



© liv.at / Fotograf: nunofoto.com

## Wohnen im 8ten

Piaristengasse 23  
1080 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**POS architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Liv Gmbh**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Fröhlich & Locher und Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**10. Juni 2022**



Die Josefstadt (hinter den berühmten Prachtbauten von Parlament, Rathaus und Universität) ist von ebenso extremer Dichte geprägt, wie auch viele andere zentral gelegenen Stadtbezirke Wiens. Hier neu zu bauen und nachzuverdichten, ohne die Anrainer zu beeinträchtigen, ist eine große Herausforderung.

Das Projekt von POS punktete im Wettbewerb vor allem auf städtebaulicher Ebene: Zwischen einem straßenbegleitenden Bauteil und einem zweiten in der Tiefe des Grundstücks verbindet ein Freiraum diagonal zwei hofartige Einschnitte in den zu beiden Seiten anschließenden Nachbargebäuden miteinander; es entsteht eine verlängerte Sichtachse, deren Weite auch den Nutzern der angrenzenden Häuser zugutekommt.

Das Zurückspringen der Geschosse nach oben hin mildert die Wucht der Baumassen und lässt Helligkeit bis hinab in die unteren Ebenen dringen.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über einen Gartenanteil, eine Freifläche mit alten Bäumen steht der gesamten Hausgemeinschaft als Ort der Entspannung zur Verfügung. Die Bewohner der Mittelgeschosse erfreuen sich großzügiger Dachterrassen oder Balkone, vom Dachgeschoss aus lässt sich ein attraktiver Blick über die Wiener Dachlandschaft genießen.

Die Tragstruktur mit punktgestützten Decken und 2,70 m Raumhöhe bietet hohe Flexibilität für unterschiedliche Wohnungsgrößen. Hoher Dämmstandard, Dreischiebenverglasung und die Natursteinfassade garantieren Energieeffizienz und Langlebigkeit; dazu tritt die hochwertige Grundausstattung der großzügig geschnittenen Wohnungen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© liv.at / Fotograf: nunofoto.com



© liv.at / Fotograf: nunofoto.com



© liv.at / Fotograf: nunofoto.com

## Wohnen im 8ten

### DATENBLATT

Architektur: POS architekten (Ursula Schneider, Fritz Oetli)

Bauherrschaft: Liv Gmbh

Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner (Karl Fröhlich, Helmuth Locher)

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2017

Fertigstellung: 07/2020

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### PUBLIKATIONEN

Cube Magazin, 01|21



© liv.at / Fotograf: nunofoto.com



© liv.at / Fotograf: nunofoto.com

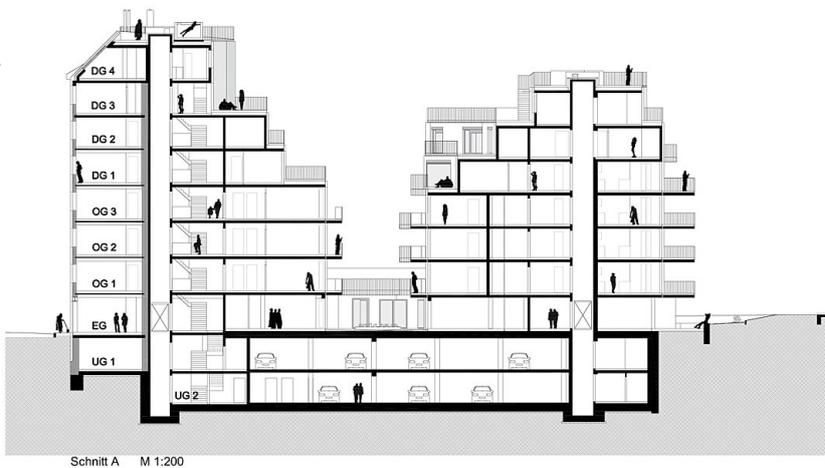
### Wohnen im 8ten



Lageplan



Grundriss RG



Schnitt A M 1:200

Schnitt A A