



© David Schreyer

## Werkstätte 2 Baustufe

Weisstraße 9  
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR  
**obermoser arch-omo**

BAUHERRSCHAFT  
**D. Swarovski KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**obermoser arch-omo**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. März 2023**



Seit 2015 entsteht auf Teilen des historischen Swarovski-Werksgebietes die „Werkstätte Wattens“, ein internationales Gründer- und Unternehmerzentrum. 2017/18 wurde in einer ersten Baustufe ein Teil des 1906 errichteten ehemaligen Hauptgebäudes der Fabrik adaptiert und zwei der früheren Schleifsäle in Büros und Werkstätten für Startups umgewandelt. (s. eigener Eintrag). 2019 folgte in einer zweiten Baustufe der Umbau der beiden restlichen Schleifsäle, wiederum war es das Ziel, die ursprünglichen Großräume frei zu legen und die historische Struktur mit ihren frei sichtbaren Stahlträgern und Gusseisensäulen sichtbar zu machen.

Der Schleifsaal im ersten Obergeschoß wurde in mehrere, durch Glaswände abgetrennte Gruppenbüros unterteilt, denen jeweils eine beidseitig mit Filz verkleidete Box als Rückzugsbereich zugeordnet ist, wodurch die Raumakustik in den Büros und Boxen verbessert werden konnte. Horizontal profiliertes Strukturglas stellt den Sichtschutz zwischen den Büros sicher. Der vorgefundene Gussasphaltpoden wurde abgeschliffen, die gusseisernen Säulen dunkelgrau gestrichen, die Wände gefräst und wie die Decke hellgrau lasiert. Die neuen Glaswände aus Schwarzstahlprofilen und die mit hellgrauem Filz verkleidete Boxen ergänzen diese Grau- und Schwarztöne und bestimmen im Zusammenspiel das Erscheinungsbild des Raumes.

Der im zweiten Obergeschoß liegende Schleifsaal wurde in ein Großraumbüro umgewandelt. Hier wurden die Wände, Decken und Säulen weiß gestrichen, die Raumakustik durch weiße Akustikbaffeln an der Decke verbessert und ein neuer Lärchenholzboden verlegt. In diesem „white room“ wurden zwei schwarze Filzboxen so platziert, dass unterschiedlich nutzbare Raumzonen entstehen konnten. Außerdem wurde ein ähnlich einem Callcenter genutzter Bereich durch eine Ganzglaswand abgetrennt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**Werkstätte 2 Baustufe**

## DATENBLATT

Architektur: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)

Bauherrschaft: D. Swarovski KG

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)

örtliche Bauaufsicht: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)

Mitarbeit ÖBA: Gasser Thomas, Hanspeter Freisinger, Tobias Reitzner, Harald Brutscher

Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: Ingenieurbüro Kainz

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 01/2019

Fertigstellung: 12/2019

Grundstücksfläche: 2.755 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.122 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 850 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 5.043 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 60.680 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 155.286 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 260.827 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 8.382 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Ziegelbau

## RAUMPROGRAMM

9 Büroeinheiten

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Tischler: Auer GmbH Holzmanufaktur und Vitrinenbau, Innsbruck

