© Lukas Schaller

Wohnbau Höttinger Gasse

Höttinger Gasse 37
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Rainer Köberl

BAUHERRSCHAFT
Espada Invest GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
aste | weissteiner zt gmbh

öRTLICHE BAUAUFSICHT
OFA GROUP

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
11. März 2024

Die Höttingergasse mit ihrer historisch gewachsenen Bebauung verbindet in der Achse der Innbrücke das ursprüngliche Dorf Hötting mit Innsbruck. Sie liegt in einer Schutzzone nach dem Stadt- und Ortsbildschutzgesetz, weshalb für den Neubau einer kleinen Wohnanlage ein geladener Wettbewerb durchgeführt werden musste. Das Siegerprojekt konnte nach Abschluss eines Projektsicherungsvertrages nahezu unverändert realisiert werden.

Auf dem ca. 1.000 m² großen, stark durchgrünten Grundstück - eigentlich eine Ausnahme in der sonst recht dichten Bebauung - befand sich ein kleines villenartiges Gebäude aus den 1920er Jahren mit integrierter Druckwerkstatt und vorgelagertem kleinen Gassenlokal. In gewisser Weise wurde trotz der doch recht massiven Verdichtung an diesen Charakter angeknüpft. Eine grob L-förmige Struktur bildet mit dem südlichen Nachbargebäude einen begrünten Hof zur Straße, der durch einen eingeschoßigen Vorbau mit halböffentlicher Nutzung vom starken Verkehr abgeschirmt wird.

Die fußläufige Erschließung des Hauses von der Stadt her erfolgt entweder über diesen Hof mit Kinderspielplatz und Sitzgelegenheiten oder im Norden zwischen Haus und Tiefgaragenabfahrt und dem hohen Nachbargebäude. Bei der Tiefgaragenabfahrt mussten aufgrund der roten Zone in der stark abschüssigen Straße geschlossene Tore eingebaut werden, die etwaige Unwetterfluten abhalten.

Im Neubau befinden sich 15 Wohnungen unterschiedlicher Größe, die fast alle zweiseitig belichtet und damit gut durchlüftbar sind. Je nach Lage zum öffentlichen Raum hin werden die Wohnungen durch Loggien oder Balkone ergänzt. Ein Stiegenhaus in Sichtbeton mit blauem Geländer und gelber Fliesenwand kontrastiert mit der kräftig roten Außenerscheinung des Baukörpers, die im Zusammenspiel mit dem Rosa des Nachbargebäudes und dessen rotem Blechdach etwas „Italianità“ nach Innsbruck bringt, einer im Kern ja auch bunten Stadt. (Text: Architekt)

© Lukas Schaller

© Thomas Klima

© Lukas Schaller

Wohnbau Höttinger Gasse

DATENBLATT

Architektur: Rainer Köberl
Mitarbeit Architektur: Julian Gatterer, Stefania Monici, Max Göppert
Bauherrschaft: Espada Invest GmbH
Mitarbeit Bauherrschaft: Stefan Astenwald
Tragwerksplanung: aste | weissteiner zt gmbh (Christian Aste, Thomas Weissteiner)
Mitarbeit Tragwerksplanung: Gerfrid Weissteiner
örtliche Bauaufsicht: OFA GROUP
Mitarbeit ÖBA: Michael Prohaszka
Fotografie: Lukas Schaller

HKLS: Energie Atelier KG
Elektro: TB Günter Hanel
Bauphysik: FIBY ZT-GmbH
Geotechnik: Alpine Geotechnik GmbH
Vermessung: Trigonos ZT GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 03/2019 - 06/2019
Planung: 08/2019
Ausführung: 03/2021 - 10/2022

Grundstücksfläche: 988 m²
Bruttogeschossfläche: 2.401 m²
Nutzfläche: 1.605 m²
Bebaute Fläche: 451 m²
Umbauter Raum: 7.870 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 46,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 83,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Wärmepumpe
Materialwahl:Stahlbeton

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

Wohnbau Höttinger Gasse

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Abbruch/Aushub: Ernst Derfeser GmbH; Baumeister: Huter und Söhne GmbH; Fertigteile: Progress AG & Ing. Hans Lang GmbH; Holzfenster: KAPO Fenster und Türen GmbH ; Sonnenschutz: Ennemoser Sonnenschutz; Trockenbau: Ing. Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG; Innentüren: Bau und Möbeltischlerei Wendelin Krismer GmbH; Estrich: Haaser Estriche GmbH; Schlosser: Stahlbau Fritz GmbH; Spengler/Schwarzdecker: Auer Dachsysteme GmbH; Fassade: DK Bau und Putz GmbH; Elektro: Elektro Schiller GmbH; Installation: Grutsch Technik GmbH; Fliesen: Fliesen & Ofenbau Schneider GmbH; Hochwasserschutztor: Eisenkies GmbH & Co KG; Eternitfassade: Marschner GmbH

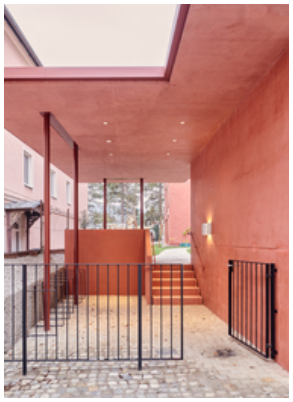
AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Auszeichnung

WEITERE TEXTE

Jurytext Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, aut. architektur und tirol, Freitag, 15. November 2024

