© Elmar Ludescher

Studentenwohnungen Winderhof

Sebastianstraße 12
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
Ludescher + Lutz Architekten

BAUHERRSCHAFT
Martin + Peter Winder

TRAGWERKSPLANUNG
gbd ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
16. November 2021

Der Winderhof befindet sich im alten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Die Umgebung ist geprägt von bäuerlichen Gebäuden und repräsentativen Villen aus der Blütezeit der lokalen Textilindustrie, wobei in den letzten Jahren eine Nachverdichtung vieler Grundstücke durch kleine Wohnanlagen zu beobachten ist. Inmitten dieser Nachbarschaft wurde mit der Erweiterung des Hofs um „Ernas Haus“ ein ungewöhnliches Co-Living-Angebot realisiert: Studierende können hier in kleinen, komfortablen Einheiten in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule wohnen und zugleich am Leben und Geschehen des bäuerlichen Familienbetriebs teilhaben.

Das bestehende Bauernhaus aus dem Jahr 1890 ist bereits vor einigen Jahren behutsam saniert und durch einen Hofladen auf Straßenniveau ergänzt worden. Im Jahr 2015 entstand nach Plänen von Ludescher + Lutz ein unterkellertes Lagergebäude zur Vermarktung hofeigener Produkte – als „Beerenhaus Winder“ oder auch „Beerenstadel“ bekannt. Für den nunmehr dritten Bauabschnitt konnte die Familie ein altes Bauernhaus auf der gegenüberliegenden Straßenseite erwerben. Es wurde bis auf den massiven Wohnteil abgebrochen und durch eine Ergänzung in Holzbauweise für insgesamt 18 Wohneinheiten ausgebaut.

Gemeinsam ist den Gebäuden am Winderhof das steile Dach mit dem geknickten Giebel. Die Silhouetten der Neubauten spielen in locker-abstrahierender Referenz auf den Altbestand an, mit dem sie ein schlüssiges Ensemble bilden. Mit ihrer Baugestaltung sind die Architekten bestrebt, den vertrauten Sehgewohnheiten und landwirtschaftlich-familiär geprägten Raumstrukturen vor Ort Rechnung zu tragen, zugleich aber die kulturelle und bauliche Transformation des Stadtteils nicht zu leugnen. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)

© Elmar Ludescher

© Elmar Ludescher

© Elmar Ludescher

Studentenwohnungen Winderhof

DATENBLATT

Architektur: Ludescher + Lutz Architekten (Elmar Ludescher, Philip Lutz)
Bauherrschaft: Martin + Peter Winder
Tragwerksplanung: gbd ZT GmbH (Rigobert Diem, Eugen Schuler, Heinz Pfefferkorn, Sigurd Flora, Markus Beck)

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017 - 01/2018
Ausführung: 01/2018 - 09/2020

Grundstücksfläche: 734 m²
Nutzfläche: 260 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Fernwärme, Solarthermie
Materialwahl:Mischbau

RAUMPROGRAMM

Wohnungen für Studierende in 18 Studios, durchschnittlich 16 m², jeweils mit südseitiger Veranda;

AUSZEICHNUNGEN

2021 best architects Award
2021 Vorarlberger Holzbaupreis
In nextroom dokumentiert:
Staatspreis Architektur 2023, Nominierung
Constructive Alps 2022, Anerkennung
Vorarlberger Holzbaupreis 2021, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurybewertung Vorarlberger Holzbaupreis 2021, newroom, Donnerstag, 3. Februar 2022, 00:00 Uhr

