© David Schreyer

Big is beautiful

Reininghausstraße 76, 78, 80, 82, 84 und 86, Handelstraße 7 und 9
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Stoiser Wallmüller Architekten
IKK Group

BAUHERRSCHAFT
K2 Immo Gmbh
MEG Reininghausstraße 80+82
RS80 Projektentwicklungs GmbH & Co KG

TRAGWERKSPLANUNG
IKK Group GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Wallner & Schemitsch

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
YEWO LANDSCAPES

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
21. März 2024

Der Wohn- und Gewerbebau Big is beautiful in Graz ist ein Bekenntnis zur qualitätsvoll verdichteten Stadt. Der bestehende, heterogene Stadtraum wird räumlich neu geordnet, erhält platzartige Erweiterungen und einen großzügigen, öffentlich zugänglichen Quartierspark. Im Gebäude selbst können ein Dutzend Wohnterrassen von allen Bewohnerinnen und Bewohnern des Hauses gemeinschaftlich genutzt werden. Dies stärkt nachbarschaftliche Kommunikation und soziales Miteinander.
Das Projekt Big is beautiful befindet sich in einer für den Grazer Westen typisch heterogenen Umgebung. Reste gründerzeitlicher Bebauung, Wohnbauten der 1960er-Jahre, Gewerbebauten, Einfamilienhäuser und Schrebergärten schaffen einen Stadtraum mit geringer Identität. Big is beautiful setzt den Maßstab der gründerzeitlichen Bebauung fort und ordnet den bestehenden Stadtraum neu.
Entlang der Reininghausstraße wird die Länge der Bebauung durch einen Gebäudeknick, der den gekrümmten Verlauf der Reininghausstraße aufnimmt, optisch halbiert. Platzartige Erweiterungen des Straßenraums, die durch den Gebäudeknick entstehen, laden als neue urbane Räume zum Verweilen ein. Die dynamisch verlaufende Gebäudehöhe reagiert einerseits auf Bestandsbebauungen, andererseits werden durch Hochpunkte städtebauliche Akzente gesetzt. Auf der straßenabgewandten Gebäudeseite befindet sich ein lärmgeschützter, nach Westen ausgerichteter Quartierspark mit weichen Landschaftsformen, der allen Bewohnerinnen und Bewohnern des Stadtviertels offensteht.
Die – zum Teil geförderten – Mietwohnungen im Bauteil Mitte und Süd werden über eine zentrale Laubengangzone erschlossen, die durch zwölf offene Gemeinschaftsterrassen Richtung Reininghausstraße räumlich erweitert wird. Zusätzlich werden Richtung Quartierspark orientierte Wohnungen in die Laubengangzone eingeschoben, wodurch sich in der Laubengangzone auf den Dächern dieser Wohnungen kleine Plätzchen bzw. Richtung Quartierspark privat nutzbare Loggien bilden.
Auf Seite des Quartiersparks erweitern zusätzlich Eigengärten im Erdgeschoß und

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Big is beautiful

Balkone in den Obergeschoßen das private Freiraumangebot. Die straßenseitigen Wohnungen besitzen private Schallschutzloggien, an die jeweils der Wohnraum und das Schlafzimmer angebunden sind.
Die zwölf offenen, unterschiedlich gestalteten Gemeinschaftsterrassen entlang der Laubengangzone sind über alle Geschoße verteilt und können von den Bewohnerinnen und Bewohnern des Hauses angeeignet werden. Sie bieten eine Vielzahl an gemeinschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten – von Sonnenterrassen und Spieltischen bis zu Yogaplätzen und Freiluftkino.
Die Büroflächen im Gebäudespitz in Bauteil Nord gruppieren sich um ein viergeschossiges Atrium und werden zweiseitig über die Fassade und das Atrium belichtet. Der kommunal geförderte Kindergarten im Trakt Handelstraße verfügt über großzügige Freibereiche im Quartierspark. Eine private Villa ist am westlichen Ende der Anlage in den Gesamtkomplex integriert. (Text: Architekten)

DATENBLATT
Architektur: Stoiser Wallmüller Architekten (Michael Stoiser, Fabian Wallmüller), IKK Group
Mitarbeit Architektur: Valentin Scheinost
Bauherrschaft: K2 Immo Gmbh, MEG Reininghausstraße 80+82, RS80 Projektentwicklungs GmbH & Co KG
Tragwerksplanung: IKK Group GmbH
Landschaftsarchitektur: YEWO LANDSCAPES (Dominik Scheuch)
örtliche Bauaufsicht: Wallner & Schemitsch
Bauphysik: VATTER & Partner (Michael Vatter)
Haustechnik / HKLS, Haustechnik / Elektro: TBH Ingenieur GmbH (Robert Pichler)
Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 09/2015 - 12/2015
Planung: 07/2016 - 08/2022
Ausführung: 11/2018 - 08/2022

