



© Sebastian Schels

Im Norden der oberbayerischen Stadt Bad Aibling nahe Rosenheim wächst ein innovatives Mischquartier – emissionsfrei gedacht und ganz aus nachwachsenden Rohstoffen gebaut. Selbst das Parkhaus wurde vornehmlich aus Holz gefertigt. Die tragenden Elemente sind aus Baubuche sowie Brettschicht- und Brettsperrholz konstruiert. Der transluzente, zweigeschossig gegliederte Pavillon liegt parallel zu einer der Hauptausfallstraßen in einer von altem Baumbestand gesäumten Parklandschaft.

Eine skulptural gestaltete Betonrampe und die filigrane Stahltreppe auf der gegenüberliegenden Schmalseite des Gebäudes kontrastieren das stringente Materialkonzept. Das untere Geschoss ist gepflastert, in das Obergeschoss ist der Fahrbahnbelag aus Gussasphalt als schützende Schicht in den Innenraum hinein gezogen.

Die offene Struktur mit ihren schlanken Holzlamellen, die das Licht filtern und als Absturzsicherung fungieren, sorgt für Helligkeit sowie eine gewisse Durchlässigkeit und dient damit dem Sicherheitsgefühl der Nutzer.

Die Herausforderung der Planungsaufgabe bestand darin, das Bewegungsverhalten der Bauteile durch auftretende Lasten sowie das Quell- und Schwindverhalten der Holzträger genau vorherzusagen und dadurch kontrolliert zuzulassen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

## B&O Holzparkhaus, Bad Aibling

Pater-Rupert-Mayer-Straße  
83043 Bad Aibling, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**HK Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**B&O Gruppe**

TRAGWERKSPLANUNG  
**merz kley partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**B&O Gruppe**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Büro Umwelt und Planung, Sabine Schwarzmann & Jochen Schneider**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**31. Januar 2023**



© Sebastian Schels



© Roland Wehinger



© Sebastian Schels

**B&O Holzparkhaus, Bad Aibling**

## DATENBLATT

Architektur: HK Architekten (Hermann Kaufmann, Roland Wehinger, Stefan Hiebeler, Christoph Dünser)

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: B&O Gruppe

Mitarbeit ÖBA: Robert Steiner

Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)

Landschaftsarchitektur: Büro Umwelt und Planung, Sabine Schwarzmann & Jochen Schneider

Fotografie: Sebastian Schels

Brandschutzplanung: Fire & Timber Ing., München, D

Maßnahme: Neubau

Funktion: Verkehr

Planung: 01/2019

Ausführung: 05/2021 - 03/2022

Bruttogeschossfläche: 2.333 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.204 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 7.136 m<sup>3</sup>

Baukosten: 20.000,- EUR

Baukosten ca. brutto 20.000,- EUR/je Stellplatz. Dem Bauherren ist es wichtig darauf hinzuweisen: Für zukünftige Bauvorhaben strebt die B&O Gruppe an Einsparungen auf Grundlage von technischen Weiterentwicklungen und Typisierungen zu erreichen.

## NACHHALTIGKEIT

Die Besonderheit liegt darin, dass für das Parkhaus konstruktiv nur Holz verwendet wurde.

Materialwahl: Holzbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Eder-Holzbau GmbH, Bad Feilnbach, D

## AUSZEICHNUNGEN



© Roland Wehinger



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels

**B&O Holzparkhaus, Bad Aibling**

Vorarlberger Holzbaupreis 2023, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Vorarlberger Holzbaupreis 2023, newroom, Samstag, 15. Juli 2023

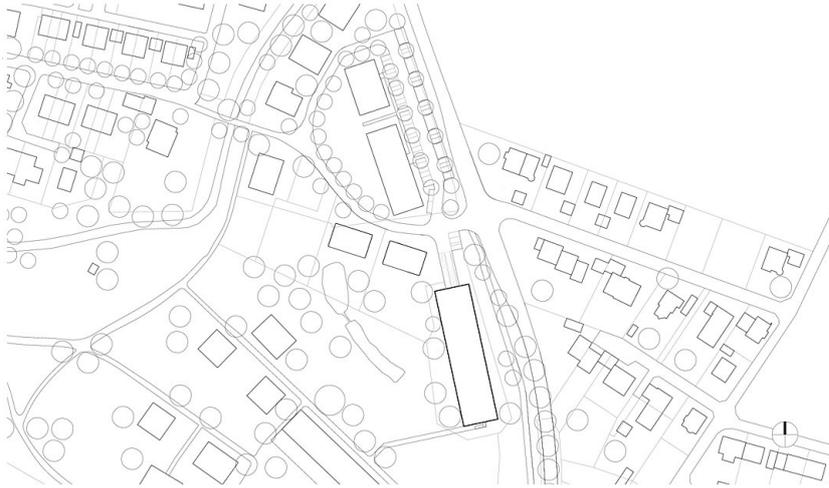


© Roland Wehinger

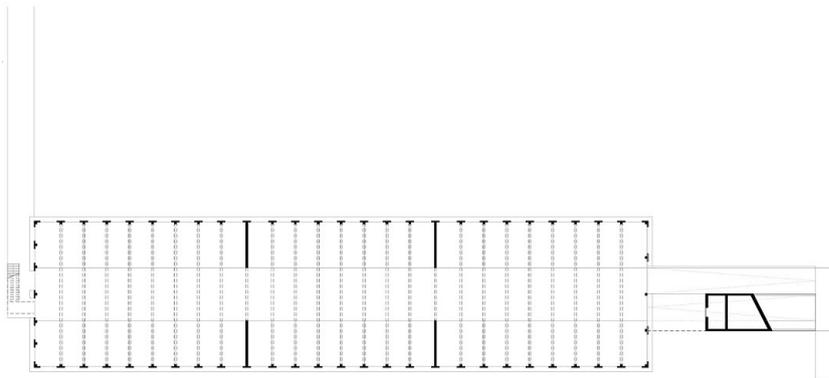


© Sebastian Schels

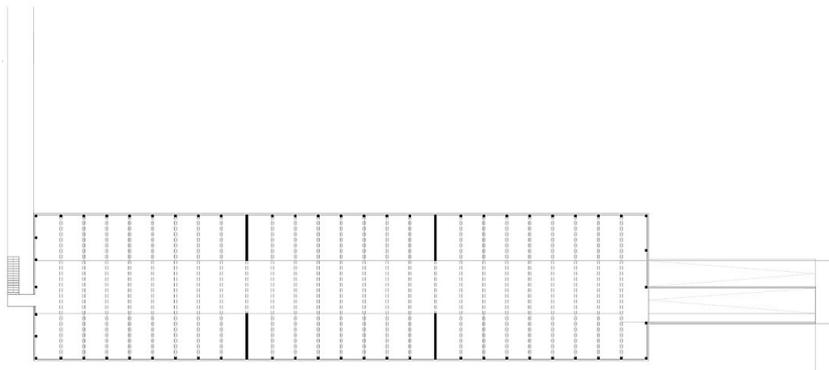
**B&O Holzparkhaus, Bad Aibling**



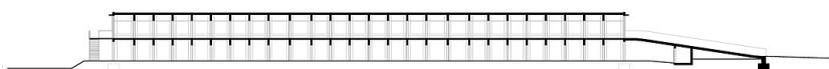
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG



Längsschnitt



**B&O Holzparkhaus, Bad Aibling**  
Querschnitt