© Mark Sengstbratl

Wohnbau Linz-Urfahr

Ottensheimerstraße 37
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Tp3 Architekten

BAUHERRSCHAFT
Compact Bau GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Andreas Krupp

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Compact Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
8. Juli 2022

Die historisch gewachsene Struktur von Alt-Urfahr war geprägt durch schmale, tiefe und giebelständige Häuser, mit kleinen Gassen als Verbindung zwischen donauseitigem Straßenraum und privat genutzten Flächen. Bei der Bebauung der Liegenschaft war es deshalb ausgesprochenes Ziel, eine kleinteilige Baukörperstruktur mit innenliegenden Freiflächen zu schaffen – ein lebendiges Ensemble aus einzelnen Wohneinheiten, mit viel Licht, und erschlossen von einem mittig liegenden Durchgang.

Der aus diesem Gedanken entwickelte Entwurf knüpft an die umgebende Stadtstruktur an und schafft eine Bebauung aus einzelnen, untereinander in Verbindung stehenden Baukörpern mit der Anmutung eines dörflichen Ensembles. Um die typische Zeilenstruktur wieder aufnehmen zu können, wurde in der Mitte des Grundstücks ein zentraler Platz geschaffen. Die gegliederte Baukörperstellung aus zwei Riegeln und mittiger „Gasse“ zitiert die kleinteilige Struktur des alten „Fischerdörfls“, behält jedoch die geschlossenen Straßenansichten bei und öffnet sich nach innen – zum gemeinschaftlich genutzten, geschützten Freibereich, in dem sich die verschiedenen Wegachsen durch und in das Haus, private und öffentliche Bereiche überschneiden.

Das Zusammenspiel von geschlossener Straßenfront und offenem Freibereich, der sich ins Parzelleninnere zieht, prägt und definiert die architektonische Erscheinung mit der charakteristischen Silhouette. Die traditionellen Häuser Alt-Urfahrs mit Lochfassaden und Fensterrahmen haben die verputzte Fassade mit leicht versetzter Fensteranordnung und rahmenden Faschen inspiriert. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)

© Mark Sengstbratl

© Mark Sengstbratl

© Mark Sengstbratl

Wohnbau Linz-Urfahr

DATENBLATT

Architektur: Tp3 Architekten (Andreas Henter, Markus Rabengruber)
Mitarbeit Architektur: Wolfgang Mayer
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Compact Bau GmbH
Tragwerksplanung: Andreas Krupp
Fotografie: Mark Sengstbratl

HKLS - Planung: Ing. Jürgen Scherb, Schenkenfelden
Bauphysik: Kögelberger Energieeffizienz & Bauphysik, Haibach/Mkr.
E-Planung: W & Kreisel GmbH, Freistadt
Geometer: Dipl. Ing. Withalm, Freistadt
Bodengutachter: Geotechnik Tauchmann GmbH, Steinhaus

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2017 - 09/2018
Ausführung: 03/2019 - 08/2020

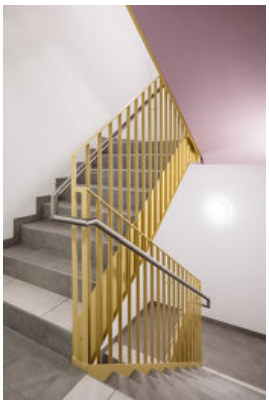
Grundstücksfläche: 1.000 m²
Bruttogeschossfläche: 1.650 m²
Nutzfläche: 1.200 m²
Bebaute Fläche: 800 m²
Umbauter Raum: 5.630 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 39,4 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 75,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 118,4 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister, Dachdecker-Spengler, Zimmerer: Kapl Bau GmbH, Bad Leonfelden; Erdbau - Deponie: Johann Mühlberger GmbH, Pfarrkirchen/Mkr.; Elektriker: DM-Elektrotechnik E.U., Kirchschlag; Installateur: Ing. Rieder Installations GmbH., Bad Hall