Grundstücksfläche: 12.227 m²
Bruttogeschossfläche: 18.465 m²

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Big is beautiful

Nutzfläche: 14.750 m²
Bebaute Fläche: 6.420 m²

NACHHALTIGKEIT

ÖGNI Gold/ DGNB Zertifikat in Gold

Energiesysteme:Fernwärme, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl:Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen:DGNB

RAUMPROGRAMM

Bauteil Mitte und Süd: 198 Mietwohnungen (zum Teil gefördert), Tiefgarage (133 PKW-Stellplätze). Bauteil Nord: Büro- und Gewerbeflächen, ein Kindergarten, eine Eigentumswohnung, eine Villa, Tiefgarage (68 PKW-Stellplätze).

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: PORR Bau GmbH; Fassaden: Karl Leist GmbH; Fenster: Felbermayer Fenster GmbH; Elektro: Steinkellner GmbH & Co Elektrounternehmen KG; Intallateur: Brüder Thumfort GmbH

PUBLIKATIONEN

Kleine Zeitung, 04.02.2016
Kronen Zeitung, 04.02.2016
Inside Graz, 04.02.2016
Gat.news, 05.02.2016
Gat.news, 15.02.2016
BIG – Bürger:inneninformation Graz, Ausgabe März 2016
Woche Steiermark, 07.07.2021
Building Times, Ausgabe 9/2021

