



© Daniel Pfurtscheller

Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung

Nattererstrasse 9
6162 Mutters, Österreich

ARCHITEKTUR
Madritsch Pfurtscheller

BAUHERRSCHAFT
Andrea Fritz

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Wibmer

FERTIGSTELLUNG
2021

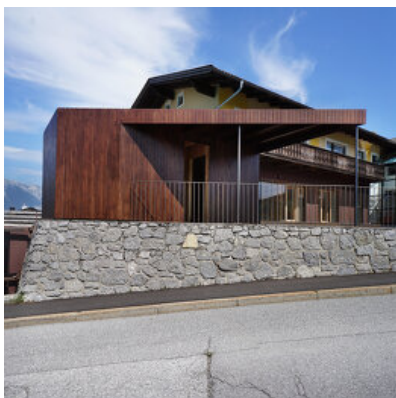
SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
15. März 2022



Die Sanierung und Umnutzung bestehender Bauten ist einer der Arbeitsschwerpunkte des Architekturbüros Madritsch Pfurtscheller, die darin auch einen wesentlichen Beitrag zur Nachhaltigkeit sehen. In diesem Fall war es der aus den 1960er-Jahren stammende Gebäudekomplex der Metzgerei Fritz in Mutters, in dem sich bis 2009 sowohl die Produktionsstätte als auch ein Detailverkauf befanden. Im Zuge einer betrieblichen Umstrukturierung wurde das Geschäft an diesem Standort aufgelassen und damit frei für neue Nutzungen.

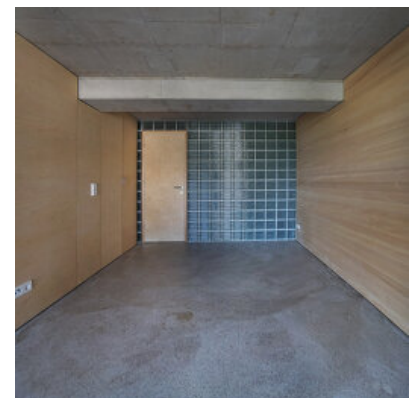
Neben der Sanierung der bestehenden Metzgerei mit Wohnhaus wurde die nicht mehr benötigte Kubatur für drei kleinere Wohnungen transformiert. Die Hanglage des Grundstücks ausnutzend entstanden zwei Maisonette-Wohnungen mit Wohn- und Essbereich im Erdgeschoß sowie Zimmern und Nebenräumen im Untergeschoß sowie eine weitere Kleinwohnung im Erdgeschoß, die jeweils auch mit Terrassen und Balkonen ausgestattet wurden. Dieser Bereich setzt sich durch die verwendeten Materialien wie Beton und Cortenstahl, die vergrößerten Fensterflächen und die dunkelrote Fassadenfarbe klar vom Bestand ab. Für Garagen und Abstellräume wurde ein neuer Schuppen errichtet, ansonsten nur die bestehende Kubatur verwendet. Dabei versuchten die Architekten, die alte Struktur nicht gänzlich zu tilgen, sondern diese mit den neuen Anforderungen zu einem ungewöhnlichen „Ganzen“ zu verschmelzen. (Text: Claudia Wedekind)



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller

Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung

DATENBLATT

Architektur: Madritsch Pfurtscheller (Reinhard Madritsch, Robert Pfurtscheller)

Bauherrschaft: Andrea Fritz

Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer

Maßnahme: Umbau, Revitalisierung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2020 - 10/2021

Ausführung: 09/2020 - 10/2021

Grundstücksfläche: 1.102 m²

Bruttogeschossfläche: 369 m²

Nutzfläche: 284 m²

Bebaute Fläche: 114 m²

Umbauter Raum: 934 m³

NACHHALTIGKEIT

Verwendung und Ummutzung der ehemaligen Metzgerei Fritz, abgesehen vom Nebengebäude ohne zusätzliche neue Kubatur

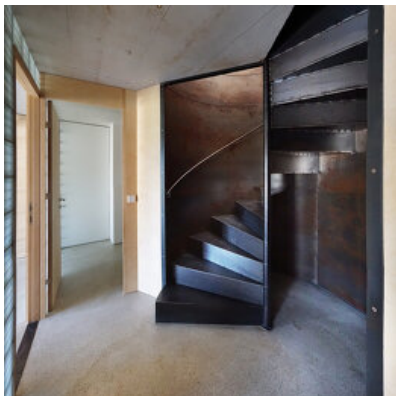
Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Drei Wohnungen, jeweils mit Terrassen, Balkonen und den dazugehörigen Nasseinheiten

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

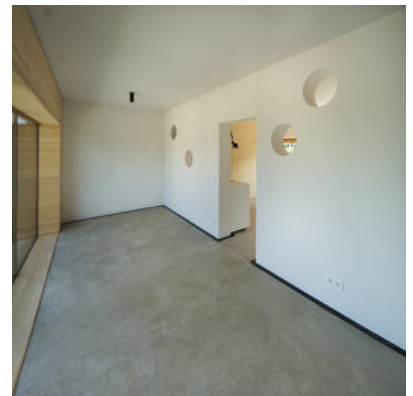
Baumeister: Fa. Huter, Innsbruck; Zimmerer: Fa. Gstader, Axams; Installateur: Fa. Pletzer, Neustift; Spengler, Schwarzdecker: Fa. Peer, Steinach; Tischler Fenster, Glas: Fa. Spechtenhauser, Innsbruck; Tischler: Fa. Spitzenstätter, Radfeld; Innenglas: Fa. Bacher, Längenfeld; Estrichleger: Fa. Fankhauser, Kramsach; Schlosser: Fa. Georg Bruckner, Nussdorf-Debant; Glasbausteine: Fa. Fliesenteam, Matri i.O.



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller

Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung



© Daniel Pfurtscheller



© Daniel Pfurtscheller



© Madritsch Pfurtscheller

Metzgerei Fritz – Umbau und Sanierung



Grundrisse, Schnitt

Ansichten