



© Günter Richard Wett

## Stadtvilla - Erweiterung und Umbau

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR

**Stadt : Labor - Architekten**

TRAGWERKSPLANUNG

**FS1 Fiedler Stöffler**

FERTIGSTELLUNG

**2022**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**14. Juni 2022**



Eine Stadtvilla aus den 1920er Jahren im Innsbrucker Stadtteil Pradl sollte behutsam in einen vielfältigen, dem modernen Lebensstil entsprechenden Lebensraum verwandelt werden. Die Architekt:innen entwirrten dazu im baulichen Prozess Schritt für Schritt die (be)drückende Dichte, die sich über die Jahrzehnte mit immer neuen Anbauten angelagert hatte und gaben der Villa ihre ursprüngliche Charakteristik und Klarheit zurück. Die bestehenden Wohnräume in der Villa wurden mit Feingefühl aufgewertet und durch gezielte Eingriffe an individuelle Bedürfnisse adaptiert.

Neben der Villa errichteten sie einen Zubau über der in den 1970er Jahren errichteten und im Zuge des baulichen Prozesses wieder aktivierten Badehalle. Der neue Wohntrakt im Obergeschoß bietet als weiträumiges, allseitig offenes „Cockpit“ einen großzügigen Rahmen für den Familienalltag. Eine einheitliche, golden schimmernde und stellenweise mit Ornamentik versehene Metallfassade verbindet die beiden Geschoße zu einer Einheit und macht den Zubau – genauso wie die Villa – klar als Kind ihrer Zeit erkennbar. Zum Garten hin öffnet sich der Zubau über weitflächige Öffnungen, Richtung Osten verleiht die Außenhaut dem Gebäude eine gewisse Stringenz. Vor allem nachts zeichnet sich der klare Verlauf der eingezogenen, schwebenden Holzrippendecke markant nach außen ab und stellt sich in ein spannungsvolles Verhältnis zur vorgehängten Fassade. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Stadtvilla - Erweiterung und Umbau

### DATENBLATT

Architektur: Stadt : Labor - Architekten (Martin Mutschlechner, Barbara Lanz)

Mitarbeit Architektur: Mathias Lukasser

Tragwerksplanung: FS1 Fiedler Stöffler (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Umbau, Erweiterung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 08/2018 - 01/2022

Ausführung: 10/2020 - 01/2022

Grundstücksfläche: 905 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 340 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 20 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.800 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Solarthermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende

Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von

PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Huter & Söhne; Nadlerbau; Spenglerei Plössl; Sageder Fenster- und Türenwerk

GmbH; Saurwein Schwimmbad Technik GmbH; Parkettagentur; Fliesencenter;

Glaserei Burmann; Die Holzwerkstatt; Spenglerei Peer; Harald Kirchebner; Steixner;

Mimm Isolierungen



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

**Stadtvilla - Erweiterung und Umbau**

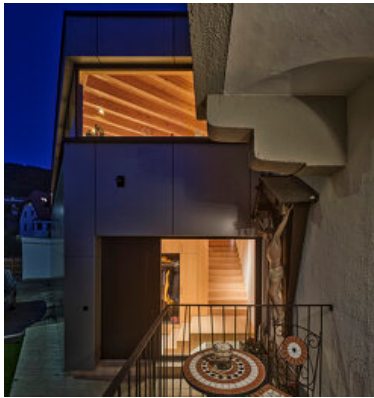
© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