© Elmar Ludescher

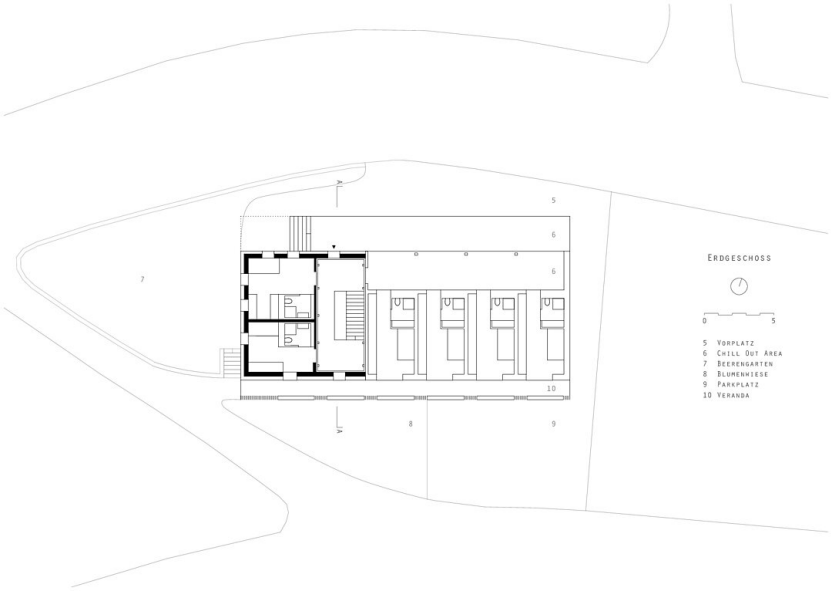
© Elmar Ludescher

© Elmar Ludescher

Studentenwohnungen Winderhof

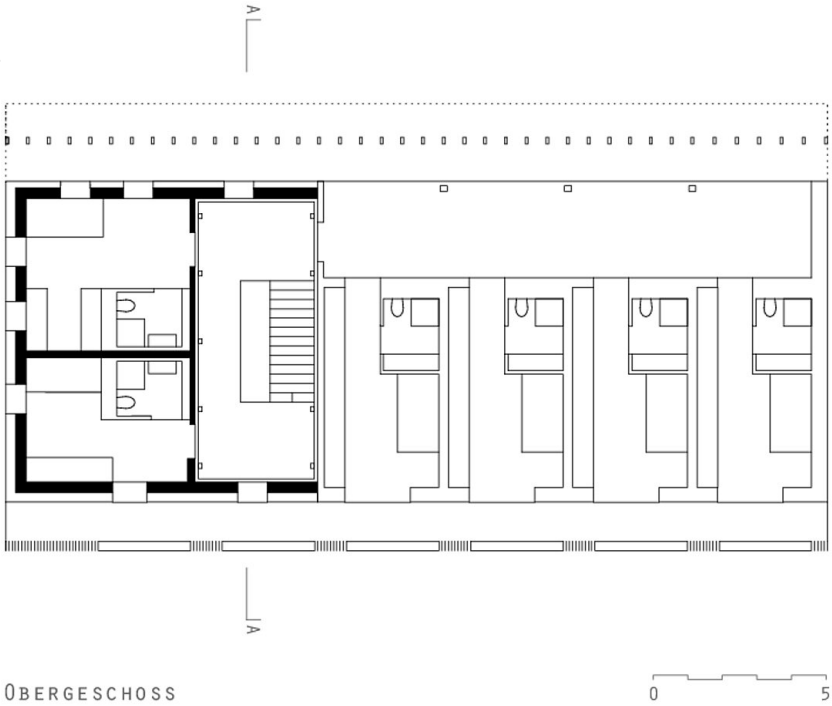
Studentenwohnungen Winderhof

Lageplan

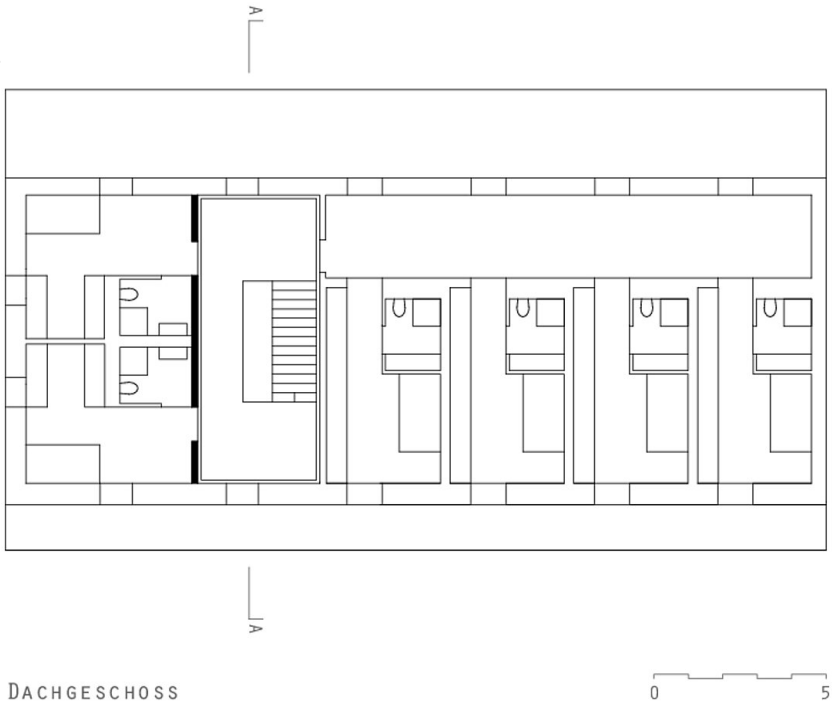


Grundriss EG

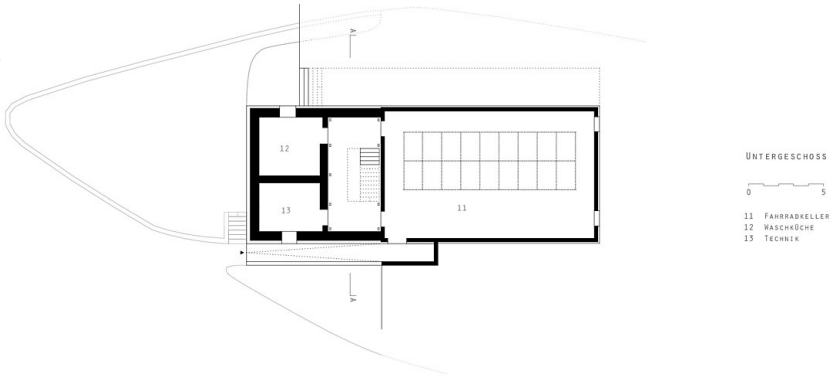
