© David Schreyer

Haus bei der Aist

Grünbichl 101
4230 Pregarten, Österreich

ARCHITEKTUR
Klaus Michael Scheibl

BAUHERRSCHAFT
Markus und Angelika Pröstler-Feichtinger

TRAGWERKSPLANUNG
Simader Baumeister und Zimmermeister GmbH

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
7. Juli 2022

Ausgangspunkt der Planung war ein prototypisches Einfamilienhaus der 1970er Jahre in dichtem Siedlungsverband, nahe der Aist, in der Mühlviertler Gemeinde Pregarten. Das Bestandsgebäude verfügte über ein Eingangsgeschoß mit einem Zimmer und ein Wohngeschoß mit drei Zimmern. Die Vorgabe der Auftraggeber war es, das Haus möglichst flexibel nutzbar umzubauen. So wurden zunächst 5-Jahres-Szenarien für die kommenden 25 Jahre erstellt. Je nach Alter bzw. Entwicklungsphasen der Kinder sollten die unterschiedlichen Zimmer bewohnt werden. Während in den ersten Jahren die gesamte Familie auf der gemeinsamen Wohnebene Platz zum Schlafen hat, sollten sich die Kinder nach und nach aus den gemeinsam genutzten Räumen in eigene Zimmer im Haus verteilen können.

Aus diesem Konzeptgedanken ergab sich die Idee für eine kleine Einliegerwohnung im Eingangsgeschoß, die zwischenzeitlich vermietet und später wieder ins Hausgefüge integriert werden kann. Die beiden Schlafzimmer im Dachgeschoß dienen vorerst als großes Spielzimmer – noch ohne Trennwand. Im Wohnzimmer im Erdgeschoß kann die Zwischenwand hingegen entfernt werden, um diesen Bereich bei Bedarf zu vergrößern.

Das ganze Gebäude sollte hohen ökologischen Standards entsprechen. In die bestehende Substanz, einen Ziegelmassivbau, wurde möglichst minimal angegriffen. Der alte Dachstuhl wurde komplett entfernt und ein Deckenloch zur räumlichen Verbindung der Geschoße eingezogen. Die Erweiterung wurde in Holzriegelbauweise ausgeführt. Eine Fassade aus Tannenholz schützt das Gebäude. Auch im Innenraum wurde für Möbel und Verkleidungen fast ausschließlich Tanne verwendet. Aus Kostengründen wurde sehr viel Eigenleistung investiert. Der Innenausbau und sämtliche Fassaden- und Unterkonstruktionsarbeiten wurden von der Bauherrschaft erbracht. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Haus bei der Aist

DATENBLATT

Architektur: Klaus Michael Scheibl
Bauherrschaft: Markus und Angelika Pröstler-Feichtinger
Tragwerksplanung: Simader Baumeister und Zimmermeister GmbH
Mitarbeit Tragwerksplanung: Ing. Roland Höfer
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 02/2018 - 10/2018
Ausführung: 10/2018 - 12/2020

Grundstücksfläche: 742 m²
Bruttogeschossfläche: 449 m²
Nutzfläche: 289 m²
Bebaute Fläche: 165 m²
Umbauter Raum: 1.418 m³

NACHHALTIGKEIT

Umbau eines Wohnhauses der 1970er Jahre
Asbestsanierung der Bestandsdämmung an der Fassade
möglichst geringe Eingriffe in die bestehende Struktur
möglichst nachwachsende Rohstoffe als Baumaterialien (Aufstockung, Fassade, Dämmstoffe, Fenster etc.);

Energiesysteme:Wärmepumpe
Materialwahl:Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Zwei getrennte Wohneinheiten:
WE 1: Familienwohnung für 6 Personen, flexibel gestaltbar, Vollausbau: 196 m²
WE 2: Mietwohnung, erweiterbar/integrierbar in Familienwohnung: 44 m²

