



© Gustav Willeit

Das ebene Grundstück liegt am südlichen Ende der Gemeinde Feldkirch Nofels, wo die Bebauung schon in Feldlandschaft übergeht. Es ist ruhig, naturnah und sehr gut öffentlich angebunden. Alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe sind zu Fuß, per Rad und Auto zu erreichen. Die umgebende Landschaft wird vom südlich aufsteigenden Waldhang und der weiten Ebene in Richtung Schweiz und Liechtenstein geprägt, die Sichtbeziehungen ins Grüne, die Berge des Appenzells und der Alviergruppe sind unbebaubar.

Verdichtete Wohnformen beugen der Zersiedelung vor, das Projekt besteht aus 34 Einheiten, die ebenso Gemeinschaft wie ausreichend Privatsphäre bieten. Die abgestuften Baukörper orientieren sich mit ihren Vor- und Rücksprüngen am Menschen und dem Maßstab der Umgebung. Sie sind so angeordnet, dass sie gut belichtete, angenehm dimensionierte Außenräume bilden. Diese schaffen unterschiedliche Bereiche, die mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen schön gestaltet sind.

Herzstück und gemeinsame Mitte der Anlage bildet der Quartiershof. Dieser Treffpunkt und Begegnungsort wird durch die Setzung der Baukörper räumlich gefasst. Von der großen Sammelgarage Platz sind die einzelnen Wohnungen auf kurzem Wege angenehm erreichbar. Erdgeschossige Privatgärten, große Dachterrassen und Loggien im zweiten Stock schaffen jeder Wohnung ihre eigenen privaten Freiräume, die grossteils im Süden und Westen liegen. Auch die Wohnungen sind in unterschiedliche Himmelsrichtungen orientiert, ihre Grundrisse kompakt und gut zugeschnitten. Der Wohnungsmix bietet eine große Vielfalt.

Auch die Materialität korrespondiert mit den Bebauungen der Umgebung. Betonwände und -decken bilden die effiziente statische Struktur, das zweischalige Mauerwerk ist mit hellem Kalkputz verputzt. Dessen Oberflächentextur und Farbigkeit variiert leicht zwischen dem Sockelgeschoss und den darüber liegenden Geschossen. Holz-Fenster sorgen für eine außerordentlich gute natürliche Belichtung und stellen den Bezug nach außen her. Hochwertige, ökologische Materialien und einfache Detailausführungen lassen solide, wartungsarme, langlebige Gebäude entstehen. Auch Dauerhaftigkeit ist nachhaltig. Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten

## Wohnen am Bergäcker

Sebastian-Kneipp-Straße 59  
6800 Feldkirch, Österreich

ARCHITEKTUR  
**ernardo bader architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**SWIETELSKY**

TRAGWERKSPLANUNG  
**SWIETELSKY**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**LandRise**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. Juni 2023**



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

**Wohnen am Bergäcker**

## DATENBLATT

Architektur: bernardo bader architekten  
 Bauherrschaft, Tragwerksplanung: SWIETELSKY  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Wolfgang Müller  
 Landschaftsarchitektur: LandRise (Maria Anna Schneider-Moosbrugger)  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger  
 Fotografie: Gustav Willeit, Petra Rainer

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2018 - 2021

Grundstücksfläche: 4.022 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.403 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 2.253 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.757 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Autofreies Quartier.  
 Zweischaliges Ziegelmauerwerk mit Kalkputz  
 Holzfenster Lärche  
 Dachbegrünung extensiv

Energiesysteme: Solarthermie  
 Materialwahl: Ziegelbau

## RAUMPROGRAMM

34 Wohnungen in 4 Baukörpern, 46 Stellplätze in Tiefgarage

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmung: Swietelsky Baugesellschaft mbH, Feldkirch

