



© Michael Kemter

## Alte Säge

Steinebach 21  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**heim.müller.partner**

BAUHERRSCHAFT  
**F.M. Hämmerle**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Fussenegger Holzbau GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**3. März 2022**



F. M. Hämmerle ist einer der großen Namen in der Vorarlberger Textilindustrie des 20. Jahrhunderts. Am Dornbirner Firmenstandort Steinebach wurde vor allem gefärbt, aufgespult und gewebt. Direkt an der Straße nach Kehlegg steht eines der wenigen erhaltenen Gebäude des Werksunterhaltes – die alte Säge.

Heim und Müller, langjährige Projektpartner des Unternehmens für die Umnutzung und Sanierung des Areals, wurden mit der Adaption des Bauwerks für eine künftige Büronutzung betraut. Den Architekten war es wichtig, den eher nüchternen Charakter des Zweckbaus mit dem rustikalen Charme eines ehemaligen Handwerksbetriebs zu erhalten. Das Holzskelett wurde freigelegt, saniert, statisch und thermisch ertüchtigt und mit einem schlichten Fassadenschirm aus Holz versehen.

Um das offene Raumgefühl zu erhalten und kurze Kommunikationswege zu gewährleisten, wurden Nutzungen wie Kaffeeküche, Archiv und Besprechungsmöglichkeit zusammengefasst und als Raummöbel mitten in den Raum gestellt. Ungehobelte Fichtendielen als Fußboden sind genauso eine Reminiszenz an die vergangene Nutzung wie das Sägegatter, das als „Skulptur“ erhalten wurde. Auch das alte Rolltor der inzwischen verglasten Anlieferung konnte wiederverwendet werden. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Michael Kemter



© Michael Kemter



© Michael Kemter

**Alte Säge**

## DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller)

Mitarbeit Architektur: Mark Falger (ÖBA)

Bauherrschaft: F.M. Hämmerle

Mitarbeit Bauherrschaft: Herbert Graf

Tragwerksplanung: Fussenegger Holzbau GmbH

Bauphysik: Bernhard Weithas

Fotografie: Michael Kemter

Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 05/2017 - 08/2017

Ausführung: 02/2018 - 11/2018

Grundstücksfläche: 245 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 507 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 397 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 263 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.229 m<sup>3</sup>

Baukosten: 500.000,- EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 77 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 167 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau

## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister Rümmele Bau, Dornbirn; Schlosser Klocker, Dornbirn; Zimmerer

Fussenegger Holzbau, Dornbirn; Fenster Schwarzmann, Schoppernau

## PUBLIKATIONEN

AW Architektur-Verlags GmbH 2019



© Michael Kemter



© Michael Kemter



© Michael Kemter

**Alte Säge**



© Michael Kemter



© Michael Kemter

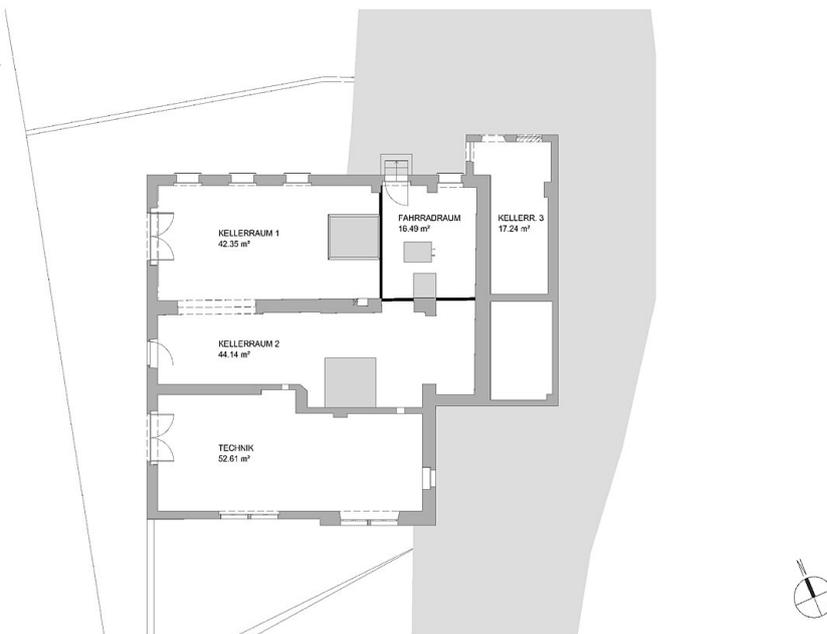
Alte Säge



Lageplan



Grundriss EG



Grundriss KG



Alte Säge

Querschnitt