© Kurt Kuball

Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

Hofmark 54
5622 Goldegg, Österreich

ARCHITEKTUR
Fally plus Partner

BAUHERRSCHAFT
Eigentümergemeinschaft

TRAGWERKSPLANUNG
Ilija Lukic

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Spiluttini Bau Gmbh

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
2. April 2024

Der stark landwirtschaftlich geprägte westliche Pongau entlang der Salzach ist von einem dichten Netz kleiner Dörfer mit stattlichen Gehöften durchzogen. Zu den größten Gebäuden der Gegend gehören Sporthalle, Schloss und Reha-Klinik. Nahe dem Goldegger Marktflecken sind in die heterogene Struktur von Einfamilienhäusern auch die Volksschule und die Freiwillige Feuerwehr eingefügt. Daneben kann ein Wohngebäude selbst mit vier Parteien nicht überdimensioniert wirken, auch wenn es sich durch eine tendenziell eher schmale, hoch aufragende Kubatur von den zumeist breit gelagerten traditionellen Bauformen im Ort absetzt und sich mit deren Neuinterpretation selbstbewusst zeitgenössisch platziert.
In dem mit einfacher und klarer architektonischer Haltung gestalteten Gebäude sind vier kleine, dennoch großzügig geschnittene Wohnungen untergebracht. Sie werden über einen Zugang im Untergeschoss erschlossen. Dieses wiederum nimmt im rückwertigen Bereich zudem die erforderlichen, ebenerdig zugänglichen Nebenräume und die Tiefgarage auf.
Die Wohnungen sind klar in Richtung Südwesten ausgerichtet und mit qualitätsvollen Freibereichen versehen – teilüberdachte Terrassen und Balkone auf einem altanartig aus der klassischen Hauskubatur heraustretenden Anbau. Den Wohnungen im Obergeschoss kommen zusätzlich die Flächen und das räumliche Erlebnis von Galerieebenen unterm Dach zugute.
Die vertikale Schalung der vorvergrauten Holzfassade stellt den Bezug zu traditionellen Materialien und Bauweisen her. Im Kontrast dazu sind die Öffnungen mit hellen, naturfarbenen Hölzern umrahmt. Das dosierte Verhältnis von offen und geschlossen und die bewusste Setzung unterschiedlicher Fensterformate schaffen im

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

Innern ein angenehmes Verhältnis von heller Offenheit und auch Intimität. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Fally plus Partner (Gerhard Baumgartner, Robert Wurbs, Georg Lienbacher)
Bauherrschaft: Eigentümergemeinschaft
Tragwerksplanung: Ilija Lukic
örtliche Bauaufsicht: Spiluttini Bau Gmbh
Mitarbeit ÖBA: Michael Clee
Fotografie: Kurt Kuball

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2020
Ausführung: 01/2021 - 12/2021

Grundstücksfläche: 718 m²
Bruttogeschossfläche: 521 m²
Umbauter Raum: 2.836 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl:Mischbau