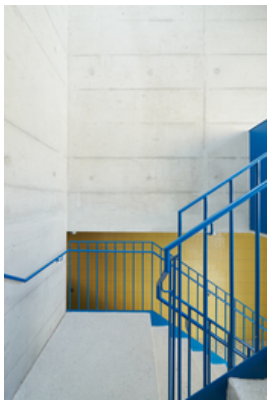
© Lukas Schaller



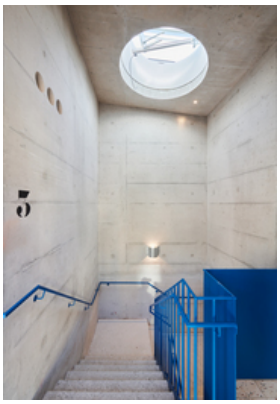
© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Wohnbau Höttinger Gasse

© Lukas Schaller

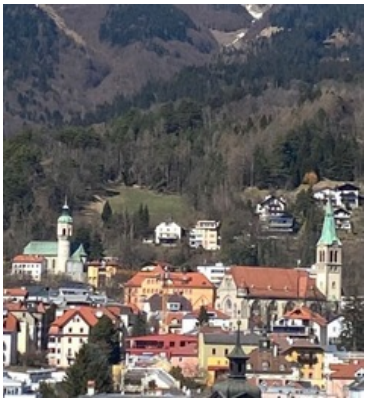
© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

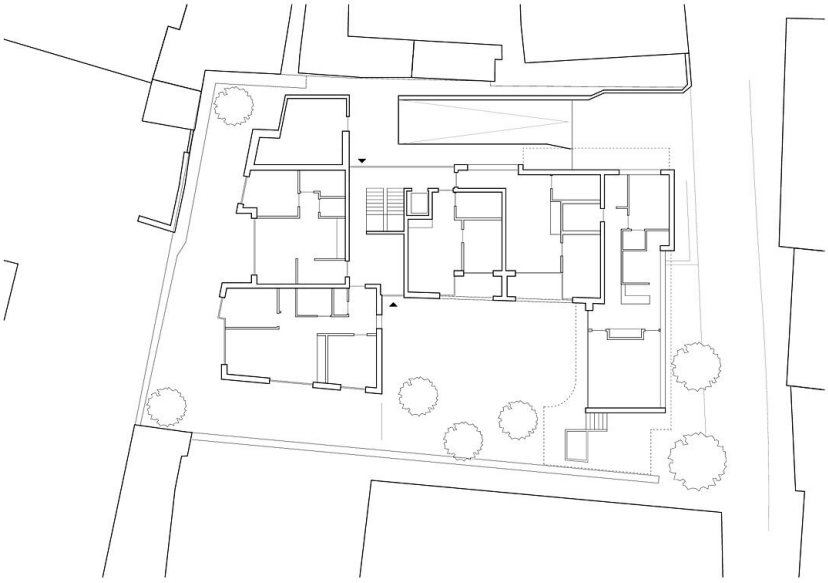
© Lukas Schaller

© Lukas Schaller

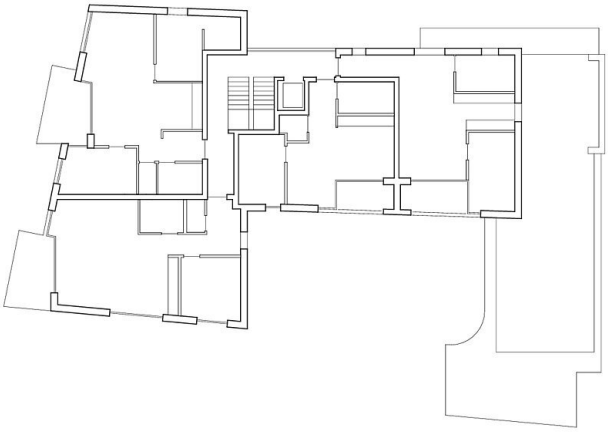
© Lukas Schaller


© Rainer Köberl

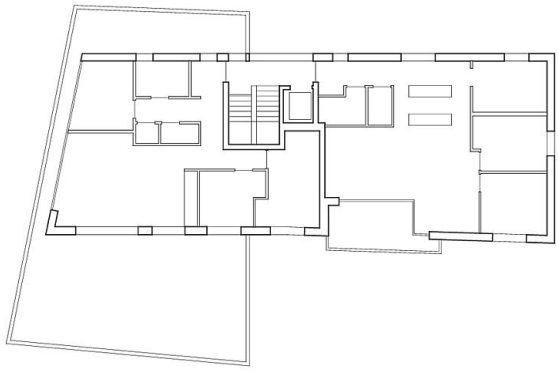
Wohnbau Höttinger Gasse



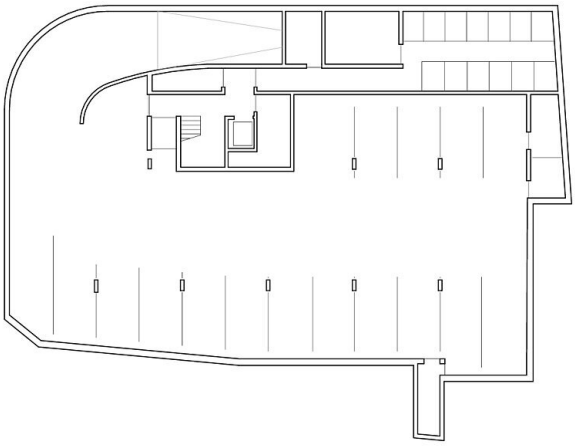
Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss DG



Wohnbau Höttinger Gasse

Grundriss UG

Längsschnitt