## WEITERE TEXTE

Freiraum Wohnen am Bergäcker, next.land, Dienstag, 10. Oktober 2023



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

Wohnen am Bergäcker



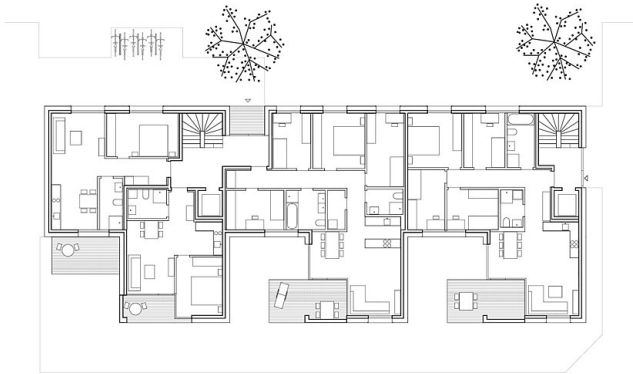
Projekt Project  
Wohnen am Bergäcker  
Feldkirch

Planinhalt Content  
Lageplan  
site plan

Maßstab Scale  
0 20 40 60

bernardo bader architekten

Lageplan



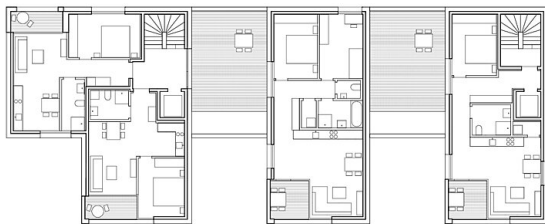
Projekt Project  
Wohnen am Bergäcker  
Bergäcker

Planinhalt Content  
Ebene 0  
level 0

Maßstab Scale  
0 2 4

bernardo bader architekten

Grundriss EG



Projekt Project  
Wohnen am Bergäcker  
Bergäcker

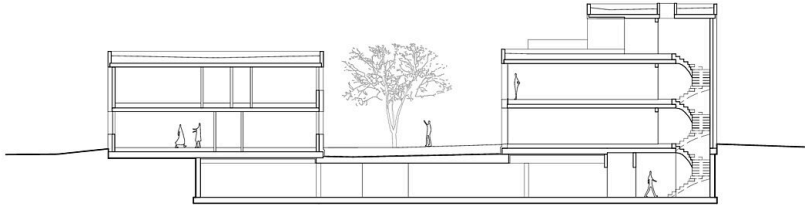
Planinhalt Content  
Ebene 1  
level 1

Maßstab Scale  
0 2 4

bernardo bader architekten

Grundriss OG

Wohnen am Bergäcker

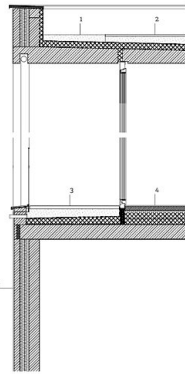


Projekt / Project  
Wohnen am Bergäcker  
Bergäcker

Planstich / Content  
Schnitt  
section

Maßstab / Scale  
0 2 4 8  
bernardo bader architekten

Schnitt



- 1. DACHAUFBAU  
Kies 10-110 mm  
Schichtlage  
Folienabdichtung  
Wärmedämmung  
BL Dampfsperre  
Stahlbetondecke  
Spachtelputz
- 2. AUFBAU DACHTERRASSE  
Steinplattenbelag im Kiesbett 30 mm  
Schichtlage  
Folienabdichtung  
Wärmedämmung  
BL Dampfsperre  
Stahlbetondecke  
Spachtelputz
- 3. AUFBAU LOGGIA  
Steinplattenbelag im Splittbett  
Drainagematte  
Folienabdichtung  
Wärmedämmung  
BL Dampfsperre  
Stahlbetondecke  
Spachtelputz
- 4. BODENAUFBAU  
Parkettbelag/Fiesen 20 mm  
Heizestrich 10 mm  
Trittschalldämmung 30 mm  
EPS-Schichtung 200 mm  
Stahlbetondecke 250 mm  
Spachtelputz 5 mm
- 5. WANDAUFBAU  
Außenputz 10 mm  
Mauerwerk 40 mm  
Wärmedämmung zweilagig 160 mm  
Mauerwerk 200 mm  
Spachtelputz 5 mm

Projekt / Project  
Wohnen am Bergäcker  
Feldbühl

Planstich / Content  
Fassadenschnitt - zweischaliges Mauerwerk

Maßstab / Scale  
0 2 4 8  
bernardo bader architekten

Fassadenschnitt



Freiraumgestaltung