© Land in Sicht

Freiraumgestaltung Park Residences

Krakauer Straße 25 - 27; Leystraße 165-169, Schweidlgasse 44-46
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Baumschlager Eberle Architekten

BAUHERRSCHAFT
BAI

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Land in Sicht

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
next.land

PUBLIKATIONSDATUM
2. März 2015

Die Park Residences beziehen sich in der Namensgebung auf ihre Lage unmittelbar am Rudolf Bednar Park, der zentralen Parkanlage des Stadtentwicklungsgebietes Nordbahnhof im 2. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnhausanlage mit insgesamt ca. 200 Eigentumswohnungen besteht aus 8 Punkthäusern deren Positionierung vielfältige Blickbeziehungen zwischen Wohnungen, wohnungsbezogenen Freiflächen und Park ermöglicht.

Die Freiflächen sind, abgesehen von einzelnen, den EG-Wohnungen zugeordneten Holzterrassen, gemeinschaftlich nutzbar. Mit Ziergräsern, Stauden und Einzelsträuchern bepflanzte Säume definieren den Distanzraum zwischen EG-Wohnungen, Erschließung und gemeinschaftlich nutzbaren Freiflächen. Das orthogonale Wegenetz dient der internen Erschließung und stellt die Anbindung zum nordöstlich angrenzenden BVH Parkside (Fertigstellung 2015) her. Im Übergangsbereich der beiden Bauvorhaben ist eine großzügige, gemeinsam nutzbare Spiel- und Bewegungsfläche ausgewiesen, flankiert durch zwei, den einzelnen Bauvorhaben zugeordnete Kleinkinderspielplätze.

Den durch die Konfiguration der Punkthäuser definierten Freiräumen wird durch die Baumartenwahl und die Möblierung einerseits jeweils ein spezifischer Charakter verliehen, andererseits wird durch die bauplatzübergreifende Wegeführung und Ausstattung auch eine optische Kontinuität erzielt. (Text: Landschaftsarchitekt)

© Land in Sicht

© Land in Sicht

© Land in Sicht

Freiraumgestaltung Park Residences

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: Land in Sicht (Thomas Proksch)
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Bernadette DiCenta
Architektur: Baumschlager Eberle Architekten (Dietmar Eberle)
Bauherrschaft: BAI

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2008
Fertigstellung: 2013

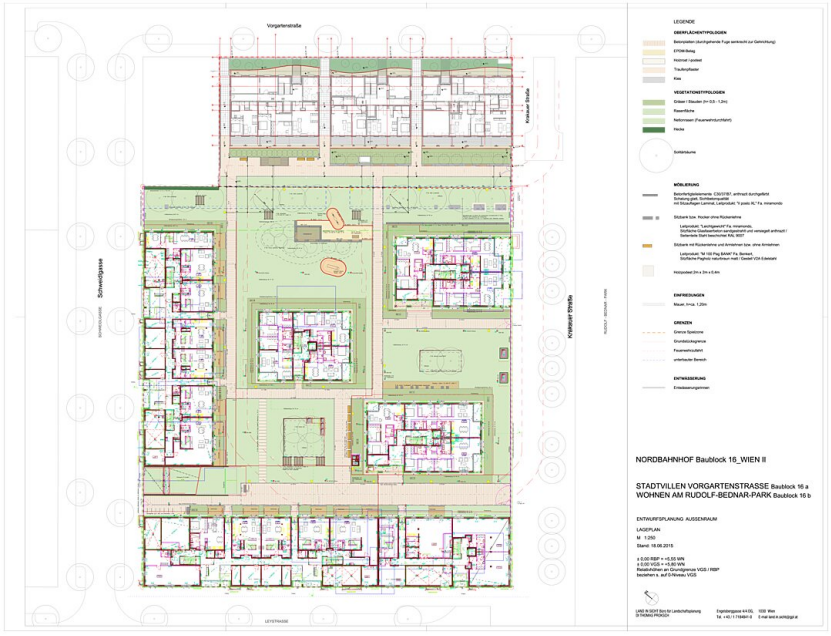
Nutzfläche: 8.258 m²

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Schatzl & Jungmayr Garten- und Landschaftsbau GmbH

© Land in Sicht

© Land in Sicht



Freiraumgestaltung Park Residences

Freiraumplan