© Mark Sengstbratl

© Mark Sengstbratl

© Mark Sengstbratl

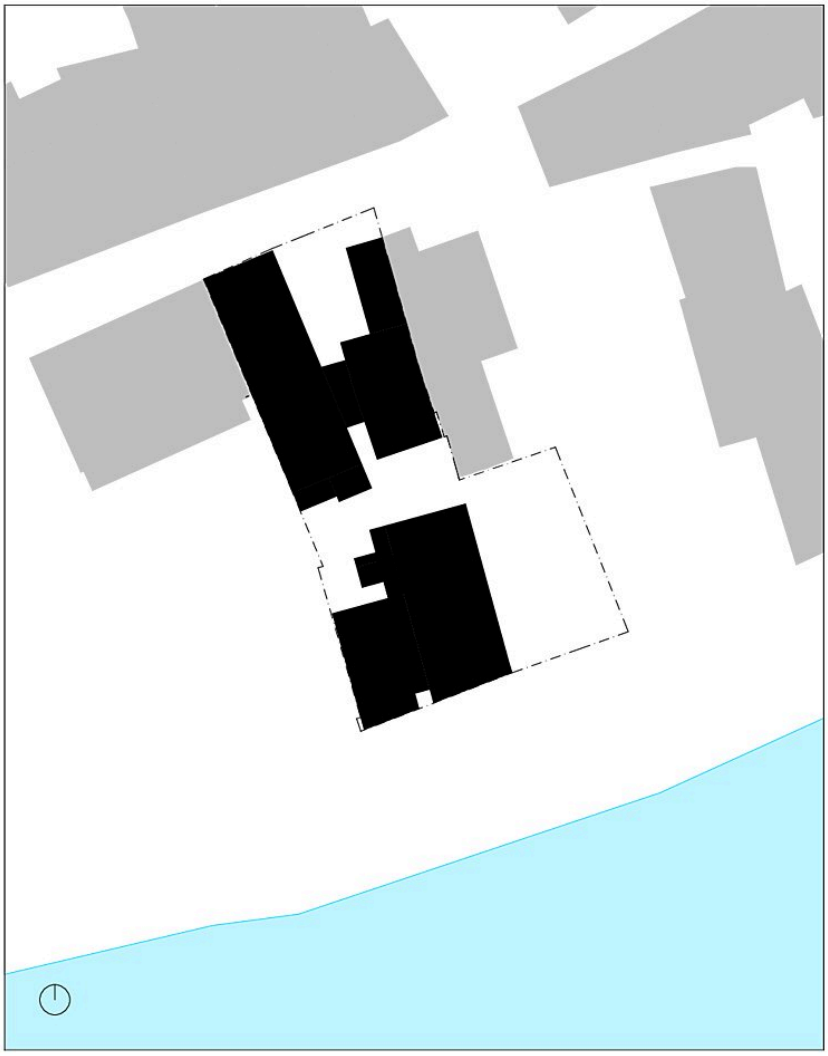
Wohnbau Linz-Urfahr

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2021, Freifinanzierter Wohnbau

© Mark Sengstbratl

© Mark Sengstbratl



Wohnbau Linz-Urfahr

Lageplan genordet, M 1:500

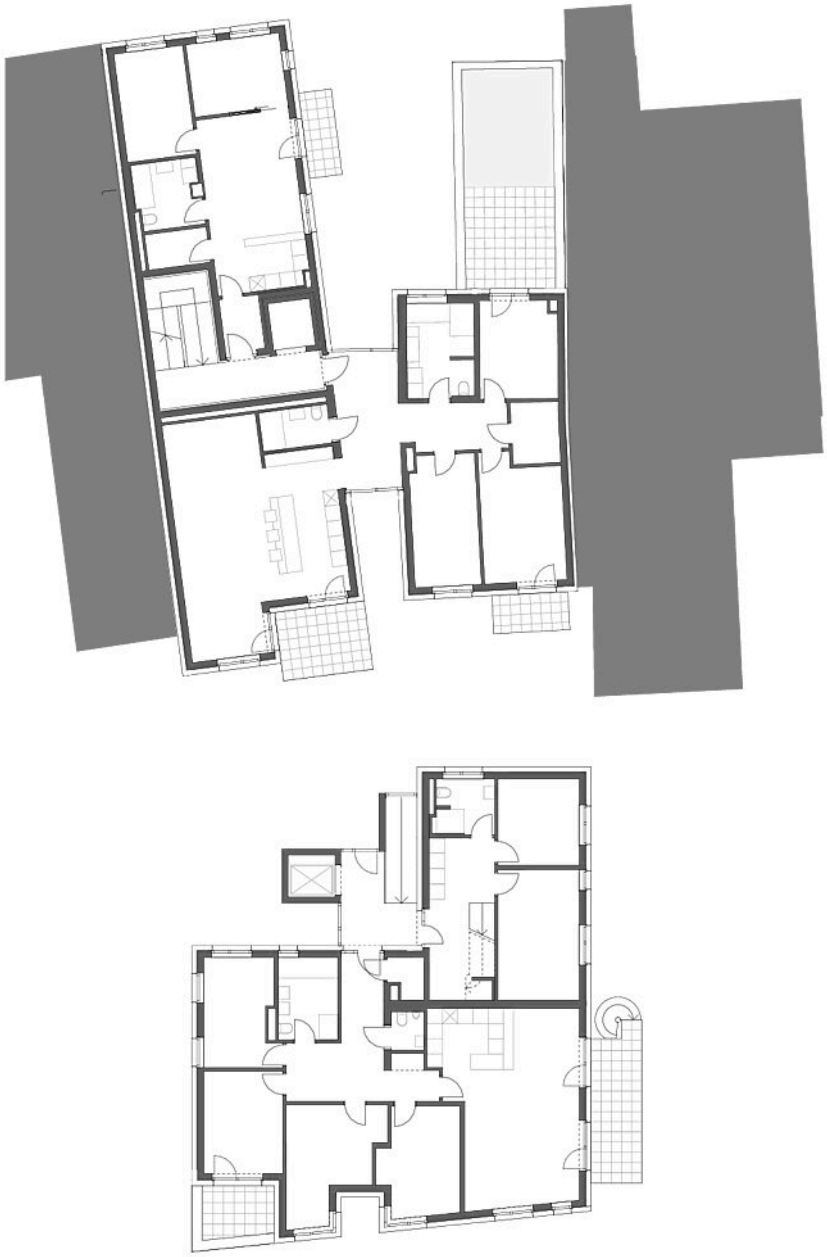
Lageplan

Wohnbau Linz-Urfahr

Grundriss Erdgeschoss, M 1:200

Grundriss EG

Wohnbau Linz-Urfahr



Grundriss 1. Obergeschoss, M 1:200

Grundriss OG1

Wohnbau Linz-Urfahr

Ansicht Ost, südlicher Baukörper, M 1:200

Schnitt, M 1:200

Ansicht Ost, Schnitt

Wohnbau Linz-Urfahr

Ansicht Süd, M 1:200

Ansicht Süd, M 1:200

Ansicht Süd, Nord