## PUBLIKATIONEN



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Werkstätte 2 Baustufe

architektur aktuell  
world-architects  
austria-architects



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer



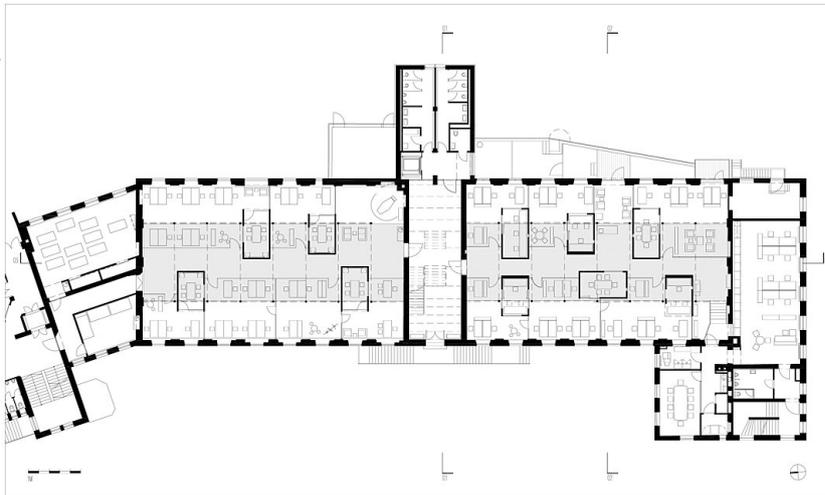
© David Schreyer

Werkstätte 2 Baustufe



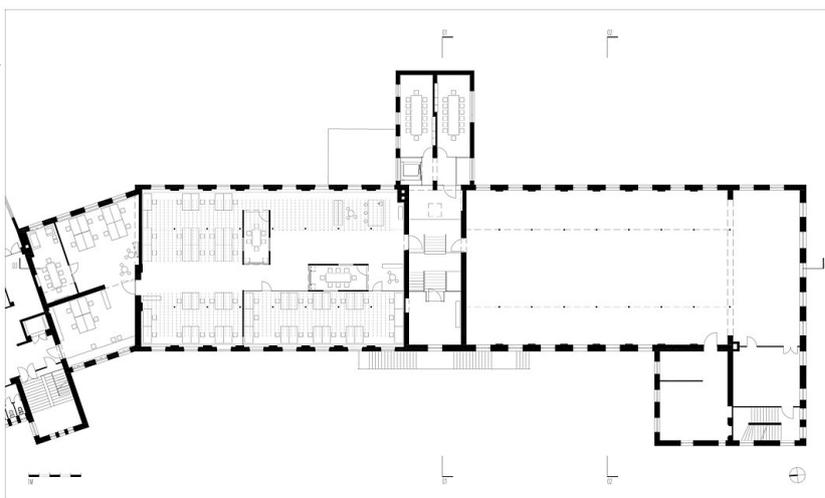
Werkstätte Walters  
Gebäude 5/6  
Lageplan

Lageplan



Werkstätte Walters  
2. Bauabschnitt - Gebäude 5/6  
Grundriss 1. Obergeschoss

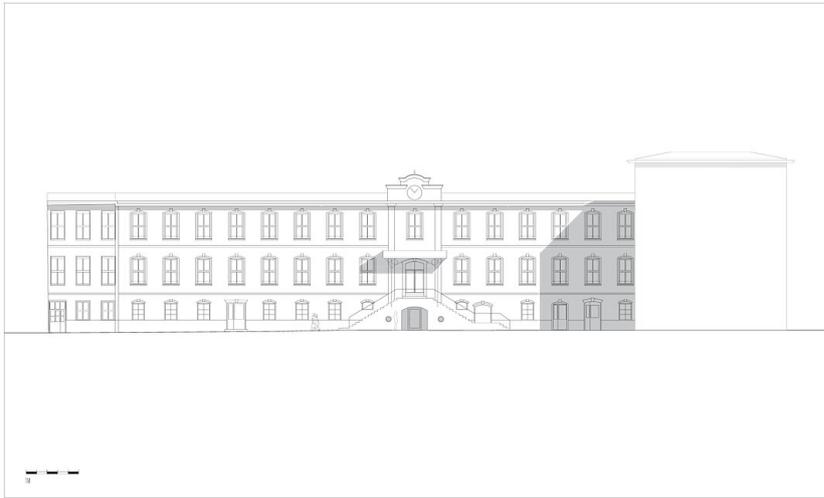
Grundriss OG1



Werkstätte Walters  
2. Bauabschnitt - Gebäude 5/6  
Grundriss 2. Obergeschoss

Grundriss OG2

**Werkstätte 2 Baustufe**



Werkstätte Waltens  
2. Bauabschnitt - Gebäude 5/6  
Ansicht West

Ansicht West



Werkstätte Waltens  
2. Bauabschnitt - Gebäude 5/6  
Ansicht Ost

Ansicht Ost