PUBLIKATIONEN

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Haus bei der Aist

Häuser des Jahres 2021, Callwey Verlag

AUSZEICHNUNGEN

Callwey Verlag, Häuser des Jahres 2021, Long List

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

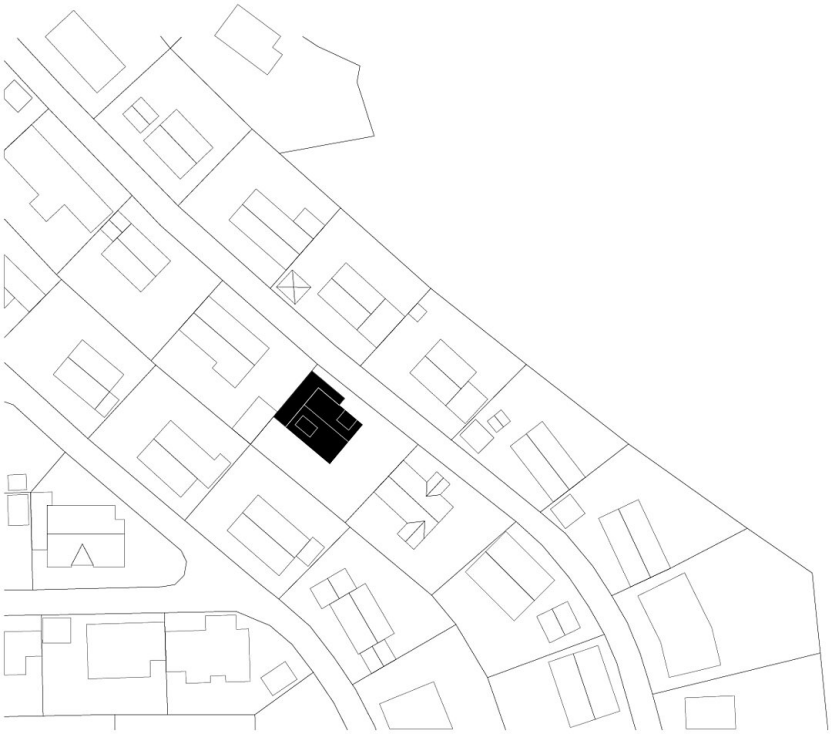
© David Schreyer

© David Schreyer

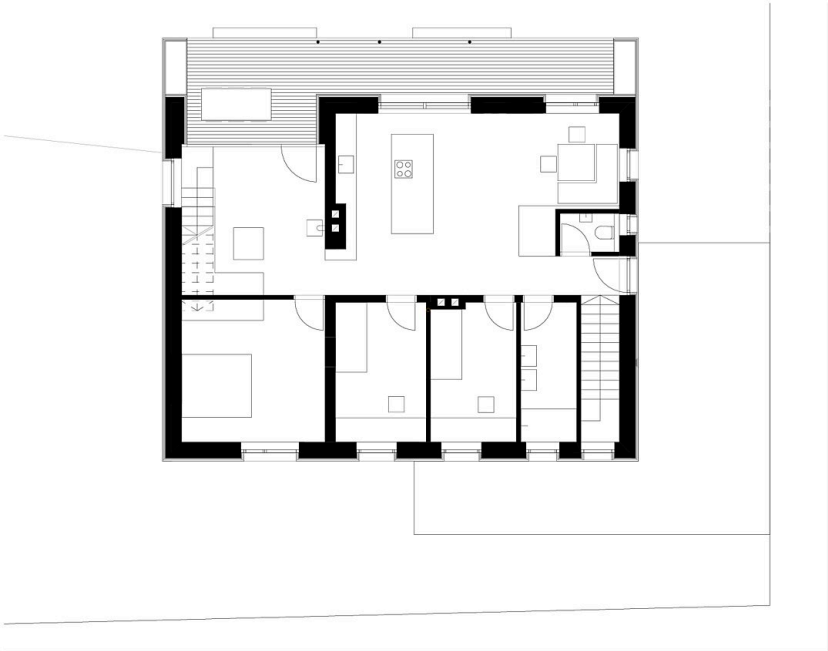
