



© Hertha Hurnaus

Der Winkel + sechs Villen + deren grüne Gärten zeichnen sich wie eine Partitur durch Verschiedenartigkeit, Lebendigkeit, Anpassbarkeit, Durchlässigkeit und Variabilität aus. Die ausgewählte Typologie und die ausgedehnte Fläche, auf der sich die Wohneinheiten erstrecken, erlauben Flexibilität für den Zwischenraum und für die Organisation des Wohnraums. Die Unterscheidung zwischen dem Öffentlichen und dem Privaten, den Grenzen und den Übergängen ist elastisch und wird von den Bedürfnissen der Bewohner:innen bestimmt.

Die Bildung von Gemeinschaften ist ein elementarer Punkt bei der Ausbildung von Wohnquartieren. Durch gemeinsame Treffpunkte – Lauben im Garten – treffen sich Eltern und ihre Kinder beim Spielen, ältere Menschen beim Kräutersammeln, Berufstätige beim Nachhause kommen durch die Tiefgarage, oder Studierende, die gerade mit dem Rad ankommen.

Kleine Plätze als Schnittpunkte im Wegenetz laden zum Verweilen ein und schaffen identitätsstiftende Räume zur Orientierung.

Die Gärten, großzügige Wiesen innerhalb des Quartiers bilden einen fließenden Freiraum und öffnen sich in Richtung Westen. Dort dockt der Mühlbachpark, eine Spiel-, Freizeit-, und Erholungsfläche für die Bewohner:innen an. Die Lage nahe es Mühlbachs sowie die Öffnung der Gärten in dessen Richtung schafft ein naturnahes Mikroklima im Quartier.

Die Baukörper der Süd- und Ostbebauung sind durch ihre kompakte Erschließung als Häuser zu verstehen. Die kompakten Volumina springen entlang der Süd- und Ostkante zurück und bilden ein dynamisches, abwechslungsreiches Aufeinanderfolgen von Gebäuden.

Im Zentrum des Quartiers finden die Gartenvillen gemeinsam mit den divergenten grünen Gärten Anwendung. Eine aufgelockerte Bebauungsweise wird durch hohe Effizienz bei der Baukörperkonzeption der Gartenvillen geschaffen und referenziert auf die Kerntypologien von Reihen- und Terrassenhäusern. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Wohnquartier Mühlbach Ost

Niederösterreich Ring 3-5  
3100 St. Pölten, Österreich

ARCHITEKTUR  
**NMPB Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Alpenland**

**WET-Wohnungseigentümer  
Gemeinn. WohnbaugesmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Harrer & Harrer ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**DnD Landschaftsplanung**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturNetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**27. Oktober 2023**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Wohnquartier Mühlbach Ost

### DATENBLATT

Architektur: NMPB Architekten (Manfred Nehrer, Herbert Pohl, Sascha Bradic)  
 Mitarbeit Architektur: Projektarchitekt: Sascha Bradic, Günce Dervent Songür  
 (Projektleitung), Andrea Neuwirth (Projektleitung), Jakob Brandstötter, Amra Dzinic,  
 Benjamin Aumayer, Danail Machev, Huang Chun-Ning, Andreas Schmid, Andreas  
 Huemer, Franziska Weber, Hakan Demirci, Robert Rosenbaum  
 Bauherrschaft: Alpenland, WET-Wohnungseigentümer Gemeinn. WohnbaugesmbH  
 Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)  
 Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)  
 Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 01/2017 - 04/2017  
 Planung: 09/2017  
 Ausführung: 08/2020 - 03/2023

Grundstücksfläche: 18.796 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 32.640 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 26.201 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 7.535 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau,  
 Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

### RAUMPROGRAMM

324 Wohnungen  
 1 Bäcker, 6 Lauben und 1 Gemeinschaftsraum, 5 Ateliers zu Mieten, E-Bike Station,  
 Car-Sharing, Park am Mühlbach

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Generalunternehmerin: Fa. Handler



