© Christian Flatscher

Bildungszentrum Gerlos

Gerlos 272
6281 Gerlos, Österreich

ARCHITEKTUR
Unisono Architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Gerlos

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
2. Juli 2024

Die Volksschule und der Kindergarten der Gemeinde Gerlos waren viele Jahre lang in den oberen Stockwerken des Gemeindehauses untergebracht, wo es weder eine Erweiterungsmöglichkeit gab, noch entsprechende Freibereiche für die Bildungseinrichtungen zur Verfügung standen. Daher entschloss sich die Gemeinde dazu, auf einem neuen Standort ein Bildungszentrum zu errichten, das eine Volksschule mit Platz für vier Klassen und die Nachmittagsbetreuung, eine von der Gemeinde mitnutzbare Aula, einen Kindergarten und eine Kinderkrippe mit je zwei Gruppen, einen Turnsaal sowie eine Tiefgarage umfassen sollte.

Unisono Architekten, die den von der Gemeinde in Zusammenarbeit mit der Dorferneuerung Tirol ausgeschriebenen EU-weit offenen Wettbewerb gewinnen konnten, schufen dafür am Ortsrand von Gerlos eine vielfältige Welt für Kinder, die das Potenzial des Ortes mit den Anforderungen einer zeitgemäßen Pädagogik verbindet. Das Projekt besteht aus zwei unterschiedlichen Baukörpern – der eher städtisch ausformulierten Volksschule und dem landschaftlich konzipierten Kindergarten –, die gemeinsam einen Spielhof umrahmen.

Für die Volksschule wurde ein dreigeschoßiges, kubisches Volumen entwickelt, das sich wie alle Gebäude im Ort zur Gerlos Straße hin orientiert. Herzstück im Erdgeschoß ist ein großer, zum Vorplatz hin öffenbarer Multifunktionsraum, der zugleich Foyer, Marktplatz und Essbereich ist. Im ersten Obergeschoß liegen rund um einen zentralen Luftraum die Kreativräume, die Nachmittagsbetreuung und die Verwaltung, im zweiten Obergeschoß die vier Klassenräume sowie zwei Gruppenräume mit Terrassen.

Angebunden an diesen Hochpunkt entstand für Kindergarten und Kinderkrippe ein eingeschoßiger, horizontal in die Landschaft eingebetteter Baukörper, der sich im Norden entlang der Hangkante kammartig mit der Umgebung verzahnt. An die gemeinsam genutzten Flächen für Garderobe, Küche und Essraum schließen sich die beiden abtrennbaren Einheiten für die jeweils 2-gruppigen Kinderbetreuungseinrichtungen an, denen jeweils eigene Freiflächen zugeordnet sind.

Nicht unwesentlich ist auch die Entflechtung der Verkehrsströme durch einen Parkplatz mit Kiss & Ride, der ein geschütztes Kommen und Gehen der Kindergarten- und Volksschulkinder ermöglicht. Der angrenzende Vorplatz mit seinen großzügig überdachten Bereichen wird so zur Begegnungszone für Kinder aller Altersgruppen.

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

(Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Unisono Architekten (Mario Dallaserra, Claudia Gast, Benedikt Hörmann, Susi Matt)
Mitarbeit Architektur: Thomas Walser-Santiago, Jonas Davidsen
Bauherrschaft: Gemeinde Gerlos
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)
örtliche Bauaufsicht: BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)
Fotografie: Christian Flatscher

Bau KG: Safe?Project Sicherheitstechnik & Projektmanagement GmbH
Haustechnik: Ingenieurbüro Pratzner Ges.m.b.H.
Elektro- und Netzwerkplanung: ING?B Ingenieurbüro GmbH
Geotechnik: Geotechnik Tirol Consult GmbH
Vermesser: Vermessungsbüro Ebenbichler
Brandschutzplanung: Ingenieurbüro Huber GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 02/2018 - 06/2018
Planung: 06/2018 - 11/2021
Ausführung: 03/2020 - 03/2022

Grundstücksfläche: 3.400 m²
Bruttogeschossfläche: 3.623 m²
Nutzfläche: 3.189 m²
Umbauter Raum: 9.120 m³
Baukosten: 9,6 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 35,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 100,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 176,9 kWh/m²a (Energieausweis)

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

Außeninduzierter Kühlbedarf: 13,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Volksschule, Kindergarten, Kinderkrippe, Mehrfachturnhalle

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister + Abdicht + Innenputz + WDVS + Außenanlagen: Ing. Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG; Spielplatzbauer: Obra Design; Elektrotechnik + Beleuchtung: Elektrotechnik Sporer GmbH; Erdungs- und Blitzschutzarbeiten: Blitzschutztechnik GR GmbH; Haustechnik: Opbacher Installationen GmbH; Lüftungstechnik: Gallzeiner Luft-; Staub- und Abgastechnik GmbH; Lüftung Brandschutz: Kofler Isolier- und Dämmtechnik GmbH; Lüftung MSRT: Stransky Heiz-Mess-Regeltechnik GesmbH; Schwarzdecker + Spengler + Dachdeckerarbeiten + Oberlichten: Mössler Dach GmbH; Aufzug - Fördertechnik: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Pfosten-Riegel-Fassade: Schlosserei Gruber GmbH; Schlosser: WB- Montagetechnik GmbH; Fenster und Fenstertüren aus Holz-Alu + Sonderelemente: Bau- und Möbeltischlerei Marion Wuntschek GmbH; Trockenbauarbeiten: Ausbau Bohn GmbH; Holzfußböden: Raumausstattung Wiesinger GmbH; Zimmermeisterarbeiten: Holzbau Höck GmbH; elektronische Schließanlage: Sicherhaid GmbH; Estricharbeiten: Estrichbau Tasser GmbH; Terrazzo: Designtrend KG; Tischler: MODL GmbH; Gastroküchen: Romedius Gastroplaner GmbH; Sportstättenbau: STRABAG AG; Maler: Johann Emberger; Fliesen: Bau Bast GmbH; Sonnenschutz: Ennemoser Sonnen- und Wetterschutzanlagen; Akustikputz: Akustiksysteme Fink²; Bauheizung: Firma Martin Steinlechner

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

Bildungszentrum Gerlos

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

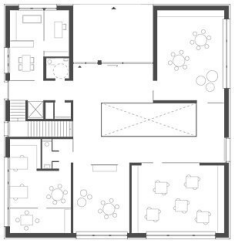
© Christian Flatscher

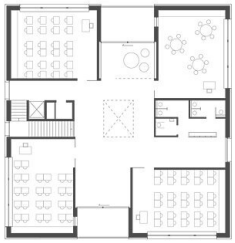
© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

Bildungszentrum Gerlos

Grundriss EG





Grundriss OGs