© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53

Beckmanngasse 53
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Nerma Linsberger

BAUHERRSCHAFT
Familienwohnbau

TRAGWERKSPLANUNG
Schimetta Consult

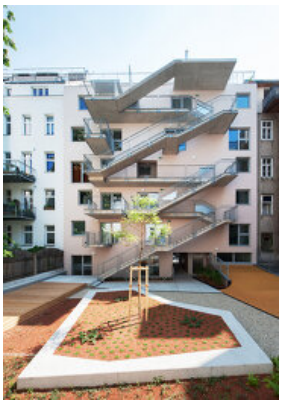
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
8. Oktober 2016

Das Gebäude ist Bestandteil des gründerzeitlichen Blockrands in Penzing, westlich des Westbahnhofs und liegt in Fußweite zum Schloss Schönbrunn. Das Blockinnere ist bebaut, und der kleine Hof auf dem Grundstück ist von relativ hohen Bestandshäusern umstanden und deshalb, obwohl ruhig, nicht ideal belichtet.
Die Erschließung erfolgt von der Gasse aus über eine offene Zone im Erdgeschoss und hofseitig über eine offene Treppenanlage, die auch als Gemeinschaftsbalkon bzw. Kommunikationsfläche genutzt werden kann.
Das statische Konzept mit zentral gelegenen Sanitärkernen ermöglicht Flexibilität hinsichtlich der Wohnungsgrößen und der Grundrissgestaltung.
Tatsächlich wurde ein breites Spektrum an Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Zielgruppen etabliert, die Grundrisse funktionieren in unterschiedlicher Offenheit für verschiedene Lifestylemodelle und Charaktere in der Nutzerschaft, mitunter auch als Maisonetten.
Die Straßenfassade ist mit einer Gebäudehülle aus Metallic-Putz überzogen, die sich auch in der Dachschräge fortsetzt, gegliedert durch Loggien und Fenster in zwei unterschiedlichen Größen in wechselnder Anordnung. Entlang der Geländer der hofseitigen Erschließung angebrachter mikroperforierter Polyestergitterstoff ist zu Betonung der skulpturalen Natur der Treppenbalkone gedacht. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53

DATENBLATT

Architektur: Nerma Linsberger
Bauherrschaft: Familienwohnbau
Tragwerksplanung: Schimetta Consult
Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
Fotografie: Andreas Buchberger

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2013

Nutzfläche: 995 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton

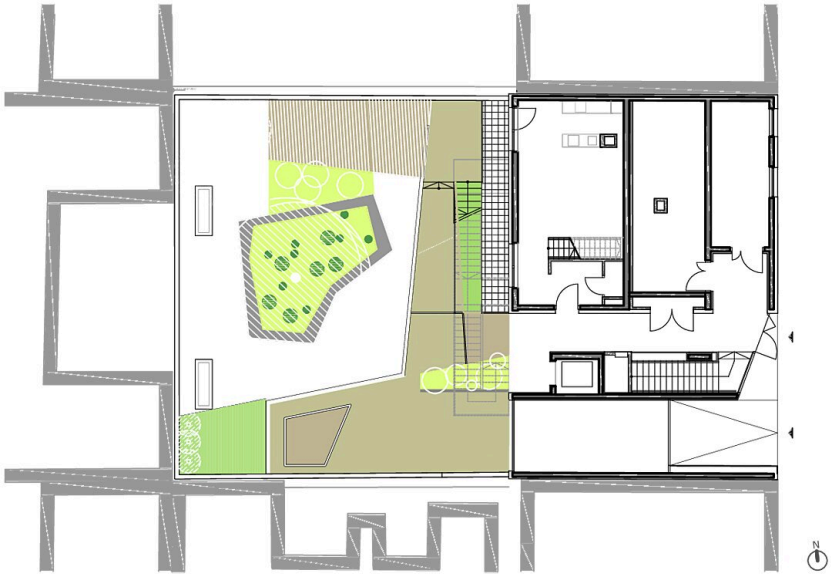
© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

