© Marcel Billaudet

# Bernhardgasse

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
**apm-Architekten**
**Benedict Marginter**

BAUHERRSCHAFT
**Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling**

TRAGWERKSPLANUNG
**Ferro & Partner**

FERTIGSTELLUNG
**2018**

SAMMLUNG
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM
**8. August 2022**

Die beiden Wohngebäude befinden sich in bester Wohnlage des mit S- und Regionalbahnen an Wien angeschlossenen Orts Mödling. Das Viertel nahe des Ortskerns am Fuß bewaldeter Hänge ist gekennzeichnet von historischen Großvillen und mehrgeschossigen Wohnungsbauten der 80er Jahre.
Auf dem Grundstück in Hanglage wurden an der Stelle einer vormaligen Kleinfabrik zwei stadtvillenartige Baukörper gegeneinander höhenversetzt errichtet. Während die jeweiligen Eingänge die Gebäude von entgegengesetzten Richtungen aus erschließen, verbindet die Tiefgarage die beiden Gebäude unterirdisch miteinander. Die Hanglange bot sich für eine Split-Level-Anordnung innerhalb der Häuser und bisweilen auch einzelner Wohnungen an.
Die 15 großzügig geschnittenen Wohnungen mit bis zu fünf Zimmern sind alle zu mindestens zwei Himmelsrichtungen hin ausgerichtet.
Geschosshohe Fenster mit Schiebeläden bestimmen und beleben das Fassadenbild. Die Gebäudeecken sind durch loggien-ähnliche Balkone aufgelöst. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

© Marcel Billaudet

© Marcel Billaudet

**Bernhardgasse**

DATENBLATT

Architektur: apm-Architekten (Martina Podivin), Benedict Marginter
Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft für Mödling
Tragwerksplanung: Ferro & Partner

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2018

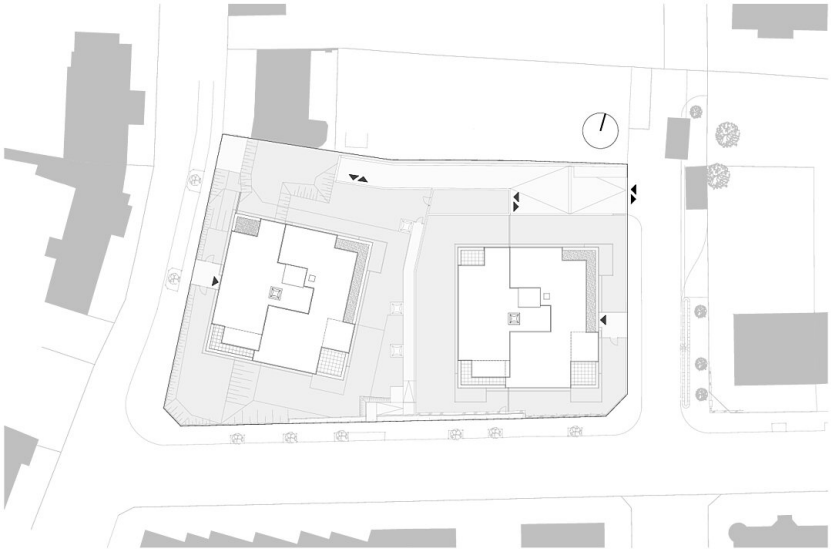
Grundstücksfläche: 2.240 m²
Nutzfläche: 1.515 m²
Bebaute Fläche: 784 m²

NACHHALTIGKEIT

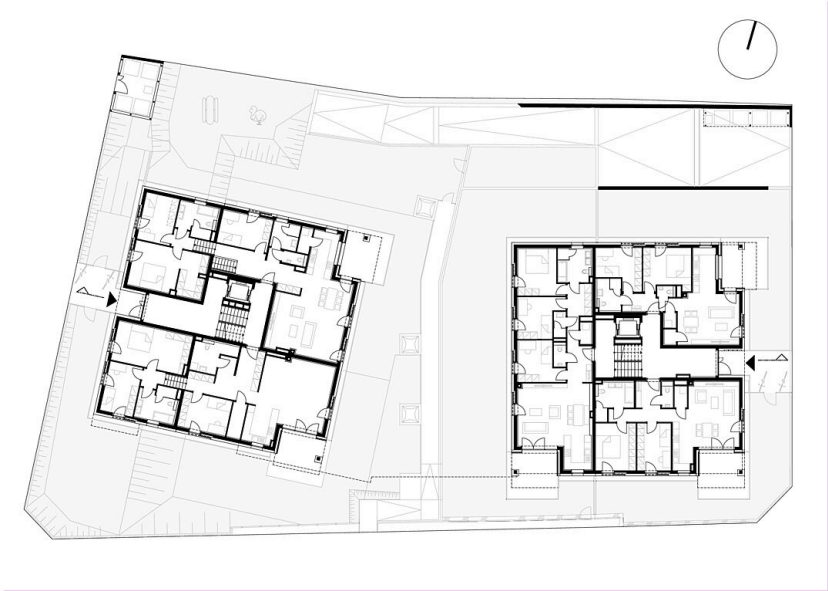
Die Wohnhausanlage wird über Geothermie mit Tiefenbohrungen mittels Bauteilaktivierung beheizt und gekühlt.

