



© Helmut Pierer

Holzquartier St. Veiter Straße 58

St. Veiter Straße 58
9020 Klagenfurt am Wörthersee,
Österreich

ARCHITEKTUR

Architektur Consult

BAUHERRSCHAFT

BKS Immobilien-Service GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Alfred Jürgen Lagger

FERTIGSTELLUNG

2021

SAMMLUNG

Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSdatum

18. August 2023



Die 2021 fertiggestellte Wohnhausanlage an einer stark befahrenen Straße in Klagenfurt stellt eine Besonderheit im Hinblick auf nachhaltiges Bauen dar. Um „graue Energie“ zu sparen, wurde nur ein Teil des Altbestands auf der Liegenschaft abgerissen. Das an der St. Veiter Straße stehende historische Gebäude hingegen wurde saniert und markiert nun gemeinsam mit einem neuen Baukörper vis-à-vis den Zugang zur Wohnanlage. Die Gebäude an der Straße sind für Büros vorgesehen, die Wohnungen sind hingegen vor dem Straßenlärm geschützt, liegen sie doch hofseitig. Die kleine Siedlung hat Reihenhauscharakter, ist in gestaffelte Baukörper aufgelöst und in ihrer Höhenentwicklung der umliegenden Bebauung angeglichen.

Die Häuser wurden in Mischbauweise aus Holz-Riegel-Wänden und Holzmassivwänden mit lasierter Fichtenholzverschalung errichtet, wobei neben konventionellen Dämmstoffen Holzwool-Dämmplatten verwendet wurden. Sämtliche Decken sind Holzmassivdecken, die im Innenbereich mit weißer Lasur eingelassen sind, Holztreppe und Eichenparkett runden die wohnliche Atmosphäre ab. Die Fenster sind durch tiefe Laibungen und Loggien und außen liegenden Sonnenschutz ideal beschattet. Beheizung und passive Kühlung im Sommer erfolgen über den Fußboden, gespeist aus einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung. Die kleinen Anliegergärten sollen nicht nur den Nutzer:innen Freude machen, sondern gewährleisten, dass das Regenwasser versickern kann. Dasselbe gilt für die Stellplätze, die mit Rasenverbundsteinen belegt und nicht versiegelt wurden. Bei den Stellplätzen ist der Einbau einer Ladestation für Elektroautos möglich.

All dies sind Komponenten, die einem Green Building entsprechen und architektonisch überzeugen konnten, denn die Anlage wurde 2022 mit dem Nachhaltigkeitsiegel DGNB ausgezeichnet. (Text: Architekten)



© Helmut Pierer



© Helmut Pierer



© Helmut Pierer

Holzquartier St. Veiter Straße 58

DATENBLATT

Architektur: Architektur Consult (Hermann Eisenköck, Herfried Peyker, Christian Halm, Georg Böhm, Martin Priehse, Gerlinde Bäck, Oliver Cassik, Kristina Gröbacher, Georg Tax)

Bauherrschaft: BKS Immobilien-Service GmbH

Tragwerksplanung: Alfred Jürgen Lagger

Fotografie: Helmut Pierer

Ausschreibung, Bauleitung: Planungsbüro Samitz & Ruhdorfer GmbH & CoKG, Liebenfels

Bauphysik: TB Georg Schubernig, Klagenfurt

Haustechnikplanung: TB Joachim Gutschi, Klagenfurt

Elektroplanung: Ingenieurbüro Rodler KG, Reifnitz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015 - 2020

Ausführung: 03/2020 - 10/2021

Grundstücksfläche: 2.483 m²

Bruttogeschossfläche: 2.000 m²

Umbauter Raum: 7.000 m³

Baukosten: 4,7 Mio EUR

Bruttogeschossfläche, Umbauter Raum und Baukosten sind Cirka-Angaben.

NACHHALTIGKEIT

ÖGNI - Zertifizierung: DGNB Zertifikat in Gold für nachhaltige Wohngebäude

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau

Zertifizierungen: DGNB



© Helmut Pierer



© Helmut Pierer



© Helmut Pierer

Holzquartier St. Veiter Straße 58



© Helmut Pierer

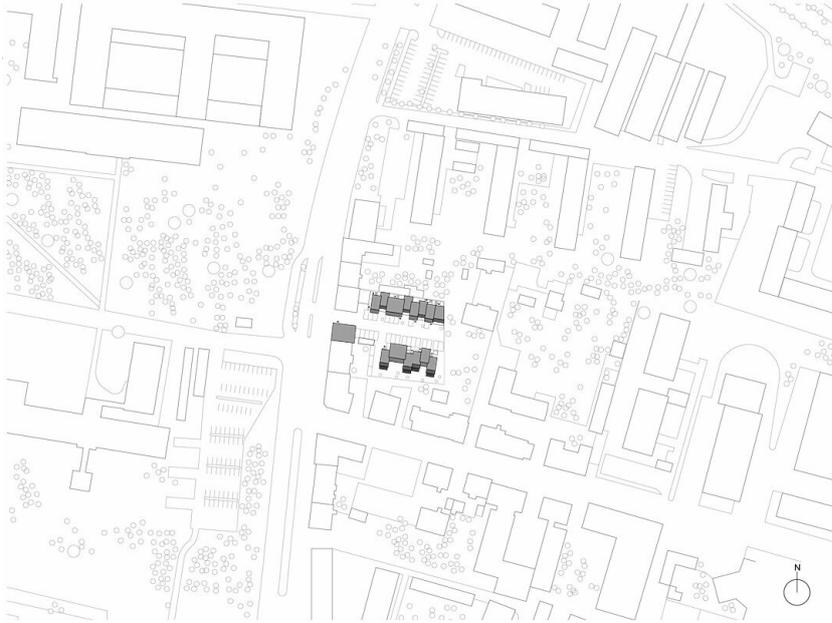


© Helmut Pierer



© Helmut Pierer

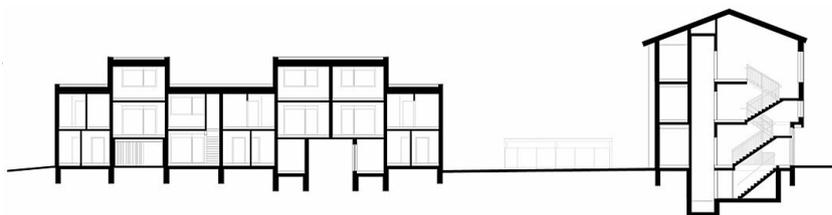
Holzquartier St. Veiter Straße 58



Lageplan



Grundriss EG



Schnitt