bach“.
Der multifunktional bespielbare Veranstaltungssaal im Obergeschoss mit der Lisztbibliothek und Exponaten bietet einen panoramaartigen Ausblick auf das Lisztzentrum. Das anschließende Foyer mündet in den „Dorfbalkon“ mit Blick auf den Anger. Der Veranstaltungsraum im Obergeschoss, der Hochzeitsbalkon, wie auch der Gastgarten am Raidingbach sind wesentliche Bestandteile der dörflichen sozialen Infrastruktur und ermöglichen eine Vielzahl von Veranstaltungen. Der im Süden zum Anger orientierte „Dorfplatz“ wird als multifunktional bespielbarer Freiraum ausgestattet. Als zusätzliche Platzerweiterung fungiert die „Angarena“, die für Veranstaltungen herangezogen werden kann oder auch nur einen Verweilort für die Bevölkerung darstellt. Das regulierte Bachbett wurde „aufgebrochen“ und bietet sich als erweiterte Spielfläche an. (Text: Architekt:innen)

© zweischrittweiter.at

© zweischrittweiter.at

© zweischrittweiter.at

Gemeindezentrum Raiding

DATENBLATT

Architektur: Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)
Mitarbeit Architektur: Kerstin Stiegelmar (ÖBA)
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Oberwarter Siedlungsgenossenschaft OSG
Tragwerksplanung: Woschitz Engineering
Mitarbeit Tragwerksplanung: Paul Moritz
Landschaftsarchitektur: Jakob Fina
Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
Fotografie: zweischrittweiter.at

Vermessung: Koch & Partner ZT GmbH
TGA: Woschitz Engeneering
Kanalplanung: TB RUSAPLAN GmbH
Barrierefreies Bauen: HJG CONSULTING E.U.

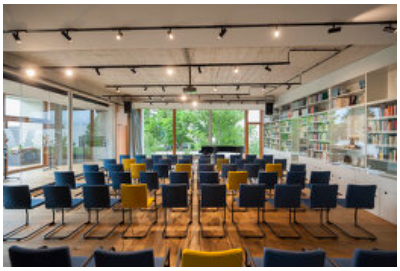
Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 08/2016 - 11/2016
Planung: 11/2016 - 05/2018
Ausführung: 05/2018 - 10/2019

Grundstücksfläche: 2.146 m²
Nutzfläche: 819 m²
Bebaute Fläche: 687 m²
Umbauter Raum: 3.770 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 32,02 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 119,64 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 221,78 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,10 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik
Materialwahl:Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau


© zweischrittweiter.at

© zweischrittweiter.at

© zweischrittweiter.at

AUSFüHRENDE FIRMEN:

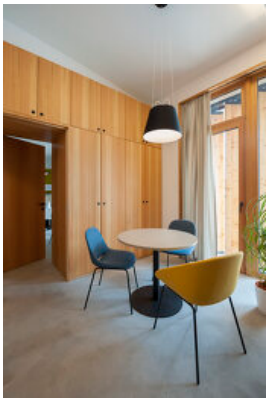
Baumeisterarbeiten: Kölly Bau GmbH; Dachabdichtung/Sengler: Zimmermann GmbH; Zimmerer: Zimmermann GmbH; Portalbau: Rekord HEKA Fenster GmbH; Haustechniker: Wallner GmbH; Elektriker: Elektro Lagler GesmbH; Aufzug: Otis Austria; Küche: Gastronomietechnik OHR GmbH; Trockenbau: W2 Trockenbau GmbH; konstr. Stahlbau: Alu Pfeiffer GmbH; Fliesenleger: Engelbert Koth GmbH; Gärnter: Maly Gartengestaltung GmbH & Co; Bodenleger: Holz-Center Haring GmbH

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis des Landes Burgenland 2020, Anerkennung

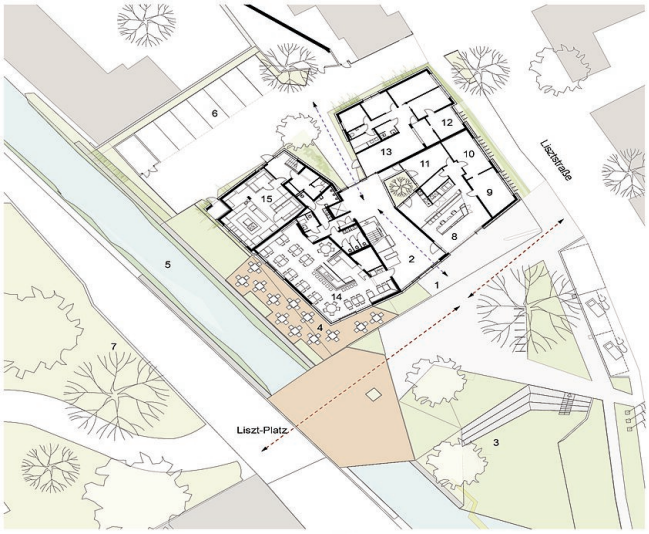
© zweischrittweiter.at

© zweischrittweiter.at



© zweischrittweiter.at

Gemeindezentrum Raiding



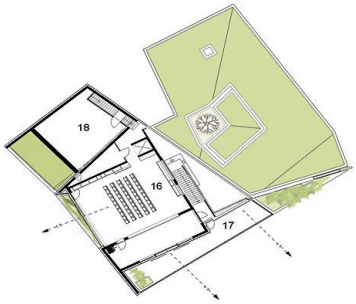
Legende

1 Dorfplatz
2 Hofgasse
3 Angerene
4 Terrasse
5 Raidegbach
6 Hintaus Parkplatz
7 Liszt-Zentrum
8 Bürgerservice
9 Amtsleiterin
10 Bürgermeister
11 Besprechungsraum
12 Hausapotheke
13 Arztpraxis
14 Wirtshaus
15 Küche

0 10 20 [m]

ARCHITEKTEN
HALBRITTER & HILLERBRAND

Grundriss EG



Legende

16 Liszt-Bibliothek
17 Dorfbalkon
18 Technikraum

0 10 20 [m]

ARCHITEKTEN
HALBRITTER & HILLERBRAND

Grundriss OG