© David Schreyer

© David Schreyer

Haus bei der Aist

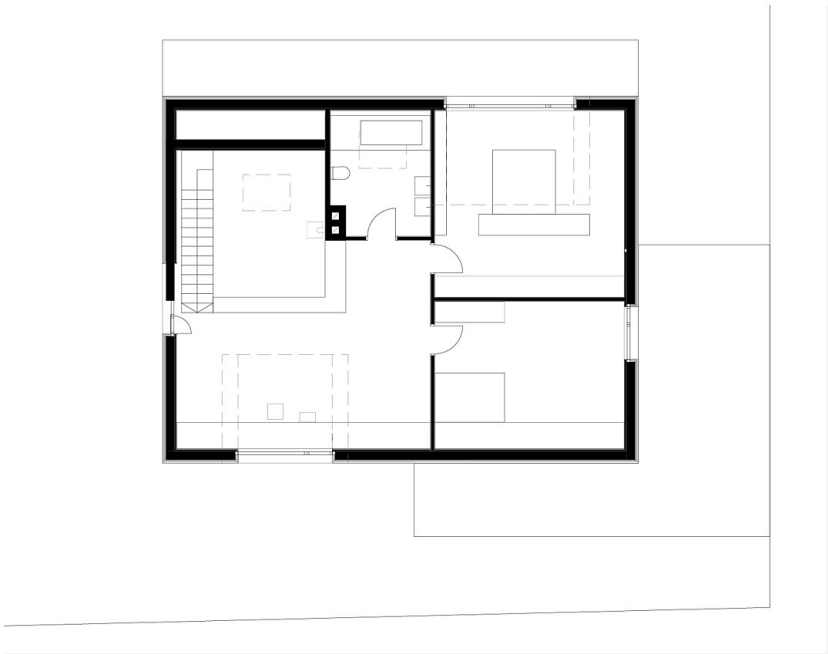


Lageplan

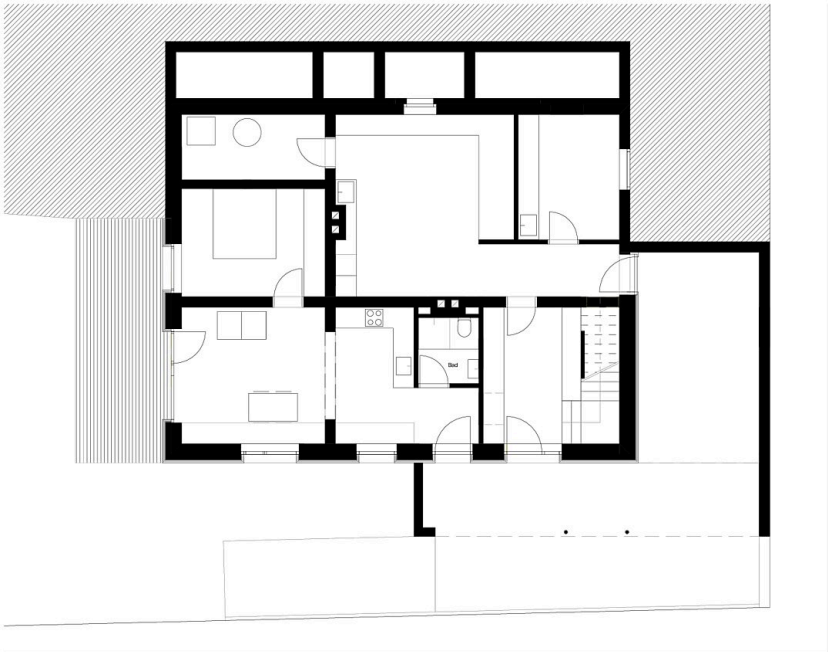


Grundriss EG

Haus bei der Aist



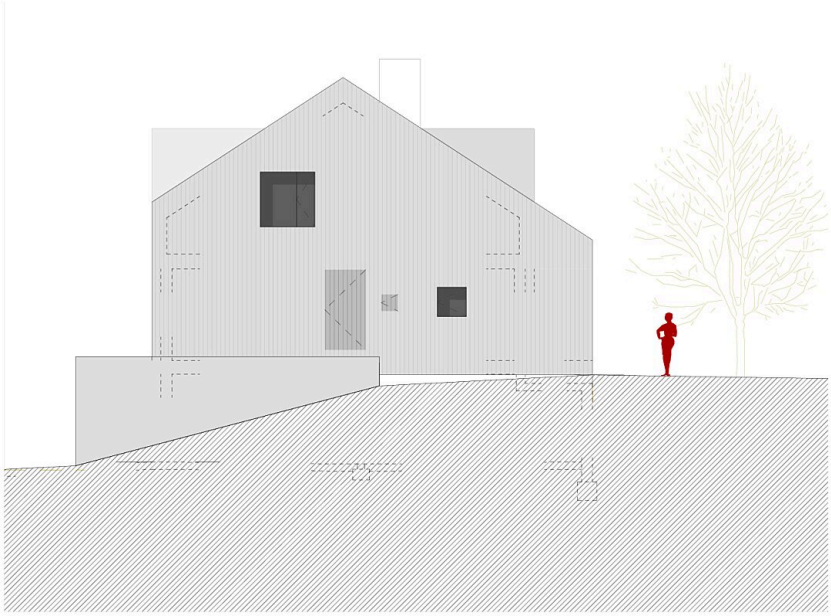
Grundriss DG



Grundriss UG

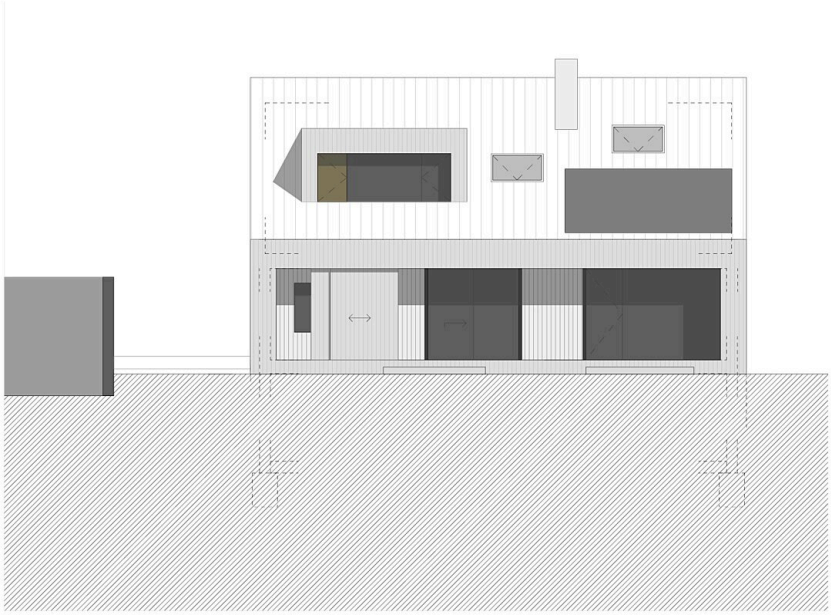
Haus bei der Aist

Ansicht NO



Ansicht NW

Ansicht SO



Haus bei der Aist

Asicht SW