



© Markus Rohrbacher

Bezirksbauernkammer

Davisstraße 16
5400 Hallein, Österreich

ARCHITEKTUR
LP architektur

BAUHERRSCHAFT
Landwirtschaftskammer Salzburg

TRAGWERKSPLANUNG
ConLignum ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSdatum
26. Mai 2023



Das neue Gebäude der Landwirtschaftskammer fügt sich selbstbewusst in das heterogene städtische Umfeld Halleins ein. Der in Holzbauweise errichtete Solitär mit begrünter Fassade signalisiert eine zeitgemäße bäuerliche Interessensvertretung. Darüber hinaus soll die Gestaltung des Gebäudes für zukunftsorientierte Werte im Bauen stehen.

Über einen Vorplatz kommend, betritt man das Gebäude und gelangt in ein Foyer, das mit zentralem Erschließungskern in öffentliche und halböffentliche Funktionen verteilt. Von hier gelangt man direkt in die Büros der Landwirtschaftskammer und des Maschinenrings, welche sich über die ersten zwei Geschosse verteilen, sowie in den Veranstaltungssaal und in die Wohnung im obersten Stockwerk. Sämtliche Räume öffnen sich direkt auf die vorgelagerten, gedeckten Terrassenbereiche (Veranda) und bieten so, neben räumlichen Erweiterungen mit hoher Aufenthaltsqualität für die Mitarbeiter:innen, auch attraktive Blickbeziehungen ins Umfeld.

Dem Entwurf liegt das Konstruktionsprinzip eines Holzskelettbaues zu Grunde, wobei Keller und Erschließungskern in Massivbauweise ausgeführt wurden. Die Besonderheit liegt in der Einfachheit der Konstruktion. Stützen, Träger und Deckenscheiben bilden ein konstruktiv logisches und visuell nachvollziehbares Tragkonzept. Dieses Prinzip wird auch für die vorgelagerte Veranda verwendet. Sie dient als konstruktiver Holzschutz und prägt mit einer vertikale Fassadenbegrünung als natürliche Beschattung der Innenräume, das unverwechselbare Erscheinungsbild des Gebäudes nach außen. (IA, nach einem Text der Architekten)



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher

Bezirksbauernkammer

DATENBLATT

Architektur: LP architektur (Tom Lechner)

Mitarbeit Architektur: Barbara Bangerl

Bauherrschaft: Landwirtschaftskammer Salzburg

Tragwerksplanung: ConLignum ZT GmbH

Mitarbeit Tragwerksplanung: Josef Koppelhuber

Fotografie: Markus Rohrbacher

Baustellenkoordination: BauKG, ebu-konstruktiv

Planung und FBA Haustechnik: Karres Technisches Büro GmbH

Planung und FBA Elektrotechnik: Technisches Büro Herbst GmbH

Bauphysik: Spektrum Bauphysik und Bauökologie GmbH

Brandschutz: Bautaktik OG

Geologie: Premstaller Geotechnik ZT

Vermesser: Schartner, Zopp Ziviltechniker GmbH

Bauwerksbegrünung: grünplan gmbh

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 02/2020

Ausführung: 07/2021 - 11/2022

Bruttogeschossfläche: 2.479 m²

Nutzfläche: 1.610 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 85,9 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 143,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 34,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

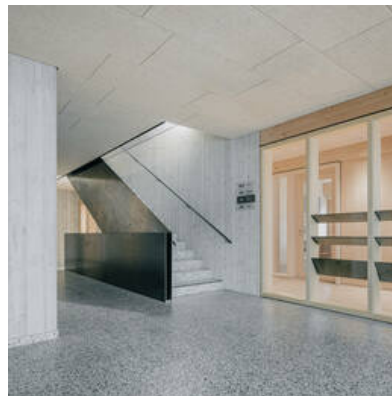
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher

