



© Alexander Ess

Oswald Apotheke

Moosmahnstraße 35
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR

heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT

Florian Oswald

TRAGWERKSPLANUNG

Kofler Baustatik GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Wolfgang Summer

FERTIGSTELLUNG

2021

SAMMLUNG

Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum

17. April 2024



Ein in die Jahre gekommenes Apothekengebäude in der zentralen Dornbirner Moosmahnstraße wurde aufgestockt und präsentiert sich nun als modernes Stadthaus. Auf dem Immobilienmarkt wurde es unter dem Namen OSWALDhoch³ bekannt.

Bislang bestand das Gebäude aus zwei Geschossen, im Erdgeschoss lag die Apotheke und im Obergeschoss die Eigentümerwohnung. Der Apothekerbetrieb sollte während der Umbaumaßnahme aufrecht erhalten bleiben, daher blieb die Apotheke unverändert. Das erste Obergeschoss wurde entkernt und restrukturiert. Auf den Bestand setzte man in Holzbauweise zwei neue Geschosse auf. Insgesamt entstanden durch Umbau und Aufstockung in drei Obergeschossen neun barrierefreie Wohnungen, die vermietet werden.

Das Besondere an diesem Haus ist die Fassade. Während das Erdgeschoss bis auf eine farbliche Anpassung seiner Putzfassade unverändert blieb, sind die drei Obergeschosse mit einer bronzefarbenen gelochten Trapezblechfassade eingehüllt. Ihre changierende Oberfläche wirkt sehr lebendig und reagiert sensibel auf Licht. Je nach Tageszeit und Wetterlage zeigt sie sich in unterschiedlichen Farbnuancen. Einen interessanten Lichteffekt gibt es auch bei Nacht: Die raumhohen Fenster liegen teilweise hinter der Lochblechfassade. Erst, wenn die Lichter im Haus angehen, scheinen sie in voller Größe durch. Dann wird ihre eigentliche Form sichtbar. (Text: Peter Oberdorfer, bearbeitet)



© Alexander Ess



© Alexander Ess



© Alexander Ess

Oswald Apotheke

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller, Mark Falger, Maximilian Zwickl)

Bauherrschaft: Florian Oswald

Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH

örtliche Bauaufsicht: Wolfgang Summer

Fotografie: Alexander Ess

Projektleitung: INSIDE96 GmbH, Rankweil

Maßnahme: Aufstockung, Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 07/2018 - 03/2020

Ausführung: 09/2019 - 08/2021

Bruttogeschossfläche: 923 m²

Nutzfläche: 646 m²

Bebaute Fläche: 224 m²

Umbauter Raum: 2.180 m³

Baukosten: 1,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 78 kWh/m²a (C) (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 65,63 kWh/a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 81,983 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,

Vermeidung von PVC im Innenausbau

PUBLIKATIONEN

Architekturjournal Vorarlberg 2021

Vorarlberger Nachrichten Ausgabe 09. Juli 2022

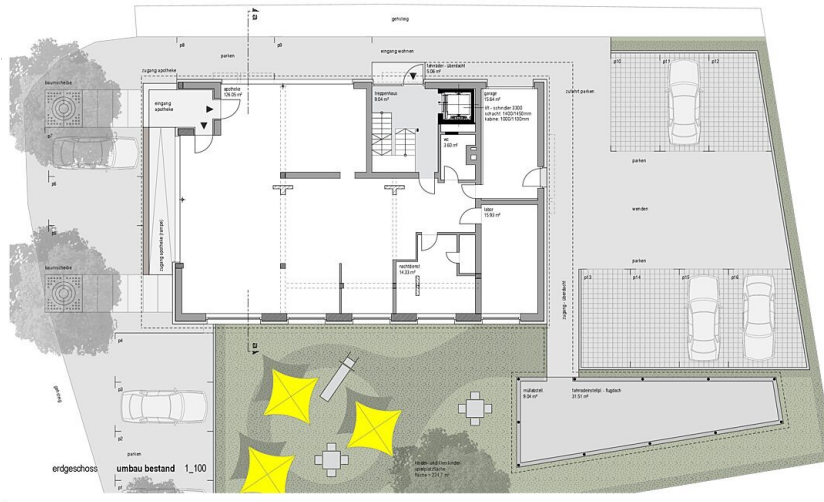


© Alexander Ess



© Alexander Ess

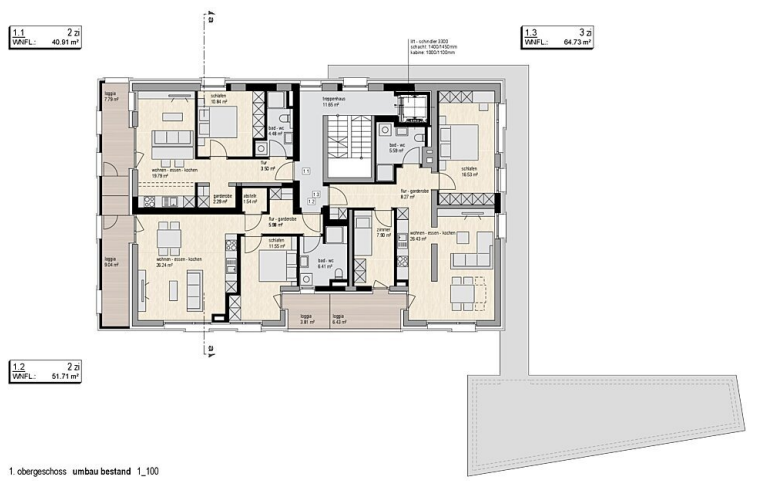
Oswald Apotheke



entwurf
 grundriss 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn 26.02.2019
 0-gg mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
 m: 1:100