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

© Kurt Kuball

Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

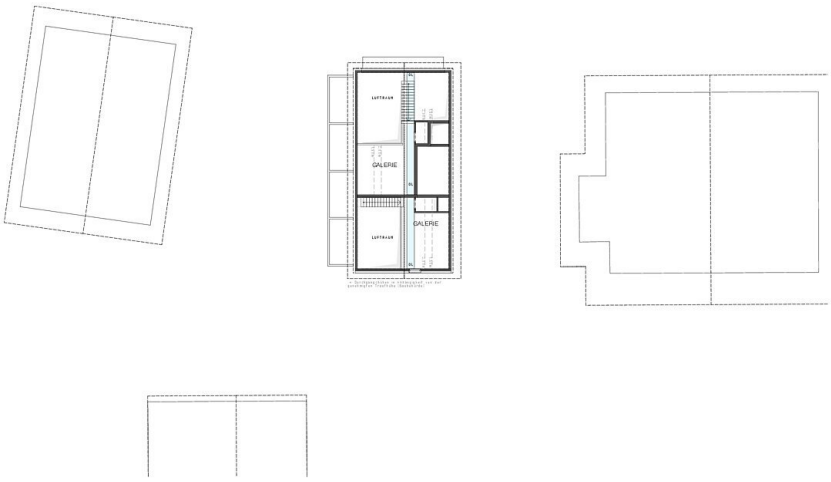
Schwarzplan

Lageplan

Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

Grundriss EG

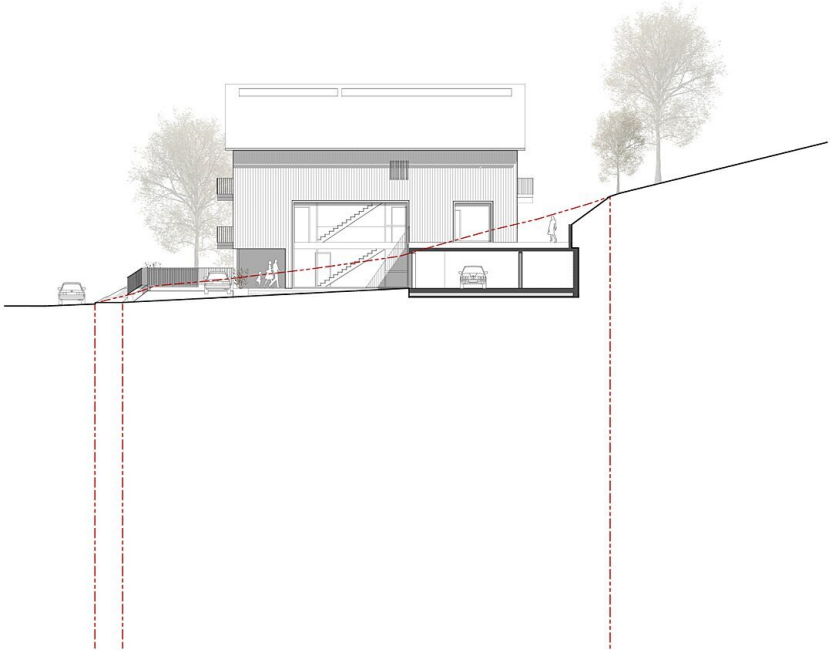
Grundriss OG



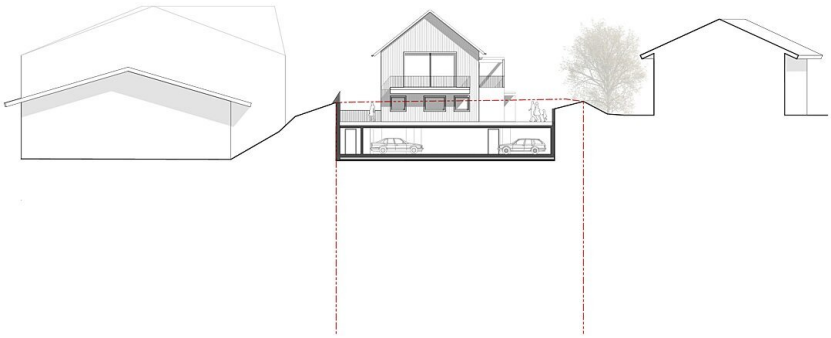
Grundriss DG

Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

Längsschnitt

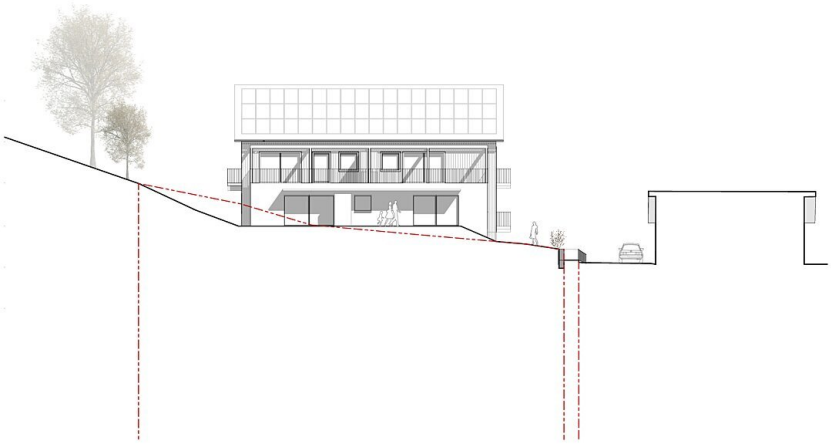


Ansicht NO



Ansicht NW

Ansicht SO



Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

Ansicht SW