Studentenwohnungen Winderhof



Grundriss OG

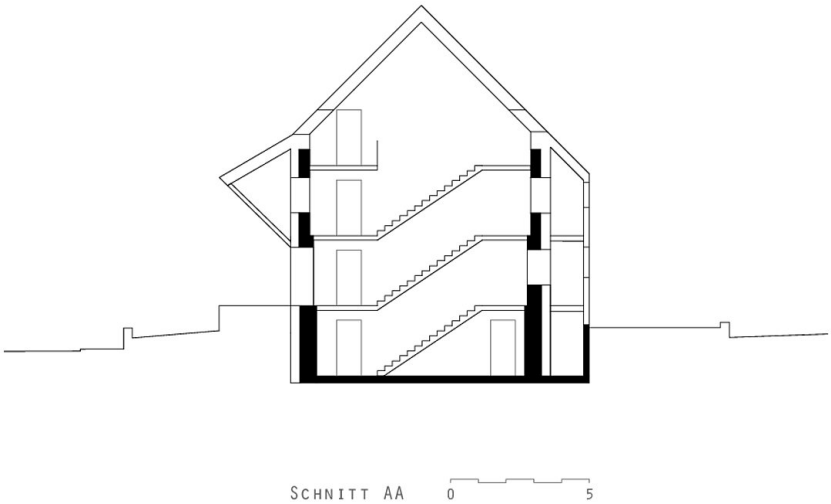


Grundriss DG

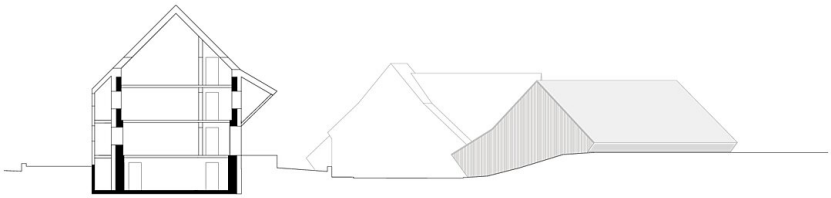


Grundriss UG

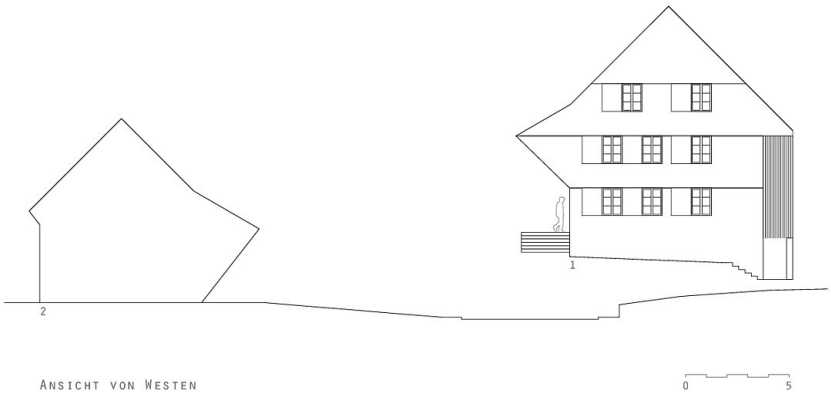
Studentenwohnungen Winderhof



Schnitt AA



Schnitt



Ansicht West