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Big is beautiful

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

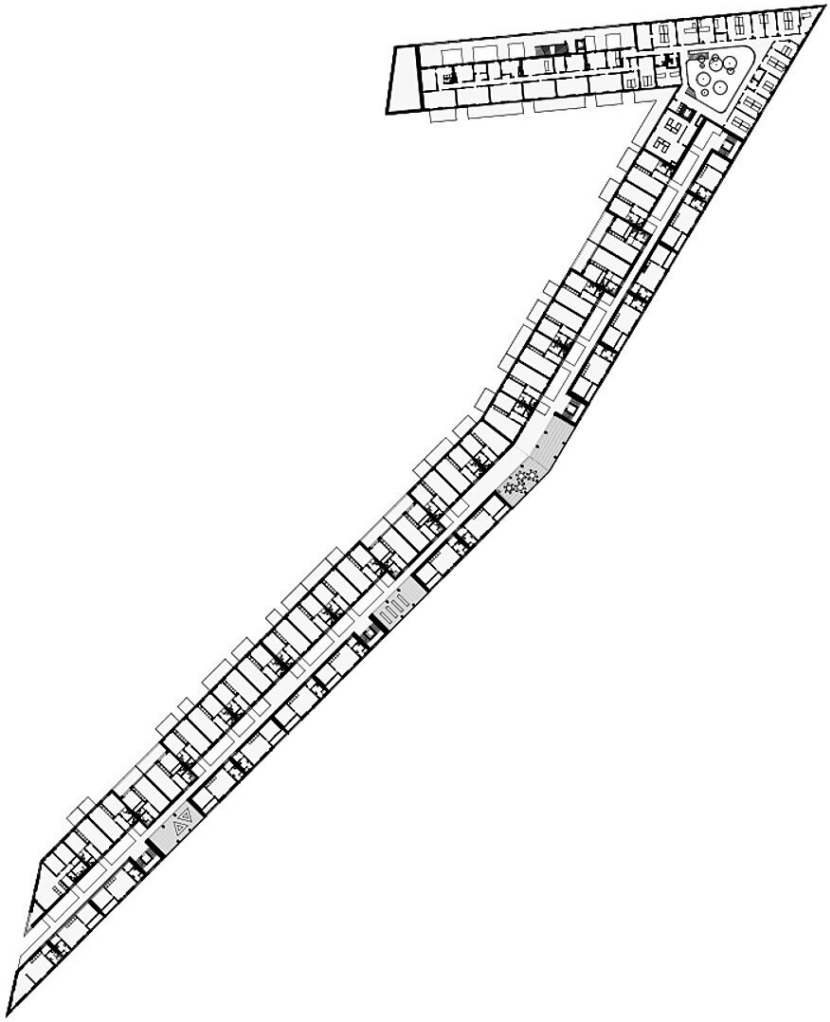
Big is beautiful

© David Schreyer

© David Schreyer

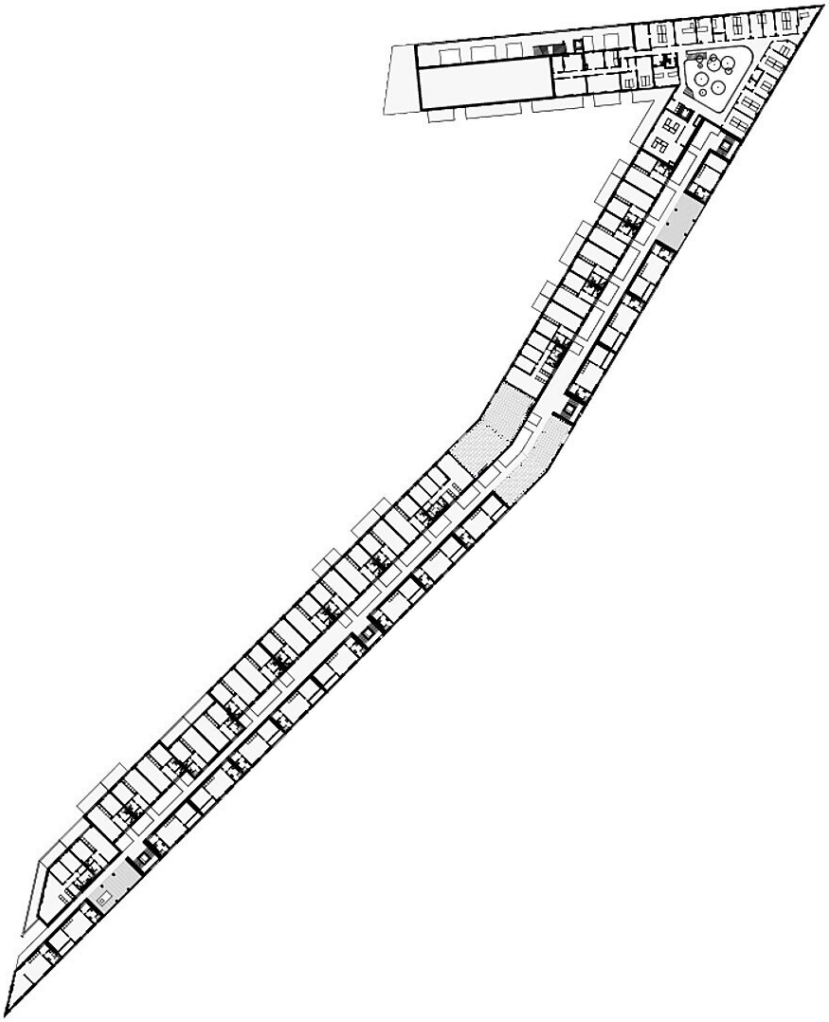
Big is beautiful

Lageplan, Grundriss EG

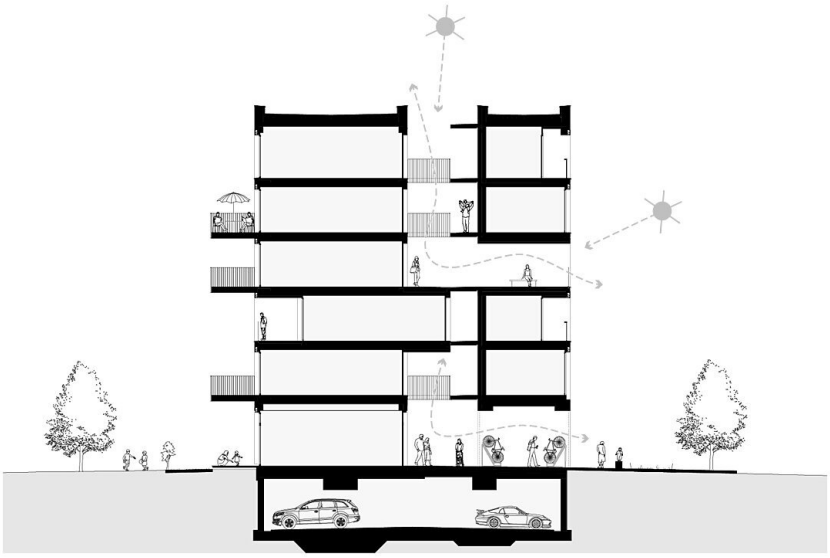


Grundriss RG

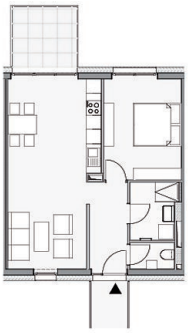
Big is beautiful

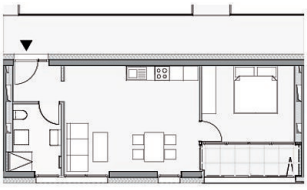


Grundriss OG4



Querschnitt





Big is beautiful

Wohnungsgrundrisse