heim + müller architektur zigmund dornbirn

Grundriss EG



entwurf
 grundriss 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn 26.02.2019
 1-gg mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
 m: 1:100

heim + müller architektur zigmund dornbirn

Grundriss OG1



entwurf
 grundriss 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn 26.02.2019
 2-gg mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
 m: 1:100

heim + müller architektur zigmund dornbirn

Grundriss OG2

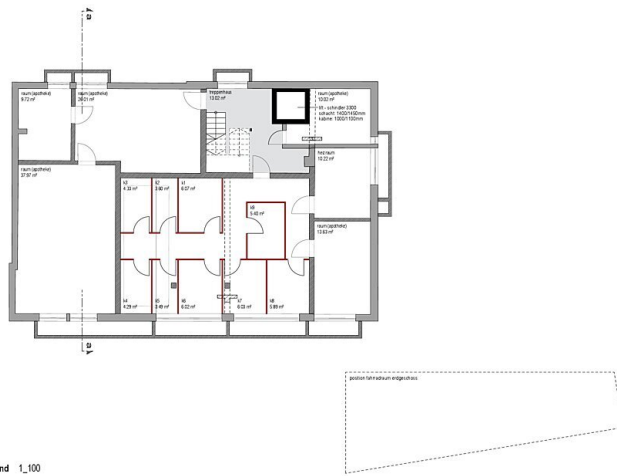


3. obergeschoss neubau 1_100

Oswald Apotheke

entwurf 26.02.2019
 grundriss 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
 3. og mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
 m: 1:100

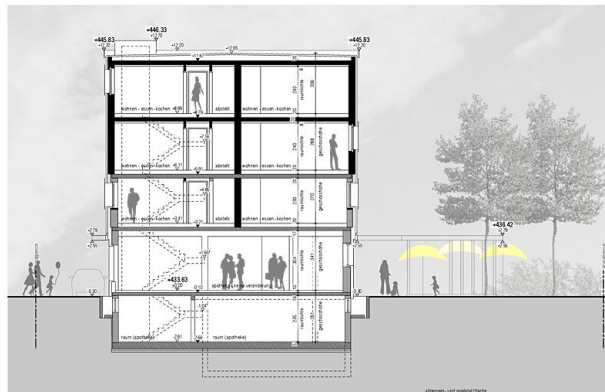
Grundriss OG3



untersgeschoss umbau bestand 1_100

entwurf 26.02.2019
 grundriss 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
 ug mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
 m: 1:100

Grundriss UG



querschnitt a-a 1_100

entwurf 26.02.2019
 grundriss 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
 querschnitt a-a mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
 m: 1:100

Querschnitt

Oswald Apotheke



ansicht westen 1_100

heim + müller architektur zürich dornbirn

entwurf

ansicht westen 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
m: 1:100 mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn



26.02.2019

Ansicht West



ansicht norden 1_100

heim + müller architektur zürich dornbirn

entwurf

ansicht norden 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
m: 1:100 mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn



26.02.2019

Ansicht Nord



ansicht osten 1_100

heim + müller architektur zürich dornbirn

entwurf

ansicht osten 18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
m: 1:100 mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn



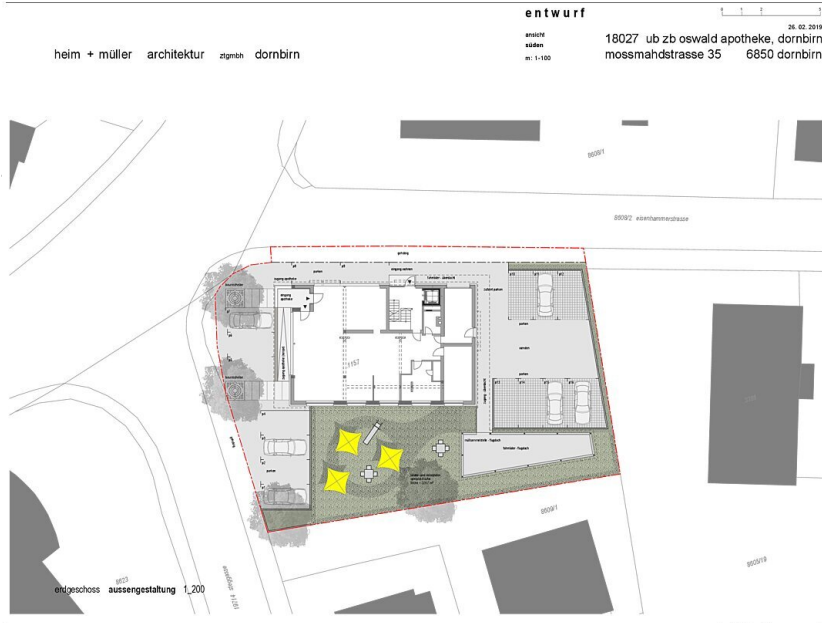
26.02.2019

Ansicht Ost



Oswald Apotheke

ansicht süden 1_100



Ansicht Süd

heim + müller architektur zürich dornbirn

entwurf
ansicht süden
m: 1-100
18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
26.02.2019

erdgeschoss aussengestaltung 1_200

heim + müller architektur zürich dornbirn

entwurf
grundriss
eg mit aussengestaltung
m: 1-200
18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn
26.02.2019

Aussengestaltung