



© BOA büro für offensive aleatorik

## IST Austria 2nd Administration Building Klosterneuburg

Am Campus 1  
1400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**BUSarchitektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Land Niederösterreich**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Bollinger und Grohmann**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**BOA büro für offensive aleatorik**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. Juni 2021**



Das neue Administrationsgebäude am Campus des IST AUSTRIA erfüllt dank seiner privilegierten Lage im Masterplan verschiedene urbane und architektonische Funktionen:

Als Teil der Hauptfassade das Campus empfängt es die ankommenden Besucher:innen des IST AUSTRIA. Auf der gegenüberliegenden Seite vervollständigt das Gebäude die Einfassung des zentralen Grünraums in Bezug auf den Masterplan und in Ergänzung zu den bestehenden Gebäuden. Zusätzlich markiert und gestaltet es den Ort des Ankommens von der zukünftigen Verbindungsbrücke zum Technologiepark. Das Gebäude ist als Fortführung des Volumens des Voest?Alpine Buildings zu verstehen, nimmt den Maßstab wie die Typologie (Mittelgang) des Bestandes auf, verbreitert bzw. öffnet sich im Osten zur Landschaft hin und verleiht dem Gebäude an diesem Punkt eine starke städtebauliche Präsenz.

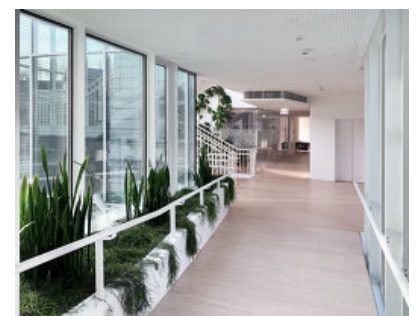
Dieser Identifikationspunkt wird für die Integration der zukünftigen Verbindungsbrücke zum Technologiepark und die Gestaltung eines Begegnungsraumes (Bühne) genutzt. Die Erschließung erfolgt in der Achse zum Campus. Die mittige Position zwischen Altbau und Neubau ermöglicht eine zentrale Erschließung beider Gebäudeteile. Der Eingangsbereich wird durch eine einladende und transparente Gestaltung architektonisch betont. Im Eingangsbereich befindet sich eine offene Treppe, die die drei Geschosse verbindet. (Text: Architekt:innen)



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

**IST Austria 2nd Administration  
Building Klosterneuburg**

DATENBLATT

Architektur: BUSarchitektur (Laura P. Spinadel, Bernd Pflüger)  
 Bauherrschaft: Land Niederösterreich  
 Tragwerksplanung: Bollinger und Grohmann (Klaus Bollinger, Arne Hofmann, Manfred Grohmann, Martin Eppenschwandtner, Moritz Heimrath)  
 Landschaftsarchitektur: BOA büro für offensive aleatorik (Laura P. Spinadel)  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: & LandschaftsArchitektur Stefan Schmidt  
 Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH  
 Brandschutz: brandRat

Pflanzplanung: Landschaftsarchitektur Niederhofstrasse, Wien  
 Kosten: Baukunst Poiger GmbH, Wien  
 TGA Haustechnik: Thermo Projekt GmbH, Wien  
 TGA Elektrotechnik: Ingenieurbüro Gerhard Zimmerl, Wien  
 Einrichtungsplanung: BOA Büro für offensive Aleatorik, Wien

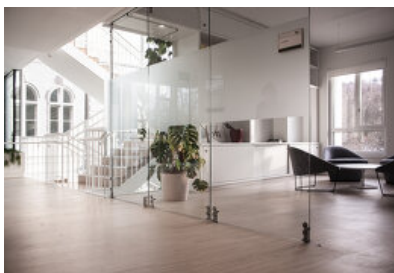
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 10/2013 - 05/2014  
 Planung: 09/2014 - 07/2018  
 Ausführung: 06/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 4.663 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.873 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.710 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 781 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 10.173 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 5,9 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,66 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 98,83 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,61 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende  
 Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

