© Mark Sengstbratl

Wanggo

Wildbergstraße 15-17
4040 Linz, Österreich

Das ehemalige Reifen-Wanggo-Firmengebäude an der Wildbergstraße in Urfahr wurde in einem umfassenden Sanierungs- und Erweiterungsprozess „neu erfunden“. In dem vormals rein betrieblich genutzten Objekt wird nun nicht mehr nur gearbeitet, sondern auch gewohnt. Über einem Dienstleistungsbetrieb im Erdgeschoß befinden sich 39 Wohnungen. Die Einheiten variieren von sehr kleinen Apartments von 32 m² bis zu geräumigen Grundrissen von 120 m². Ziel war es, Wohnraum für Menschen in unterschiedlichsten Lebenslagen zu schaffen.

Das Gebäude wurde um zwei Etagen aufgestockt und zum ruhigen Innenhof um großzügige Balkone ergänzt. Wie der Bestand ist auch die Aufstockung ein Stahlbeton-Skelettbau. Nicht tragende Wohnungstrennwände ermöglichen bei Bedarf ein Zusammenlegen von Einheiten oder die Umwandlung in Büros. Während die straßenseitige Fassade im Bestand belassen wurde, heben sich die beiden aufgesetzten Geschoße als Stahl-Glas-Konstruktion davon ab. Die Wohnräume sind zum Innenhof ausgerichtet, wo die bestehende Wand durch eine sichtbare Holzkonstruktion mit großen Fensteröffnungen ausgetauscht wurde. Ganz oben wurden Dachgärten angelegt. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

ARCHITEKTUR
Bogenfeld Architektur

BAUHERRSCHAFT
Kaan-Projektentwicklung GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
WPLUS Zivilingenieure

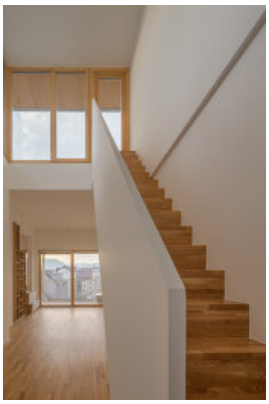
ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
DYWIDAG - Dyckerhoff & Widmann Gesellschaft m.b.H.

FERTIGSTELLUNG
2018

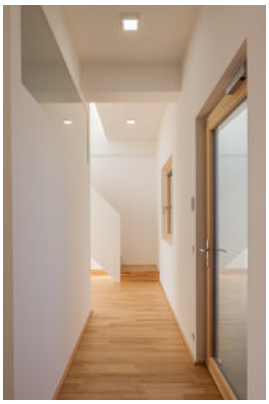
SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
15. Oktober 2021

© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

Wanggo

DATENBLATT

Architektur: Bogenfeld Architektur (Gerald Zehetner, Birgit Kornmüller)
Mitarbeit Architektur: Miriam Brandstetter
Bauherrschaft: Kaan-Projektentwicklung GmbH
Tragwerksplanung: WPLUS Zivilingenieure
örtliche Bauaufsicht: DYWIDAG - Dyckerhoff & Widmann Gesellschaft m.b.H.
Mitarbeit ÖBA: Thomas Schreyer, Daniel Zeller
Fotografie: Mark Sengstbratl

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 02/2016
Fertigstellung: 12/2018

Grundstücksfläche: 898 m²
Bruttogeschossfläche: 2.887 m²
Nutzfläche: 2.192 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 164,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 355,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 1,4 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