Bezirksbauernkammer

Baumeister: Heinrichbau GmbH; Abbruch und Erdbau: Weickl Erdbau GmbH; Holzbau: INNOVAHOLZ GmbH; Elektroinstallationen: Elektro Ebner GmbH; HKLS Installationen: Wilhelm Brugger; Schlosser: Gruber-Hofer Metalltechnik GmbH; Außenanlagen und Pflaster: Maschinenring Salzburg reg.Gen.m.b.H

AUSZEICHNUNGEN

PEFC Gebäudezertifizierung



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher

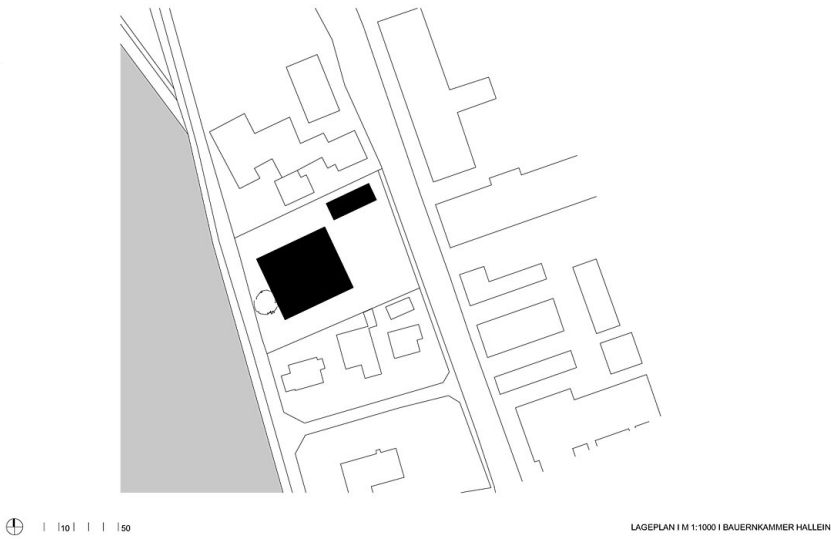


© Markus Rohrbacher

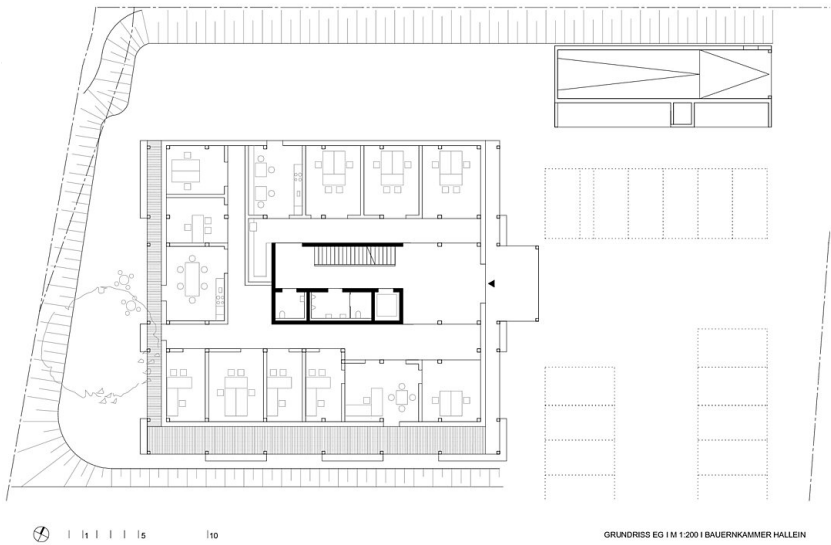


© Markus Rohrbacher

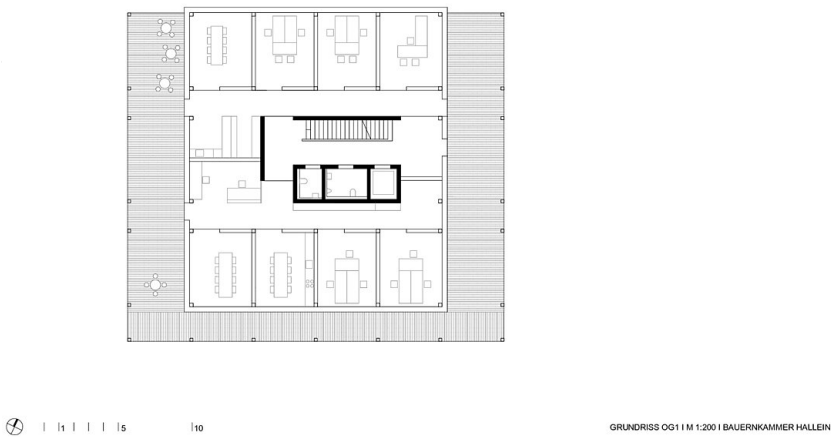