**IST Austria 2nd Administration  
Building Klosterneuburg**

Zertifizierungen:klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

7 Büros 1 Person  
 12 Büros 2 Personen  
 18 Büros 3 Personen  
 2 Teeküchen  
 1 Pausen und Aufenthaltsraum  
 3 Besprechungsräume  
 1 Empfangsbereich mit Wartebereich  
 1 Aufzug  
 3 Putzräume  
 3 Archive  
 2 Lager  
 1 Kältezentrale  
 1 Haustechnikraum  
 1 Batterieraum  
 1 Serverraum  
 1 NSHV Raum  
 4 ET Verteilerräume  
 1 Kollktor zum Bestandsgebäude  
 3 Frauen WC  
 3 Herren WC  
 3 Barrierefrei WC (1 pro Geschoß)  
 1 Umkleideraum mit Dusche Frauen  
 1 Umkleideraum mit Dusche Männer  
 1 Müllraum  
 1 Abstellraum  
 3 Kopiermischen  
 1 Verbindungsbrücke zu Bestandsgebäude  
 5 Aufenthaltsbereiche im Gangbereich  
 1 Überdachter und versperfter Fahrradabstellplatz  
 Aussenanlagen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister inkl Erdbau: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H; Schwarzdecker und  
 Bauspengler: Pasteiner GmbH; Fliesenleger: Walter Wurz GmbH; Malerarbeiten: Maler



© BOA büro für offensive aleatorik

**IST Austria 2nd Administration  
Building Klosterneuburg**

Schmied GmbH; Terrazzoarbeiten: Stein Schmieder GmbH; Bodenbeläge:  
Raumaustatter Wiesinger GmbH; Garten und Landschaftsbau: Swietelsky BaugmbH;  
Trockenbauarbeiten: Böhm Stadtbaumeister GmbH; Tischler Innentüren: Tüchler  
Ausbau GmbH; Fenster und Fenstertüren, Schlosserarbeiten: m+e metallbau gmbh;  
WDVS: Ra-Bau & Co Ges.m.b.H; Sonnenschutz Textilfassade :Fill Metallbau  
Gesellschaft mbH; Beschilderung: Forster Verkehrs- und Werbetechnik GmbH;  
Tischlerarbeiten: Tischlerei Füreder GmbH; Einrichtung: Zehetner Einrichtung GmbH;  
Schließanlagen: dormakaba - Kaba GmbH; HKLS inkl. BTA: Caliqua Anlagentechnik  
GmbH; Elektro, BMA, ZUKO: Schmied & Fellmann GmbH; Fördertechnik: Schindler  
Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

## PUBLIKATIONEN

Orte Architekturnetzwerk Niederösterreich

## AUSZEICHNUNGEN

klimaaktiv Gold

**IST Austria 2nd Administration  
Building Klosterneuburg**



LAGEPLAN



Lageplan

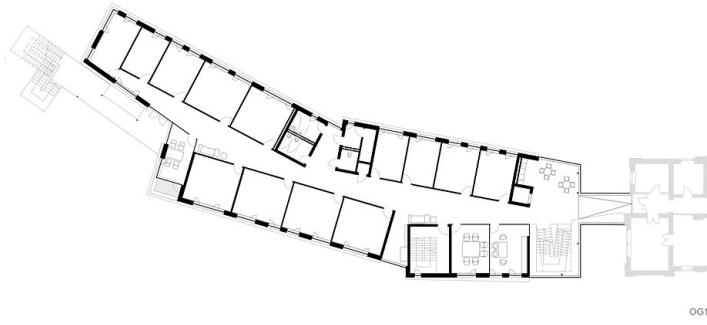


ERDGESCHOSS

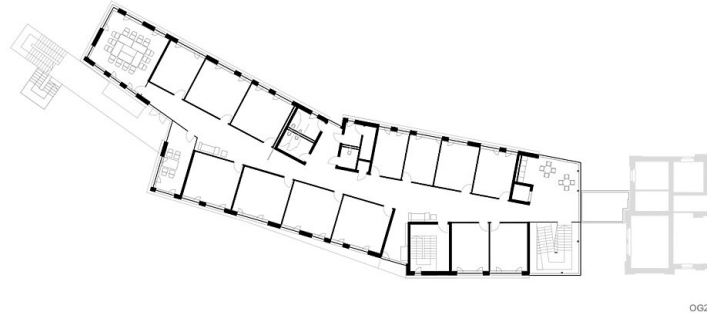


Grundriss EG

**IST Austria 2nd Administration  
Building Klosterneuburg**



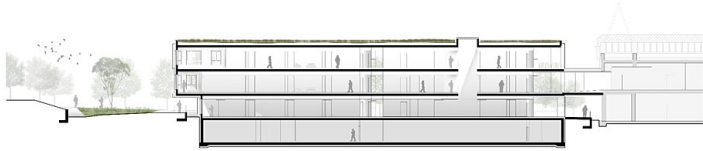
OG1



OG2



Grundrisse OG1 & OG2



SCHNITTE



Schnitt