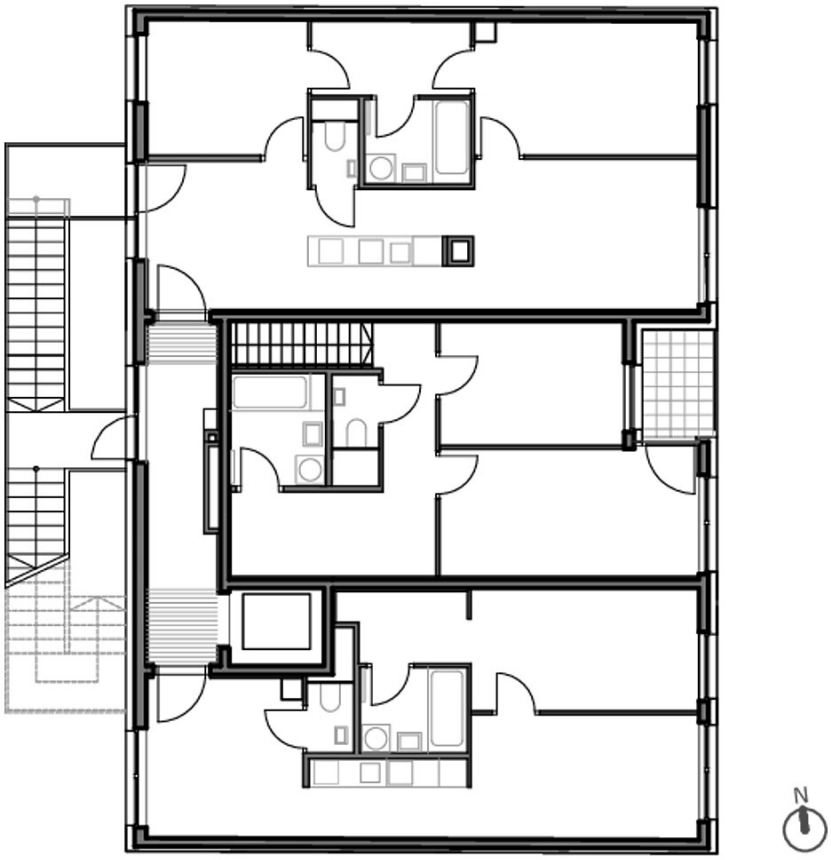
© Andreas Buchberger

Geförderter Wohnbau B53



ground floor

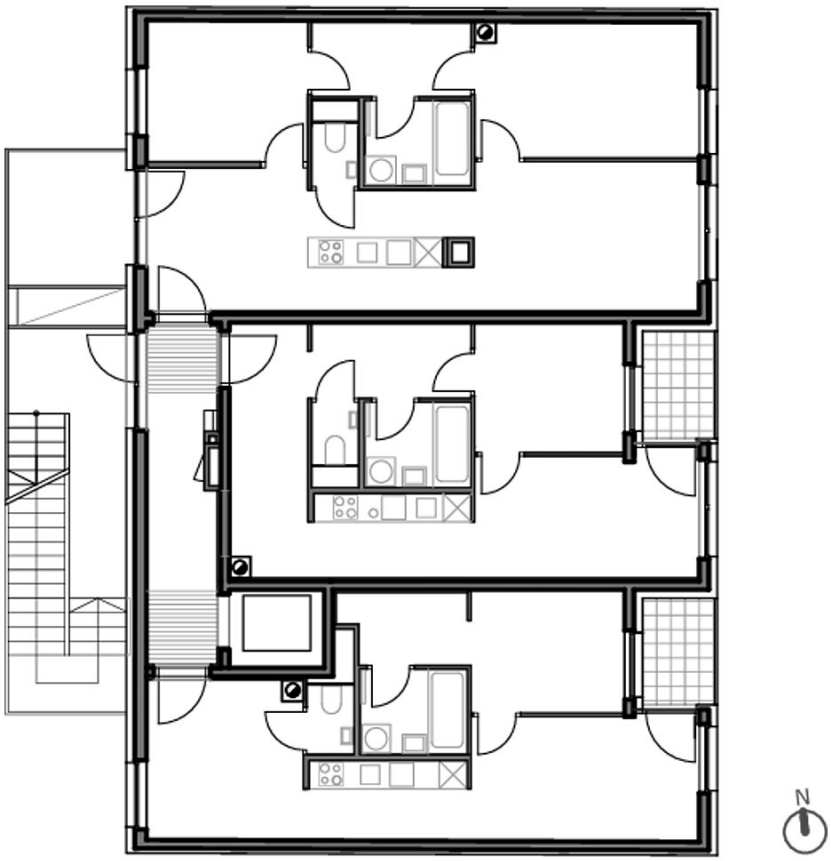
Grundriss EG



1st floor

Grundriss OG

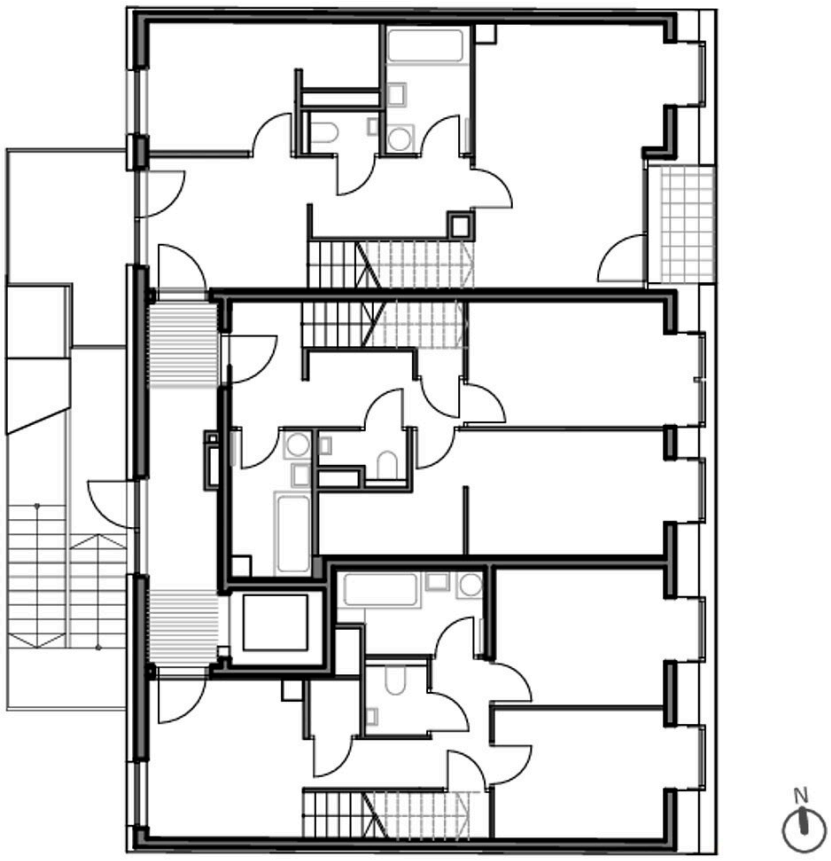
