© Gregor Graf

Sozialcampus B3

Baumbachstraße 3
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
grabner | konrad architektinnen

BAUHERRSCHAFT
Diözesane Immobilien-Stiftung DIS

TRAGWERKSPLANUNG
DI Weilhartner ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
22. Februar 2023

Das zweigeschossige, denkmalgeschützte „Vorstadthaus“ Baumbachstraße 3 grenzt freistehend süd- und westseitig an den Linzer Domplatz. Es bestimmt zusammen mit ähnlichen Häusern den baulichen Kontext rund um den Mariendom. Der Bestand wurde saniert und um ein neues Stiegenhaus ergänzt. Mit dem schmalen Annex konnte auch die bislang abgeschlossene Freifläche zum Domplatz geöffnet und ein Zugang zum Park geschaffen werden.

Die historische Entwicklung des Gebäudes erfolgte in mehreren Bauphasen. Der giebelständige Teil im Osten wurde 1835 erbaut, der traufständige Teil stammt aus dem Ende des 19. Jahrhunderts. Weitere Sanierungen gab es Mitte des 20. Jahrhunderts. In den 1980er Jahren erfolgte der Einbau des CARLA-Shops der Caritas.

Die jüngste Sanierung bietet innerhalb der bestehenden Kubatur weiterhin Platz für den Laden und die Beratungsbüros. Im Obergeschoss wurde ein neuer Proberaum für die Dommusik geschaffen, mit Notenarchiv im Dachraum. Die denkmalgeschützte Fassade blieb mit Ausnahme von funktional bedingten Veränderungen der Öffnungen erhalten. Der unbeheizte Zubau ist in seiner Formensprache auf die funktionale Bedeutung als Erschließung reduziert und folgt der Kontur der Giebelfassade. Als homogene Hülle trägt der Stahlbau eine Haut aus weißgrauen, feingliedrigen Lochblechen, die das Innenleben in Umrissen erkennen lässt. Einzelne Glaselemente bieten offene Ausblicke und damit Orientierung. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

© Gregor Graf

© Gregor Graf

© Gregor Graf

Sozialcampus B3

DATENBLATT

Architektur: grabner | konrad architektinnen (Christine Konrad, Karin Grabner-Trummer)
Bauherrschaft: Diözesane Immobilien-Stiftung DIS
Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH
Fotografie: Gregor Graf

Maßnahme: Erweiterung, Revitalisierung, Umbau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 11/2020 - 09/2021
Ausführung: 09/2021 - 10/2022

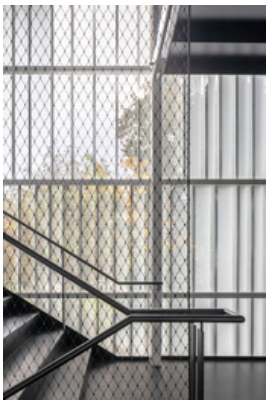
Grundstücksfläche: 816 m²
Bruttogeschossfläche: 693 m²
Nutzfläche: 546 m²
Bebaute Fläche: 352 m²

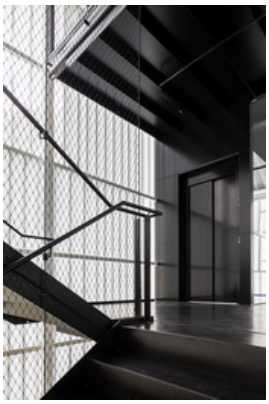
NACHHALTIGKEIT

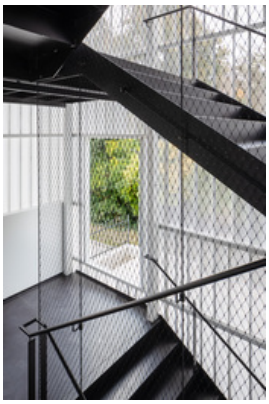
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbau, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

