



© Johannes Hloch

Echte Aufenthaltsqualitäten bietet der parkähnliche Innenhof zwischen Bauplatz 6 und 7 innerhalb des neuen Quartiers zwischen Kendlerstraße und Spallartgasse im 14. Wiener Bezirk auf dem Grundstück der ehemaligen Körnerkaserne. Im Zentrum des gesamten Areals befindet sich ein großzügiger Park mit wertvollem Baumbestand. Diese Grünstruktur wird in den Innenhof von Bauplatz 6 und 7 hineingezogen und schafft den Rahmen für einen gemeinschaftlichen, grünen Wohnhof. Hier befindet sich der Kleinkinderspielplatz und ein Hainbuchenhain spannt ein Dach für unterschiedliche Erholungs- und Freizeitaktivitäten. Als Reminiszenz an die Kaserne und identitätsstiftendes Moment werden Teile der Einfassungsmauer mit Klinker ausgeführt. Neu errichtete Betonmauern korrespondieren dazu und dienen als Kommunikationsmöbel. (Text: Landschaftsarchitektinnen)

THEOs

Spallartgasse 17&19
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

BWM Designers & Architects

zweiarchitekten Hasslinger und Vater GmbH

BAUHERRSCHAFT

Österreichisches Siedlungswerk

immo 360 grad gmbh

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

SIMMA ZIMMERMANN

FERTIGSTELLUNG

2020

SAMMLUNG

next.land

PUBLIKATIONSdatum

5. April 2024



© Johannes Hloch



© Johannes Hloch



© Johannes Hloch

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: SIMMA ZIMMERMANN (Katja Simma, Liz Zimmermann)

Architektur: BWM Designers & Architects (Erich Bernard, Daniela Walten, Johann Moser, Markus Kaplan, András Klopfer), zweiarchitekten Hasslinger und Vater GmbH

Bauherrschaft: Österreichisches Siedlungswerk, immo 360 grad gmbh

Fotografie: Johannes Hloch

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2018 - 2020

Freiraum Fläche: 3.000 m²



© Johannes Hloch



© Johannes Hloch

THEOs



Landschaftsplan