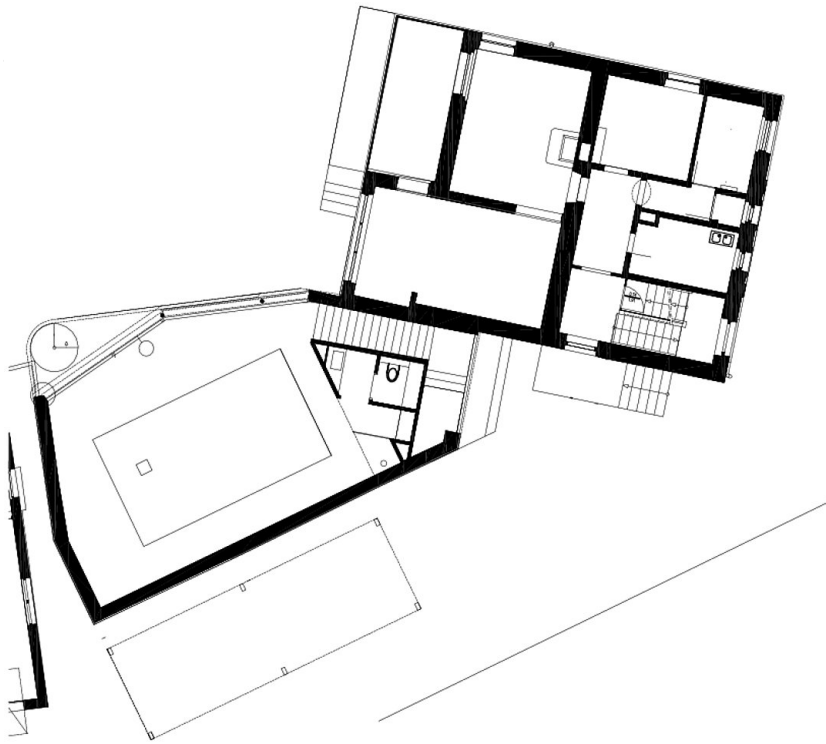


© Günter Richard Wett

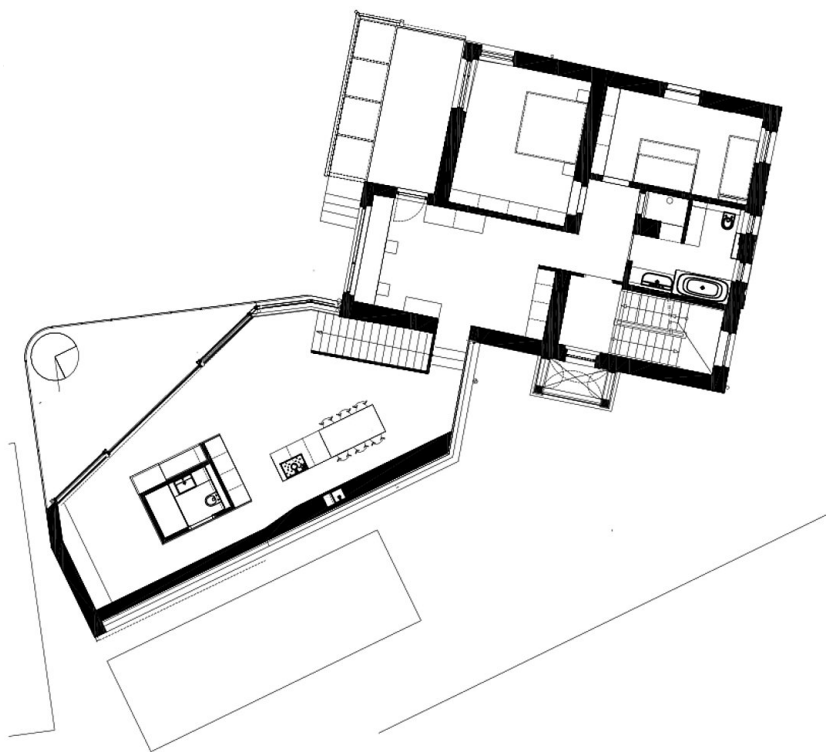


© Günter Richard Wett

## Stadtvilla - Erweiterung und Umbau

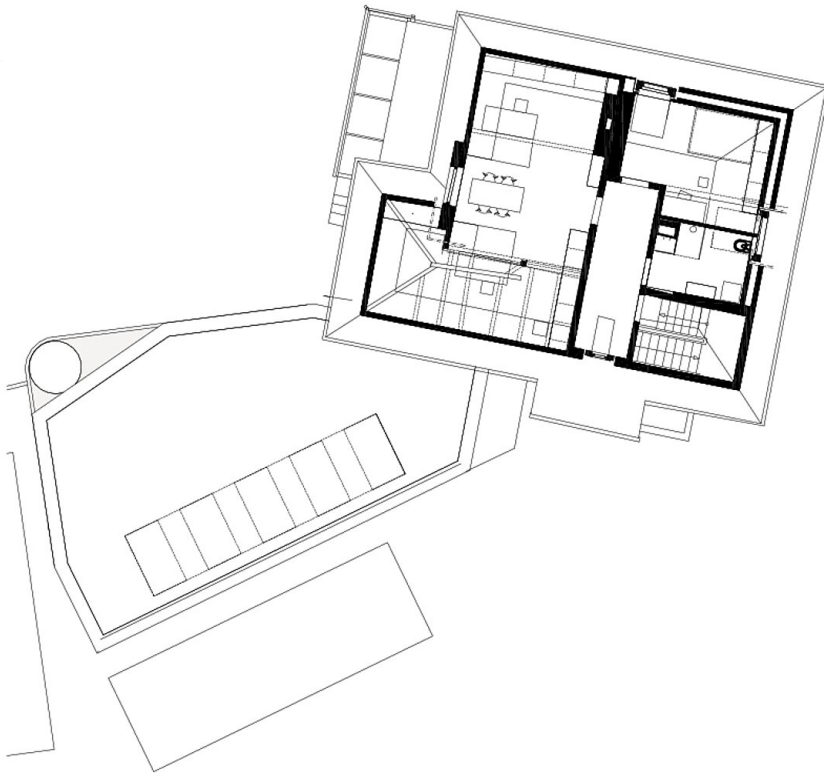


Grundriss EG

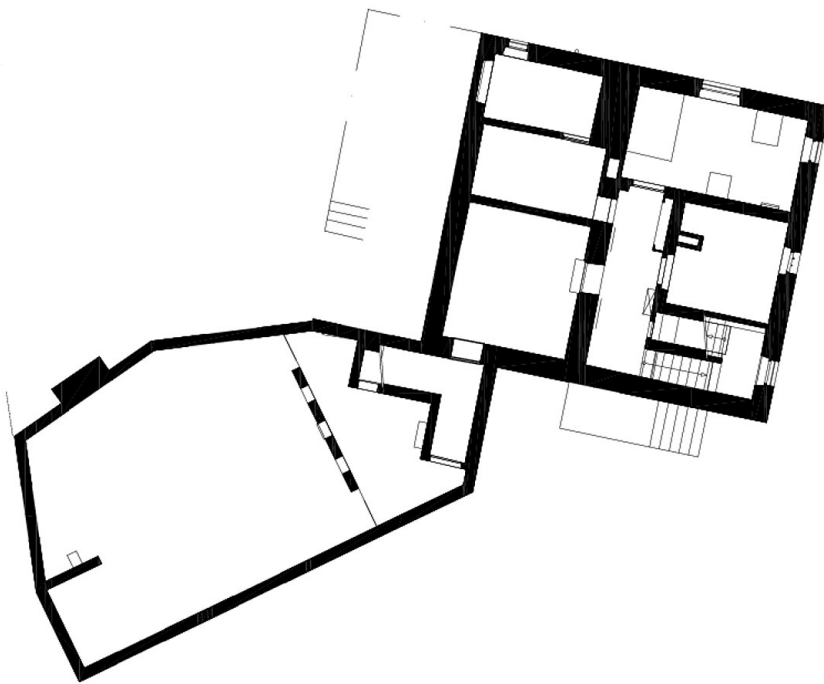


Grundriss OG

## Stadtvilla - Erweiterung und Umbau



Grundriss DG



Grundriss UG

# Stadtvilla - Erweiterung und Umbau



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht Süd

**Stadtvilla - Erweiterung und Umbau**

Ansicht West