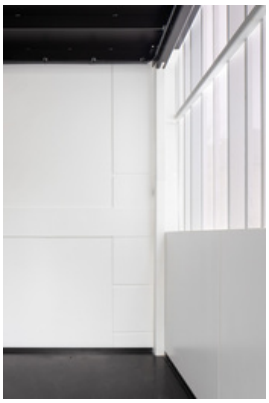
Stahlbau: Pöttinger Metallwerkstätten GmbH, Taufkirchen


© Gregor Graf


© Gregor Graf


© Gregor Graf

Sozialcampus B3

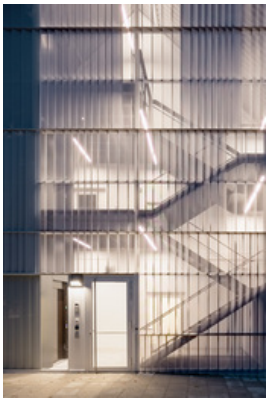


© Gregor Graf

© Gregor Graf

© Gregor Graf

© Gregor Graf

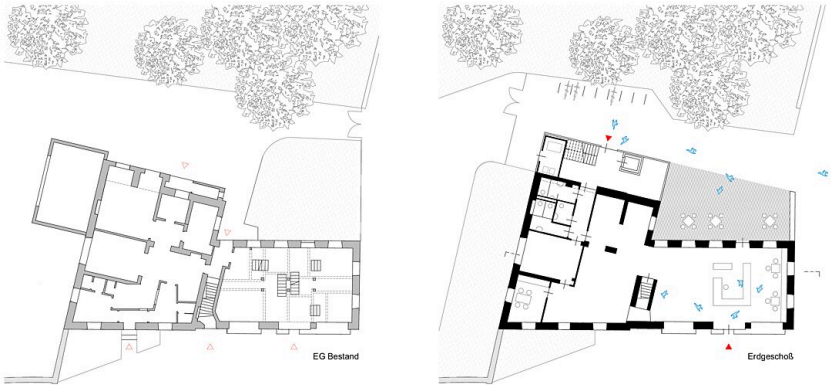


© Gregor Graf

© Gregor Graf

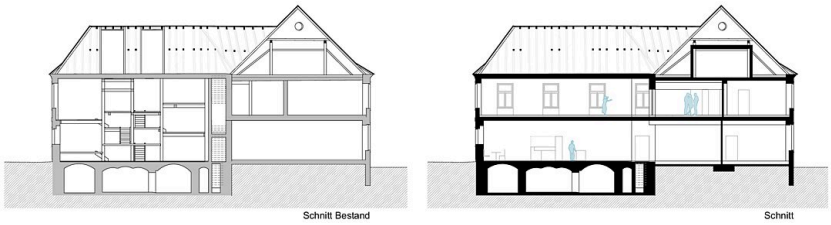
Sozialcampus B3

Lageplan



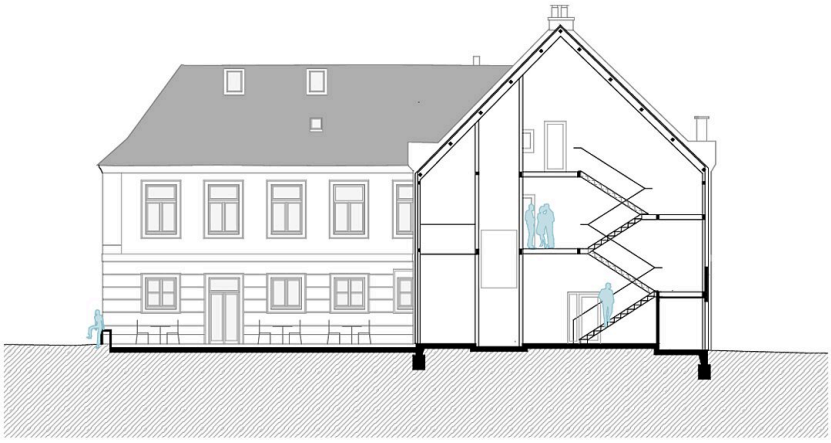
Grundriss EG

Grundriss OG



Schnitt

Sozialcampus B3



Schnitt Stiegenhaus

Schnitt Stiegenhaus