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

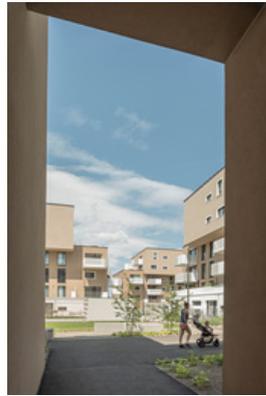


© Hertha Hurnaus

Wohnquartier Mühlbach Ost



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

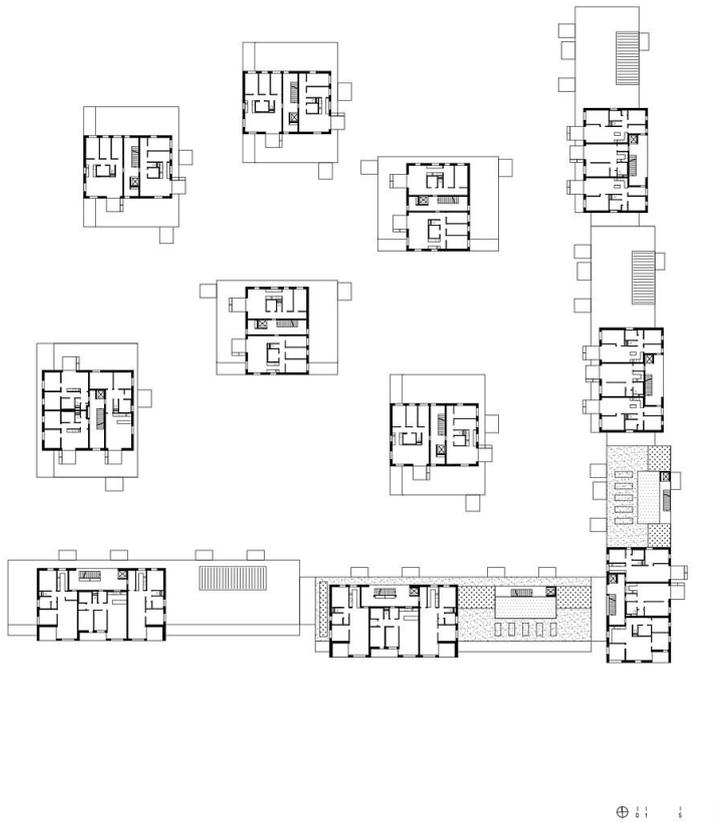


© Hertha Hurnaus

Wohnquartier Mühlbach Ost



Grundriss EG



Grundriss OG5



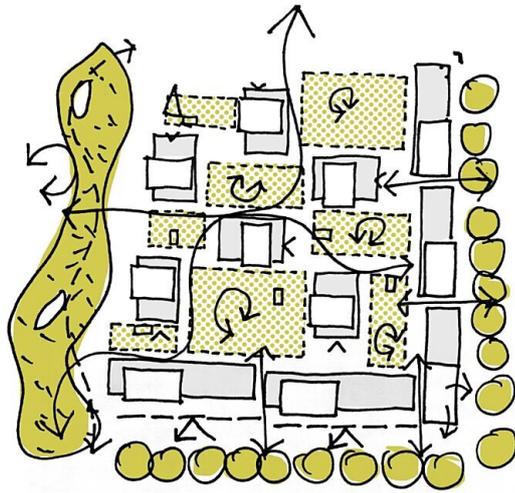
Wohnquartier Mühlbach Ost

Ansichten Ost Süd



Ansicht West Nord

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST

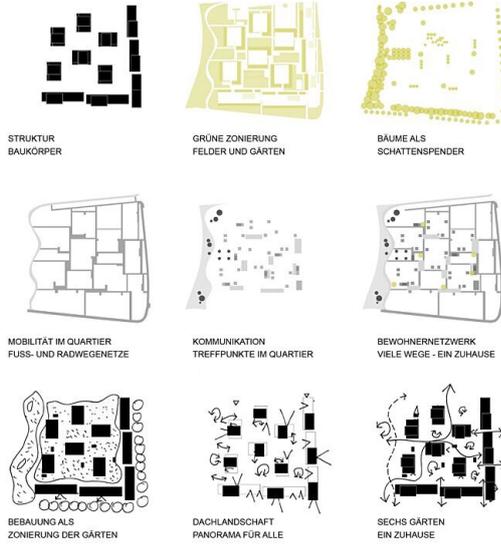


NMPB ARCHITEKTEN  
ZT GMBH WIEN

KONZEPT WOHNQUARTIER  
Skizze: S. Bredic

Konzept

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST



Wohnquartier Mühlbach Ost

NMPB ARCHITEKTEN ZT GMBH WIEN

KONZEPT WOHNQUARTIER

Konzept

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST

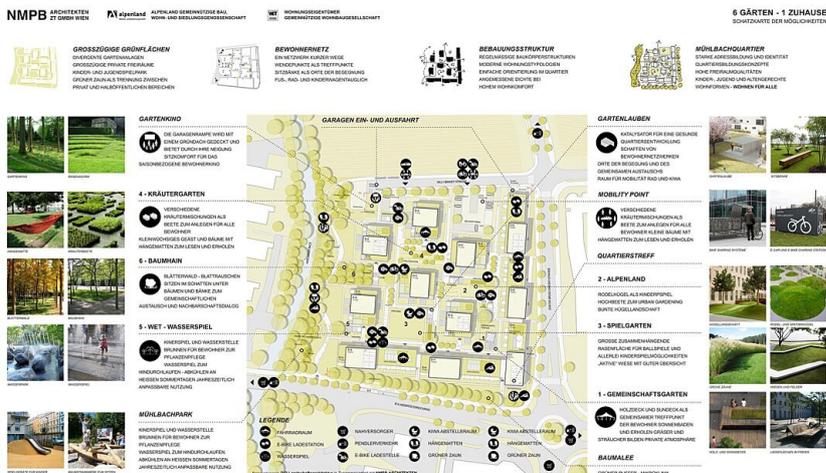


NMPB ARCHITEKTEN ZT GMBH WIEN

LAGEPLAN MIT BAUPLATZUMGEBUNG

Rendering

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST



NMPB ARCHITEKTEN ZT GMBH WIEN

SCHATZKARTE

Schatzkarte