Geförderter Wohnbau B53



2nd floor

Grundriss OG2

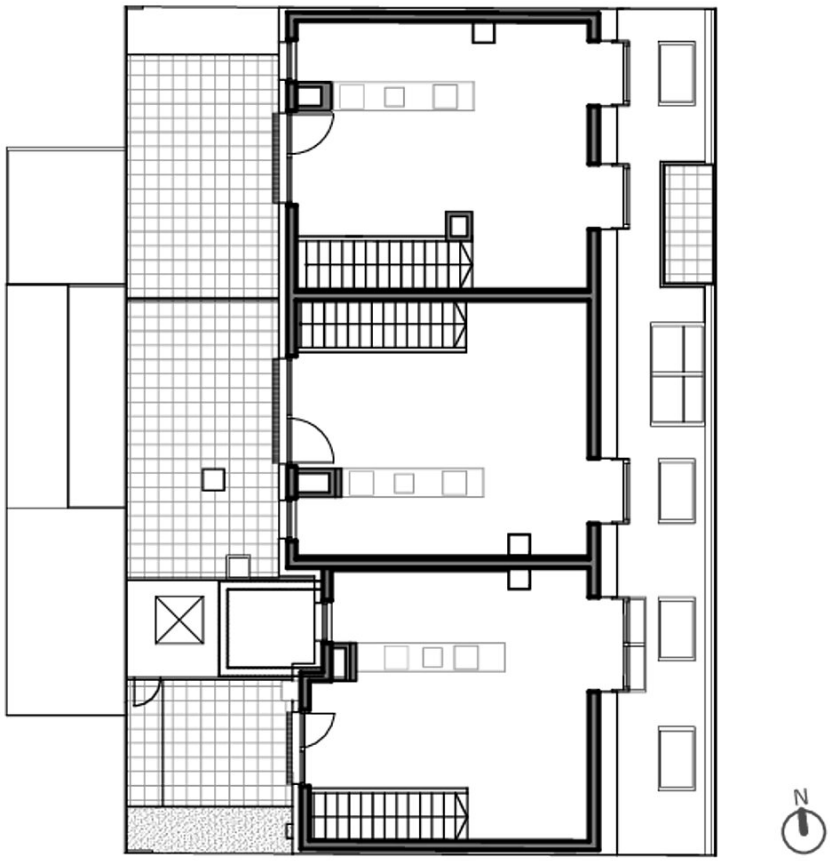
Geförderter Wohnbau B53



1st attic floor

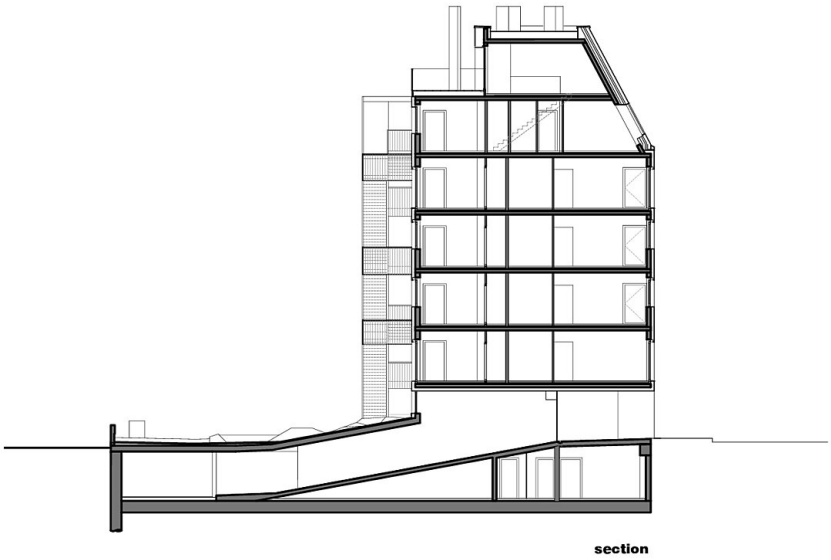
Grundriss DG