Bezirksbauernkammer



Lageplan

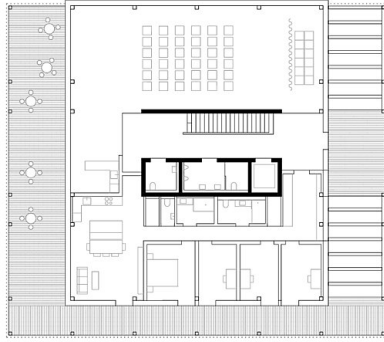


Grundriss EG



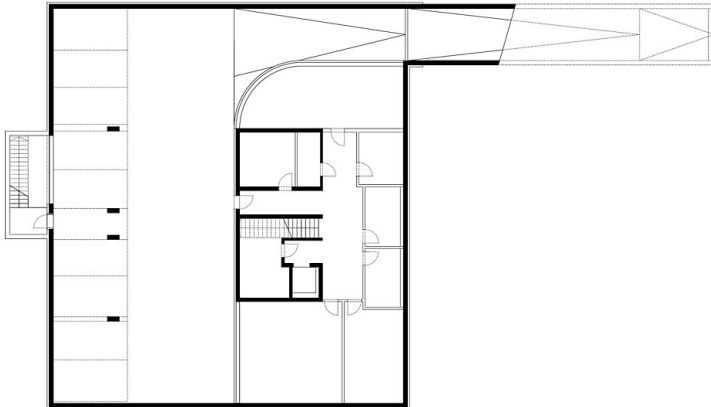
Grundriss OG1

Bezirksbauernkammer



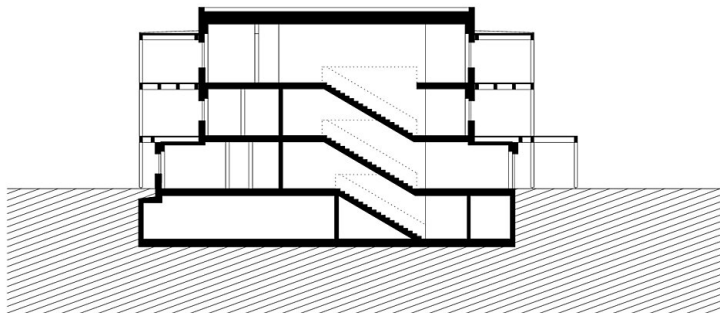
GRUNDRISS OG2 I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Grundriss OG2



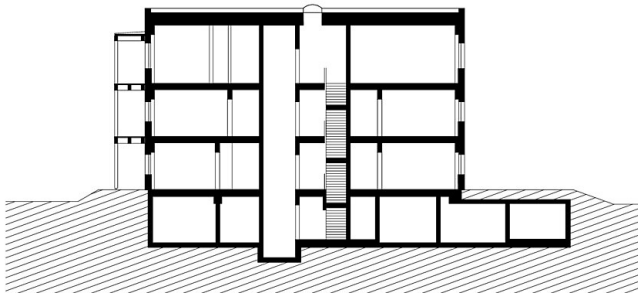
GRUNDRISS UG I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Grundriss UG



LÄNGSSCHNITT I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Schnitt Längs



QUERSCHNITT I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Schnitt Quer