

© Brigida Gonzalez

Das Hotel Bauhofstraße ist ein konsequent nachhaltiges Gebäude mit Blick in die Zukunft. Durch die sensible städtebauliche Einbindung neben historischen Gebäuden trägt das Hotel zur Revitalisierung des städtebaulich über lange Jahre hinweg vernachlässigten Quartiers bei.

Durch die Wahl des zukunftsweisenden Bauprinzips der vorgefertigten Raummodule aus Brettsperrholz setzt es Maßstäbe in Bezug auf Ökologie, Effizienz, Bauzeit und Qualität.

Die komplett ausgestatteten Raummodule wurden in Vorarlberg (Österreich) aus heimischem Holz produziert, genauer: Wände, Böden und Decken der Hotelzimmer wurden im Werk aus computergesteuert zugeschnittenem Brettsperrholz zu den containerartigen Modulen transportfertig zusammengesetzt. In Ludwigsburg angekommen wurden sie innerhalb von fünf Arbeitstagen montiert.

Ein Betontreppenkern steift das Gebäude aus. Sowohl im Treppenhaus als auch in den Räumen bleiben die Oberflächen in ihrer Eigenkonstruktion sichtbar und erzeugen so eine besondere Atmosphäre: Sichtbeton und lackiertes Metall auf der einen Seite, Fichtenholz und natürliche Stoffe auf der anderen. Die Verschalung mit weißen Faserzementplatten verrät nicht, dass es sich um ein Holzgebäude handelt. (Text: Architekten, Bearbeitung: Achim Geissinger)

# Hotel Bauhofstraße

Bauhofstraße 4 71634 Ludwigsburg, Deutschland

ARCHITEKTUR VON M

BAUHERRSCHAFT

Fedor Schoen GmbH & Co. KG

TRAGWERKSPLANUNG

merz kley partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Jo Carle Architekten PartGmbB

FERTIGSTELLUNG

2019

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSDATUM

20. November 2021





© Brigida Gonzalez



© Brigida Gonzalez



© Brigida Gonzalez

## Hotel Bauhofstraße

### DATENBLATT

Architektur: VON M (Matthias Siegert, Myriam Kunz, Dennis Mueller)

Bauherrschaft: Fedor Schoen GmbH & Co. KG

Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)

örtliche Bauaufsicht: Jo Carle Architekten PartGmbB

Fotografie: Brigida Gonzalez

Bauphysik: Kurz + Fischer, Winnenden, D Haustechnik: IB Staudacher, Ulm, D

Brandschutz: Halfkann + Kirchner, Stuttgart, D

Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 10/2014 - 12/2014 Planung: 08/2015 - 01/2019 Ausführung: 03/2018 - 09/2019

Grundstücksfläche: 402 m² Bruttogeschossfläche: 2.058 m²

Nutzfläche: 1.545 m² Bebaute Fläche: 342 m² Umbauter Raum: 6.103 m³ Baukosten: 6,9 Mio EUR

Nutzfläche: NRF Umbauter Raum: BRI

Baukosten: KG 300 + 400 brutto

## NACHHALTIGKEIT

CO2-neutrale Energieträger (Fernwärme / Ökostrom)

CO2-neutral in der Errichtung durch Verwendung von 440 qm3 Massivholz Nutzungsnachhaltigkeit durch optionale Zusammenlegung von Hotelzimmern zu 2-Zimmer-Appartments.

Heizwärmebedarf: 57,8 kWh/m²a (Energieausweis) Endenergiebedarf: 139 kWh/m²a (Energieausweis) Primärenergiebedarf: 69 kWh/m²a (Energieausweis)



© Brigida Gonzalez

## Hotel Bauhofstraße

Außeninduzierter Kühlbedarf: 3,3 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Materialwahl:Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,
Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

#### RAUMPROGRAMM

55 Hotelzimmer, davon 48 als Raummodule Empfang/Rezeption mit angegliedertem Frühstücksbereich Frühstücksküche Verwaltung Nebenräume / Lager und Haustechnik

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Rohbau: Karl Wildermuth GmbH & Co. KG, Bietigheim-Bissingen, D; Holzbau: Kaufmann Bausysteme, Reuthe; Fassade: Wolf GmbH & Co. KG, Schönaich, D; Fenster: Rauh SR Fensterbau GmbH, Zapfendorf, D; Sanitär: Heinrich Schmid GmbH, Bietigheim-Bissingen, D; Elektro: Elektro Lillich GmbH, Asperg, D; Dach: Flaschnerei Bosch, Albstadt, D; Metallbau: Strobel GmbH, Ludwigsburg, D; Türen: Zeeb Innenausbau GmbH, Stuttgart, D; Parkett: Schanbacher GmbH, Filderstadt, D; Innenausbau: Schurig GmbH, Bönnigheim

PUBLIKATIONEN

Detail 6.2021

AIT 6.2020

db\_Zeitschrift 5.2020

Bauwelt 10.2020

Architekturführer Deutschland 2021

## AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2021
Deutscher Holzbaupreis 2021
Deutscher Architekturpreis 2021, Auszeichnung
Dt. Nachhaltigkeitspreis 2021, Nominierung
Hugo-Häring-Auszeichnung 2020
Nominierung Hotelimmobilie des Jahres 2020
Deutscher Fassadenpreis 2020, Anerkennung
DAM Preis 2021, Nominierung

# Hotel Bauhofstraße

dezeen awards 2020, Shortlist best architects 21, Auszeichnung AIT Award 2020, Finalist In nextroom dokumentiert: Vorarlberger Holzbaupreis 2021, Preisträger

## WEITERE TEXTE

Jurybewertung Vorarlberger Holzbaupreis 2021, newroom, Donnerstag, 3. Februar 2022