Geförderter Wohnbau B53



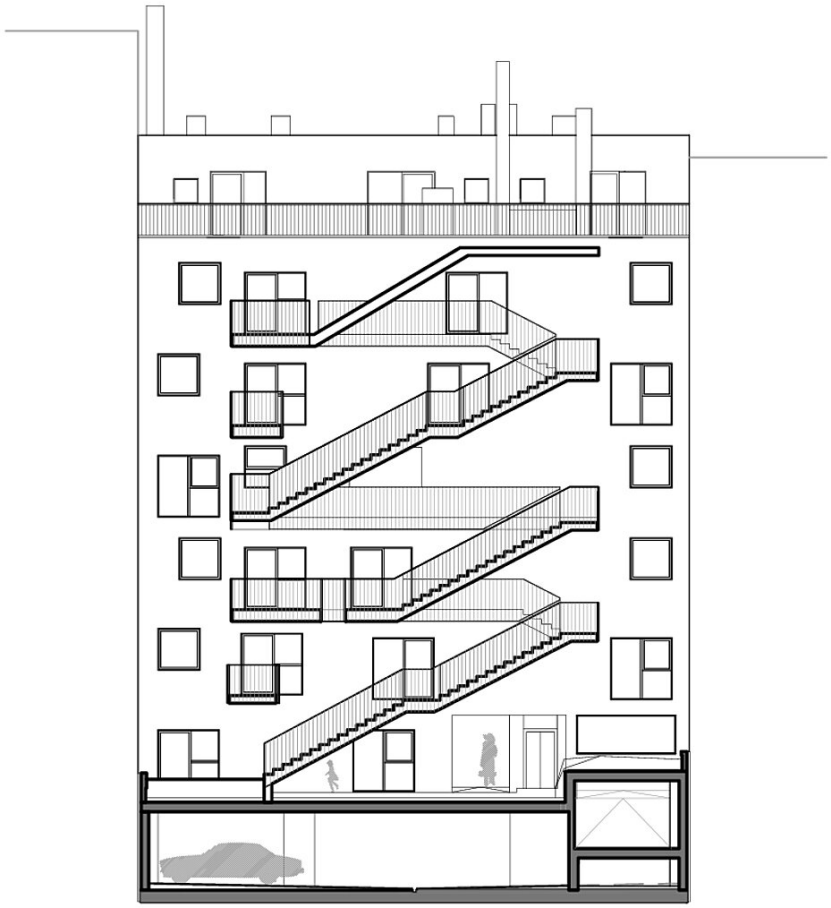
2nd attic floor

Grundriss DG2



Schnitt AA

Geförderter Wohnbau B53



couryard elevation

Ansicht Hof

street elevation

Ansicht Strasse