Heizwärmebedarf: 25 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Geothermie
Materialwahl:Stahlbeton

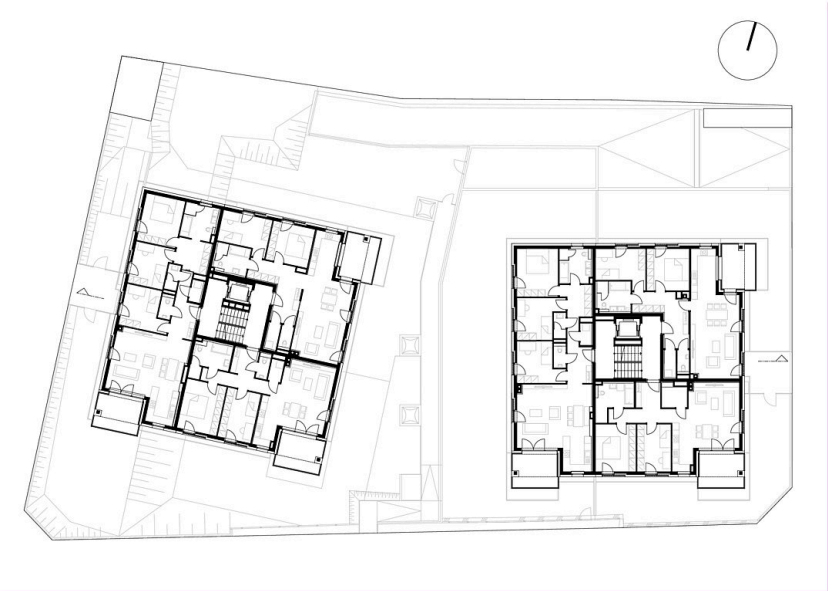
**Bernhardgasse**



Lageplan



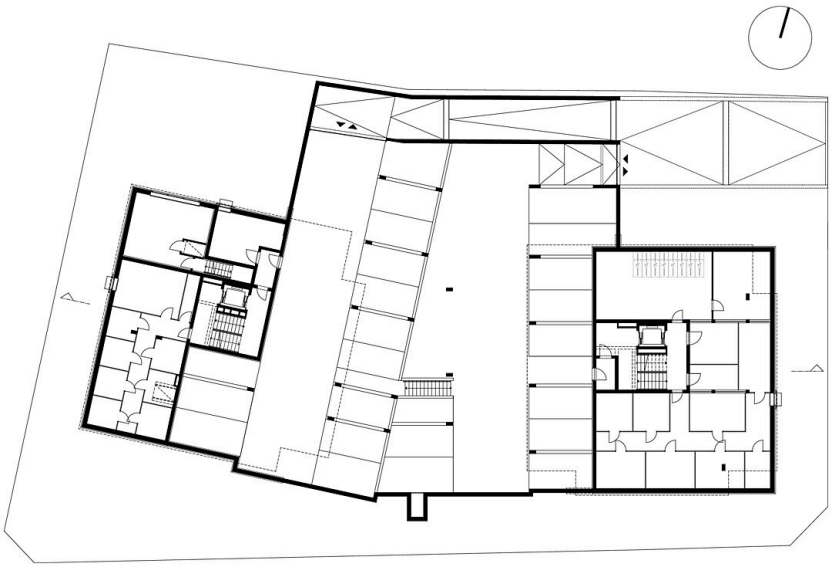
Grundriss EG



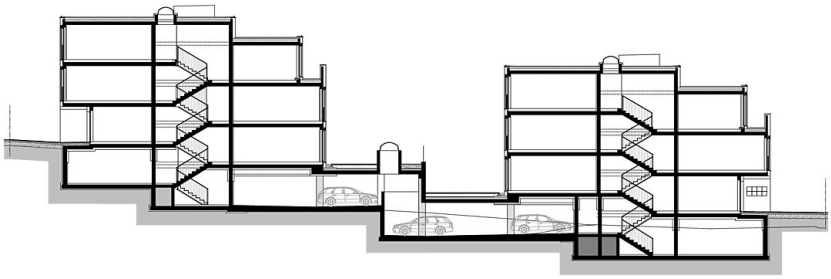
Grundriss OG1

**Bernhardgasse**

Grundriss OG2



Grundriss UG



Schnitt