



© Mojo Reitter

Wohnanlage Gaislöd

Gaislöd 1 und 3
6067 Absam, Österreich

ARCHITEKTUR
reitter_architekten

BAUHERRSCHAFT
TIGEWOSI

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
TIGEWOSI

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
27. April 2021



Auf einem zum Teil noch landwirtschaftlich genutztem Dorferweiterungsgebiet nahe der Tiroler Fachberufsschule für Bautechnik und Malerei (Architektur: Hanno Schlögl, s. eigener Eintrag) wurde für die TIGEWOSI eine kleine Wohnanlage mit insgesamt 50 Wohnungen realisiert. Nachdem das von wenig geordneter Einfamilienhausbebauung und Feldern bestimmte Gebiet wenig wirkliche Anknüpfungspunkte bot, war es das Ziel der Architekten, ein klares und feinkörniges Ensemble zu schaffen, das wie eine Insel auf der grünen Wiese liegt. Dazu wurden fünf Häuser so auf dem leicht abfallenden, tortenstückartigen Grundstück platziert, dass sie durch Zuschnitt und Position zueinander in Beziehung treten. Die Außenkanten der fünf drei- bzw. viergeschoßigen Häuser verlaufen parallel zu den Grundgrenzen, die Eingangsbereiche wurden im Inneren bewusst zueinander orientiert.

Die über schiefrechteckigem Grundriss errichteten Wohnhäuser sind als Dreispänner organisiert und beinhalten zweiseitig orientierte 2-, 3-, und 4-Zimmerwohnungen mit offenen Wohnbereichen. Besonders viel Wert wurde darauf gelegt, in dieser doch recht dichten Wohnanlage möglichst private Außenräume zur Verfügung zu stellen. In den Obergeschoßen gibt es über Eck offene und damit in zwei Himmelsrichtungen orientierten Loggien, die nie unmittelbar an der Nachbarsloggia liegen, im Erdgeschoß Privatgärten, die deutlich von den Gemeinschaftsflächen abgegrenzt sind. Gleichzeitig sollen definierte Flächen für das Fahrrad- und Kinderwagenparken und Angebote wie ein Kleinkinderspielplatz und ein gemeinsamer Nutzgarten im Westen eine zwanglose Kommunikation unter den Bewohner:innen ermöglichen.



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

Wohnanlage Gaislöd

Die Fußgänger:innen können die Siedlung über den Hangfuß über einen abwechslungsreichen Weg betreten, der über die Gemeinschaftsplätzchen bis nach Hausse führt. Für Autofahrer:innen gibt es eine übersichtlich organisierte Tiefgarage, die über mehrere Lichthöfe belüftet und mit Tageslicht versorgt wird. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: reitter_architekten (Helmut Reitter)
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: TIGEWOSI
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)
 Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Erweiterung
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 03/2016 - 05/2016
 Planung: 06/2016 - 02/2018
 Ausführung: 01/2017 - 11/2018

Grundstücksfläche: 5.573 m²
 Bruttogeschossfläche: 8.826 m²
 Nutzfläche: 7.038 m²
 Bebaute Fläche: 1.696 m²
 Umbauter Raum: 28.680 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 40,90 kWh/m²a (PHPP)
 Primärenergiebedarf: 72,48 kWh/m²a (PHPP)
 Heizwärmebedarf: 26,10 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 59,50 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 98,20 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton
 Zertifizierungen: klima:aktiv, Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

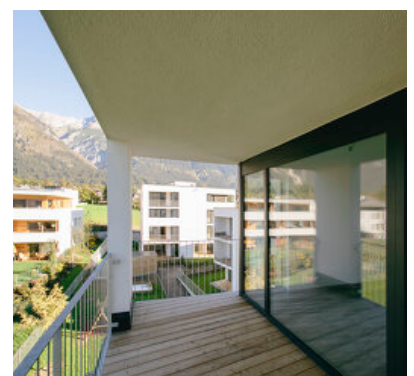
AUSZEICHNUNGEN



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Mojo Reitter

Wohnanlage Gaislöd

klimaaktiv - Bronze



© Mojo Reitter

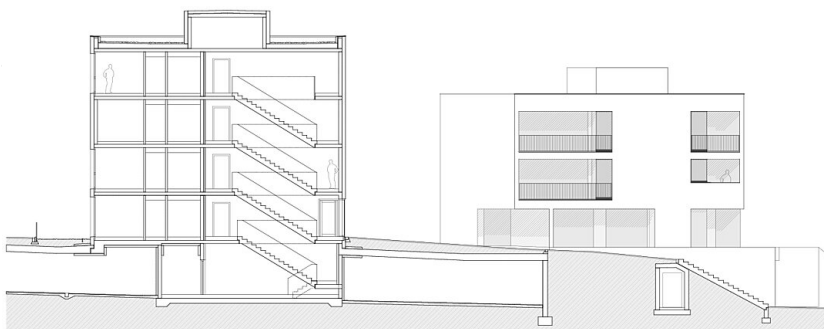


© Mojo Reitter

Wohnanlage Gaislöd



Grundriss EG



Schnitt



Ansicht West