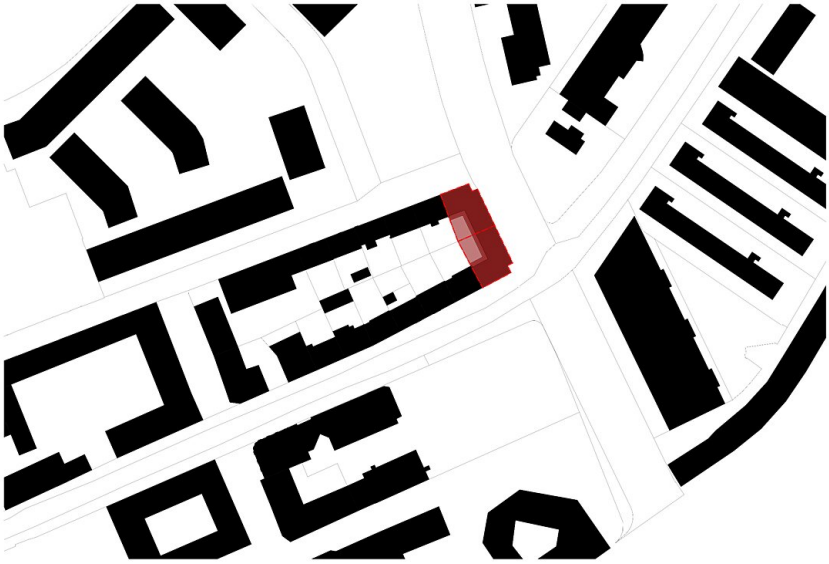
RAUMPROGRAMM

Wohnen, Dienstleister im EG

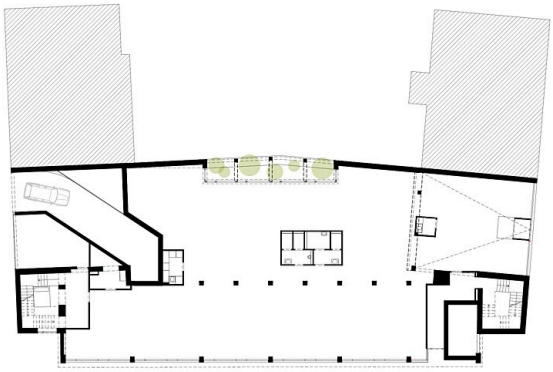
PUBLIKATIONEN

architektur zeit raum 2010 bis 2020
Zentralvereinigung der Architekt:innen OÖ (Hg.), Wels 2021
ISBN 978-3-90040-186-3

Wanggo

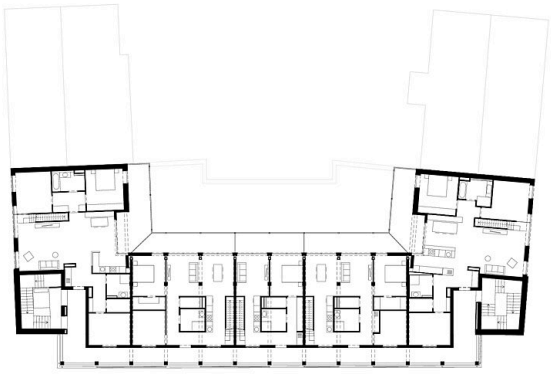


Lageplan



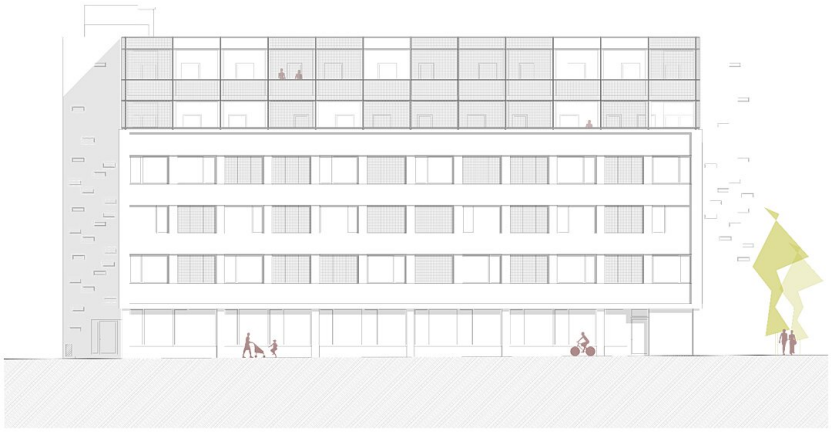
EG 1:200

Grundriss EG



OG5 1:200

Grundriss OG5



Wanggo

Ansicht